

# 小区二次供水改造只改了一半楼栋

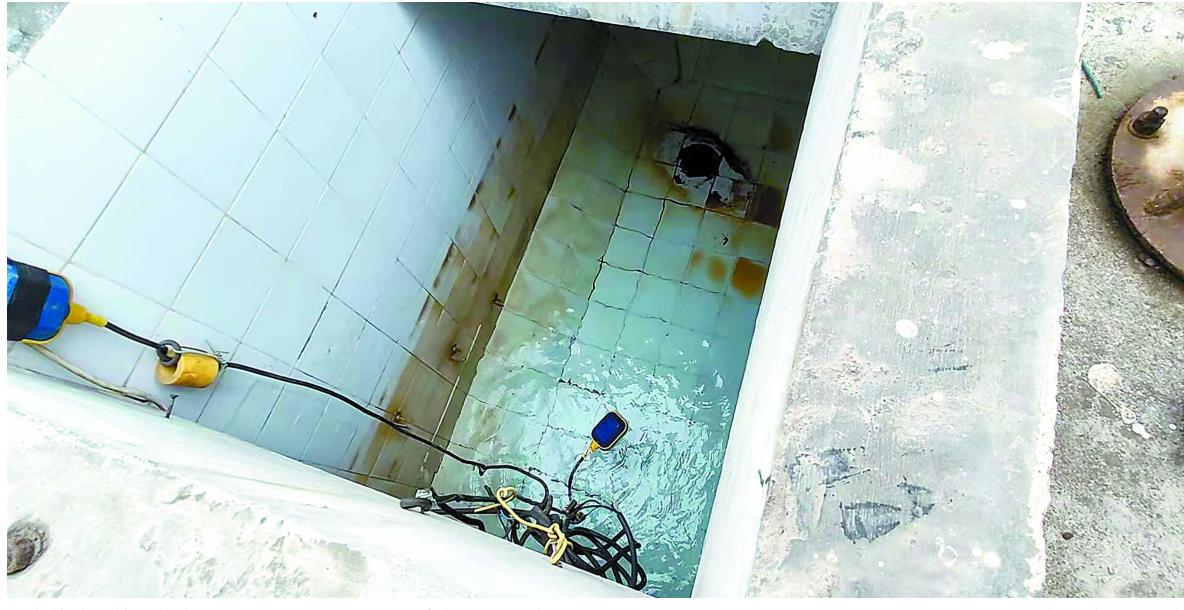
居民：两年了迟迟没盼来改造 徐汇区建管委：水务部门正积极筹备

见习记者 姚沁艺 实习生 沈笑晞

周到帮办  
夏令行动  
VOL.5

不久前，徐汇区田林街道爱建园小区一期一位居民，在物业洗水箱时偶然上前查看，发现水箱内的水管锈迹斑斑。原来，在爱建园59栋居民楼中，属于二、三期的32号至59号楼栋的二次供水设施改造已于去年年初改造完毕，但1号至31号的一期居民，却迟迟没盼来改造。

根据《上海市居民住宅二次供水设施改造项目建设管理办法》，居民住宅二次供水设施改造是指对居民住宅小区内的供水水箱、水池、管道、阀门、水泵、计量器具及其附属设施等进行更新改造。令小区居民感到纳闷的是，明明在同一小区，且一期比二期、三期的设施还要老旧，为何二次供水设施改造却偏偏漏了一期楼栋呢？



一期楼栋顶楼水箱底部附着深色物质，水中还有铁锈状固体。

/晨报记者 张佳琪

## 疑惑 二次供水改造漏了一半楼

“我是2020年10月偶然得知我们小区要进行二次工程设施改造的消息。”爱建园一期居民张先生表示，爱建园小区于本世纪初竣工，是一个有着将近1800户居民的商品房小区。可是，他了解到，改造只针对一半楼栋，也就是二期、三期进行改造。

“我觉得非常奇怪，哪有只改造一半的。”张先生当时去找了居委会，“居委书记说，‘我也觉得奇怪，我跟他们讲了，要改造一块改造’。”张先生说，当时他觉得既然居委书记已经反映上去了，那么一期的改造也就有希望了。

没想到，两个月过去了，爱建园的二次供水设施改造最终还是只改造了二期、三期，他便赶紧拨打12345反映情况。

“12345后来转给了田林街道，街道工作人员打电话来说，你们这个项目在当初‘世博600天’期间不符合自来水公司的接管条件，但二期、三期是符合的，所以他们可以改造，但一期无法改造。”张先生反问，要符合什么条件，有没有相关文件，但对方并没有提供。

于是，张先生又一次向12345反映情况，询问一期二次供水设施不能改造的理由，结果这次张先生收到的回复是：因为一期的二次供水设施没有通过验收。

“这就非常奇怪了，开发商没有通过验收，怎么能卖房给我们？如果没有通过验收，那不就说明改造的需求更紧迫吗？”张先生对此回复将信将疑。

直到2021年年初，爱建园二、

三期的二次供水设施改造项目已经完成，爱建园一期的供水设施改造项目依然遥遥无期。

对此，张先生一直没有放弃，除了和居委持续沟通，还在区人大代表接待居民时提出了这一问题。

“直到今年7月18日，我又问了一下人大代表，对方回复说，和街道管理办沟通下来，目前项目的推进中碰到点问题。”张先生称。

## 期盼 尽快实施二次供水改造

两年多以来，张先生一直为爱建园一期的二次供水改造问题奔走。最近，一个偶然的情况，让更多原本不了解二次供水改造的居民，也对这一问题重视起来。

7月7日，爱建园小区的物业管理处通知要对部分楼栋进行水箱清洗，一位住在顶楼的一期业主正好路过，便想着上去看看。

没想到，这位业主不仅看到水箱里的水管锈迹斑斑，连水箱内壁也附着了铁锈。业主当即用手机拍下视频，发到了楼栋群里。

“原来我们喝的是这样的水！”业主顾女士看到群中的视频吓了一跳，便到小区大群里询问，这才知道，原来爱建园二、三期早已完成了二次供水设施改造，却唯独漏了一期。

张先生表示，事实上，他也曾在物业清洗水箱的时段上去看过，“按照我的设想，我上去应该看到水已经放光了，工人在清洁。但那天我上去三次，一次都没看到人，水箱里也是有水的。”张先生认为，如果一期也能像二、三期一样，由城投水务接管，那么一期的供水设施就能享受到更规范的管理和维护。

直到2021年年初，爱建园二、

7月18日，在居民的帮助下，记者来到爱建园小区13号楼顶楼的水箱边，打开未上锁的水箱盖，发现内部管道露出的部分确实已锈迹斑斑，水箱底部也附着深色物质，水中还有铁锈状的深色固体。

“现在大夏天的，水可是生命之源。”顾女士表示，不管以前是什么原因导致一期未能改造，不管是哪个部门的责任，现在我们居民只强烈要求尽快把二次供水设施改造的项目提上日程，让我们一期和二期、三期享受同等待遇。”

## 街道 正积极向城投水务反映

爱建园的二次供水设施改造为何唯独漏了一期？是否真的如居民收到的反馈是“未能验收”的问题呢？7月19日，徐汇区田林街道相关工作人员回复记者称，实际并不是“未能验收”，而是“不符合自来水公司无条件接管的标准”。

田林街道回应表示：田林东路100弄爱建园小区分为一期（2003年竣工）、二期（2005年竣工）及三期（2005年竣工）。2010年，为迎接世博会，市水务局要求自来水公司对小区进行二次供水改造。在“世博600天”期间，自来水公司（现城投水务）对徐汇区部分居民小区进行无条件接管，其中将爱建园小区二期、三期列入无条件接管范围。

2018年，徐汇区开展二次供水设施改造工程（第六批及“600天商品房”整改），其中分三个标段，一标段为非商品房，二标段为2000年以前的商品房；三标段为“600天商品房”整改。其中，爱建园二期、三

期作为“600天商品房小区”，按照现行标准进行整改，于2020年10月开工，2021年3月完工。

爱建园一期因属于2000年后竣工的商品房，且不在“600天商品房”整改范围内，故未列入二次供水改造范围。

目前，针对2000年后的商品房小区二次供水改造问题尚未收到市级通知或政策，区建管委、田林街道也正积极与城投水务反映爱建园一期的情况，争取尽快列入二次供水改造计划。

## 区建管委 仍处于方案讨论阶段

那么，为何当初爱建园小区一期未能符合自来水公司（现城投水务）的无条件接管标准？一期居民什么时候才能盼到二次供水设施改造呢？徐汇区建设和管理委员会（以下简称“徐汇区建管委”）相关工作人员表示，关于“2010世博600天期间”徐汇区小区二次供水设施接管范围，（当时是）按照城投水务制定的标准进行接管，具体标准由城投水务公司提供，但因为年代比较久远，所以城投水务还在找这部分的标准。

2014年底启动新一轮二次供水设施改造，是根据城投水务公司提供的接管清单进行立项。针对2000年后小区何时启动改造、何时接管、是否无条件接管的问题，徐汇区建管委表示，目前无市级指导文件，经城投水务沟通，市水务局、城投水务集团正积极筹备，现处于方案讨论阶段，还需等具体政策出台后，建管委、街道将积极与城投水务公司沟通，优先对爱建园一期实施改造并接管。

## 月湖公园检票人员销售二手门票牟利

晨报记者陈泉 通讯员张嘉煜报道 随着露营、野餐、亲子郊游等活动的兴起，松江区多个大型公园成为市民游玩遛娃的好去处。与此同时，一些不法分子从中嗅到可趁之机，打起了门票的歪脑筋。

近期，松江警方就在夏季治安打击整治“百日行动”中，侦破了一起公园检票工作人员利用职务之便，将回收的二手门票重复销售以侵占相应收入的案件。目前，犯罪嫌疑人武某等5人因涉嫌职务侵占罪已被松江警方依法采取刑事强制措施。

近日，家住松江的市民莫先生至上海市公安局松江分局报案，称其在本市某公园入园时，公园的检票人员称可提供低价票并向其兜售。莫先生在收到所谓“低价门票”后，发现该门票实为附近某酒店的赠票，怀疑该检票人员通过售卖赠票以非法牟利，遂报警。

接到群众的举报后，松江公安分局经侦支队立即会同佘山国家旅游度假区治安派出所、永丰派出所立即开展调查。

经查明，2019至2022年期间，犯罪嫌疑人武某等4人作为该公园的检票人员，利用职务之便私自截留游客已使用的门票。

四人收到上述门票后，为用于二次销售并未进行规定的检票程序，而是直接将门票回收，如此操作可让门票上不留下检票痕迹。之后在检票时，针对部分未购票的游客，引导对方扫描自己的个人收款码，以50至70元不等的价格销售。而针对已经在网购买票的部分游客，便会让对方退掉原价100元的门票，之后购买自己所谓的“特价票”。

经初步统计，犯罪嫌疑人武某等4人所兜售的二次票金额总计达40余万元。除自行兜售外，4人还将多余的门票销售给“黄牛”贾某。民警根据线索，将贾某成功抓获，当场缴获门票450余张。

据贾某交代，自2019年起，其以40元左右的价格向武某等4人回收二手门票，之以60至70元不等的价格加价对外销售，以此获利4万余元。目前，武某等5名犯罪嫌疑人因涉嫌职务侵占罪已被松江警方依法采取刑事强制措施。

警方正告：法网恢恢，疏而不漏，切勿以身试法！上海警方将在今年夏季治安打击整治“百日行动”中集中抓捕一批违法犯罪嫌疑人、捣毁一批犯罪窝点、斩断一批犯罪链条，全力维护社会治安大局持续稳定，着力提升市民的安全感、满意度。