消防安全

上海市消防救援总队
新闻晨报
联合主办

火灾隐患举报投诉电话：96119
新闻热线：63529999

骏丰消控室屏幕2年后重新点亮

虹口消防架起多产权物业自治共治桥梁，拔除重大消防安全隐患点

晨报记者 倪冬 通讯员 陆垚平

“两年多了，消控室的屏幕又亮起来了。”近日，虹口区骏丰财富国际广场的消防安保员苏师傅终于不再“摸黑”值班，曾经“罢工”多时的自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施重新恢复正常运行。

虹口消防架起多产权物业自治共治桥梁，推动为骏丰国际财富广场安装更新整套消防设施系统工作，困扰商务楼多年的消防安全“老大难”终于解决。

沉疴积弊，改造推进困难重重

骏丰国际财富广场建于2009年，总面积达5.2万平方米，地上24层，地下与轨道交通相连，是虹口辖区内重要的商办楼。因历史遗留问题，广场陷入实际管理混乱、维修资金无法启用的现状，一系列消防安全隐患由此出现：地下局部排烟风机管道脱落、消防水泵房水泵故障、火灾自动报警系统故障、消防值班值守制度缺位……每一项设施的损坏都意味着商务楼防火屏障的再一次下降。

“骏丰属于地铁上盖建筑，加之商场内业态复杂，人员密集，一旦发生火灾，可能造成重大公共安全事故。”虹口消防防火监督一科副科长郭长发表示，发现问题后，虹口消防责令骏丰立即整改，并主动协调，试图缓和开发商、物业及业主间矛盾，然而多年“沉疴顽疾”纠纷不断，隐患整改工作迟迟未能有效落实。在此现实情况下，虹口消防一边通过加大防火检查频次，遏制场所火灾风险来“治标”，一边联系属地街道、区房管局等职能部门加快推进骏丰重大火灾隐患督办，落实消防设施设备维修改造来“治本”。

协力共治，强效监督隐患终破

难题终归需要突破，虹口消防在走访调查中发现，骏丰部分业主对原业委会职能缺失、维修资金无法启动导致消防设施和特种设备运行不畅等现状多有不满，想要改选业委会的意愿强烈。

虹口消防迅速抓住突破口，多次会同区房管局、属地街道和居委会召开党建联席会议，发动党员力量，广泛征集小业主意见。

“商场消防设施损坏属于重大安全隐患，影响业主招商出租，一次次做工作后，部分业主也加入到同意改选的一方中。”郭长发表示，新业委会的成立为维修资金的启动吹响了胜利的“前哨”。

目前，骏丰共有业主275户，为了争取更多业主对消防设施改造的支持，虹口消防定下了隐患整改的基调——公开透明：消防隐患整改方案提请业主大会投票确认，并以公开招投标形式明确施工单位。

动用维修资金触及业主切身利益，如何向全体业主交代资金去向？虹口消防专门邀请区检察院作为行政执法监督部门，全程参与隐患督办工作，从资金申请、维修清单到验收审批，每一步都做到清晰可查。

更新迭代，消防安全换新颜

随着火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械排烟系统及建筑灭火器等更换完成，骏丰的消防安全环境得到了根本改善。那些原抱有观望心态的业主也连连首肯改造工程。一位业主直言，“的确和以前不一样了，我们招租时对安全问题也没有后顾之忧了”。

感受更加明显的是骏丰物业方，物业费从之前只能收到30%，增长到80%，商场各方面管理逐渐趋于正向运转。

近年来，虹口消防一直持续探索多产权公共建筑消防安全治理长效机制，为了更好梳理多产权建筑治理法律权责边界，虹口消防已与司法等部门开展联合课题研究。此外，在日常消防监督管理中还建立起消防安全责任制度，明确业主、业委会、物业等各方消防安全管理责任，营造自治共治氛围，共同夯实消防安全的基石。

消防志愿者发放消防知识宣传手册 /虹口消防

消防志愿者深入社区查改隐患

晨报记者 倪冬 通讯员 陆垚平报道

“张老伯，烧晚饭要注意用火不离人。”10月12日，虹口消防在巴林小区开展消防志愿服务进社区活动，“蓝朋友+”消防志愿者深入社区查改隐患，打通消防宣传的“最后一公里”。

消防志愿者化身宣传员走街串巷，挨家挨户发放消防知识宣传手册，现场演示灭火器使用方法，并叮嘱居民注意秋冬用火用电安全。针对电动自行车违规停放充电、楼道堆物等常见消防安全隐患，消防志愿者及时将检查中发现的问题告知物业和居委，联系居民整改，监督社区消防隐患的解决。