



蝶变

绣出新天地

虽然最初以网红泳池进入我们的视野，但上生·新所并非一处徒有其表的网红之地，它为上海的城市更新提供了一个价值深远的样本。它的文化精神内涵赋予它持续向上生长的动力，贯穿百年的文脉延续才是它最大的价值所在。

上生·新所：城市更新的样本

晨报首席记者 沈坤或

上海建筑圈曾流传过关于一只“羊头”的故事：说是在修复某具有百年历史的泳池时，工作人员发现一堵砖墙。经小心翼翼地挖掘，一只精雕细刻的巴洛克羊头兀然呈现。原来，这堵墙是当年为保羊头不被破坏而砌的。

若再多几处细节，完全就是一个会被金字澄写进《繁花》里的故事，但这是件真事。羊头是2016年被发现的，两年后，这个泳池成为上海最火的网红打卡点之一。

看到这里你应该猜到了，我们说的就是上生·新所里昔日海军俱乐部的泳池。

这个如今被叫做上生·新所的地方，曾是上海最神秘的区域之一。在它近百年的历史中，先是作为外籍侨民的俱乐部，后又用作科研单位的办公地，近年来才逐渐揭开神秘面纱。

走出百年历史、融入城市新进程的上生·新所，正如它的名字蕴含的意义一样：向上生长、焕然一新，为上海的城市更新提供了一个价值深远的样本。

一

1923年11月，《密勒氏评论报》上登出通版图文，介绍美国建筑师哈沙德构建的哥伦比亚总会建筑方案。一年后，《字林西报》刊登了总会“试营业”的消息。

弹指一挥间，九十六年倏忽而逝。2020年，在总会的旧址上开出上海第一家茑屋书店。市三女中学生奚逸然记得，自己在开店后不久即去“轧闹猛”。在书店里，奚逸然看到了当年总会的历史背景展示图。

实际上在建成之初，茑屋书店所在地哥伦比亚乡村俱乐部以及海军俱乐部和泳池是相连的整体，它们一同构成了西班牙风格的哥伦比亚总会。这里曾是外籍侨民的娱乐天堂，包括游泳池、高尔夫球场、网球场、跳舞厅等设施一应俱全。他们在墙内建立起了一个属于自己的“王国”。

但歌舞升平的日子转眼即逝，随着二战爆发，日军将上海英美外侨成批投入集中营，总会在1942

年成了其中一处集中营。悲哀且讽刺的是，哈沙德就被关押在这幢自己亲手设计的建筑里，次年即感染肺炎去世。

奚逸然喜欢海军俱乐部的露天泳池，坐在泳池边上的西餐厅或者酸奶店里凝视一池碧波享受美味时，她很想知道当年的外国人在这里吃些什么，他们是否从未忘记远方的家园和亲人。

二

与哥伦比亚总会毗邻的孙科别墅，则出自鄂达克之手。今天在上海更有名气的鄂达克实际是哈沙德的粉丝，他当年收藏了哥伦比亚总会方案的剪报，于1930年代建成的孙科别墅也呼应了总会的建筑风格。

孙科别墅是一片比哥伦比亚总会更神秘之地。新中国成立之后，这幢原先的私人住宅成为上海生物制品研究所的办公楼。事实上，自其诞生的九十年间一直是片公众禁地，直到2020年年底才对外开放。

上生所创建于1949年，是新中国最早从事疫苗研发的地方之一，性质之特殊可想而知。除了孙科别墅和哥伦比亚总会，上生所的办公楼和厂房还占据了园区里另外十多栋建筑。

当2016年他们与上海万科签约完成整体搬迁后，进驻的万科面临的第一项挑战就是如何对这么多不同历史时期的建筑进行修缮，使其在不失原本风格的基础上形成视觉上的统一与和谐。此外，他们当时还面临着修缮后怎么使用的难题。经过多方论证后，最终定下了上生·新所走文化路线的属性。除了引进茑屋书店“坐镇”哥伦比亚乡村俱乐部，孙科别墅也在完成修缮后第一时间，就在别墅一楼举行了“理想之地”的展览。成功申请了上海市“演绎新空间”后，这里已经举办了多场戏剧展演。

短短几年间，这片昔日的禁地成了一片亲民场所：它的多处入口连接周边小区，方便吃过晚饭的居民入内闲适散步；而它的文化和休闲属性又吸引了城市中的文化和潮流爱好者。对于奚逸然这样的“05后”而言，她们在这里感受到了历史的厚重。

虽然最初以网红泳池进入我们的视野，但上生·新所并非一处徒有其表的网红之地，它的文化精神内涵赋予它持续向上生长的动力，贯穿百年的文脉延续才是它最大的价值所在。