

家住虹桥路168号东方曼哈顿西区的黄先生说，每当推开窗户，看见楼下人家的阳光棚，他就很担忧：棚顶的玻璃就在我家窗下。小偷从邻居的棚顶爬进我家，简直太方便了！

几年前，他家发生过窃案，虽然警方一直没有认定小偷是从楼下人家的玻璃顶棚爬上去的，但是，黄先生认为，这个玻璃顶棚违反了《中华人民共和国城乡规划法》和上海市城市建设管理相关法规，如《上海市绿化条例》等，相关部门理应以强制拆除。



一楼居民违法搭建的玻璃顶棚

“小偷从棚顶爬进我家，太方便了”

东方曼哈顿部分居民一楼违建阳光棚让二楼居民人心惶惶

黄先生说，由于管理松懈，该小区六座、八座、十二座一楼部分人家，私自在房前绿化用地上，用钢化玻璃搭建了阳光房，该行为不仅仅侵犯了其他业主的合法权益，也违反了《城乡规划法》和《上海市绿化条例》等地方法规。

3月29日上午，记者在该小区看到了黄先生提到的楼栋，每一幢的周边都有栅栏，栅栏里原本是绿化，但是现在基本上都被一楼人家占用了，并用防腐木搭成花架，然后在顶部覆盖钢化玻璃，形成一座简易的阳光棚。从外观上看，这些违法搭建的阳光棚时间比较长了，部分木料已经发黑。

二十座一楼居民张女士告诉记者，他们搭建这些玻璃棚的初衷，并非为了圈占这点面积。

“你们也看见了，空间这么小，不到4个平方米，做不了房间，连张茶桌都放不下去，圈这点空间有什么意思？”

张女士说，一开始是因为楼上人家时常会掉一些零碎物品下来，出于安全考虑，她家才搭建了这个玻璃顶棚。“居委会的、物业的，还有街道城管的，三番五次来查来看，其实我们烦都烦死了。”

一楼的张女士烦死了，二楼的黄先生却愁死了。

黄先生说，一楼的阳光棚建起来后，二楼住户的安全问题得不到保障，已经发生过多起二楼住户失窃的治安案件。他认为窃贼都是从一楼顶棚借力攀爬进入二楼盗窃的。

“违法建筑钢化玻璃屋顶直接抵到二楼

住户窗台和阳台，二楼住户完全失去安全感。”

除此，黄先生还认为这些违建直接导致小区绿化指标下降，小区中心景观受到影响。而且每天阳光通过钢化玻璃直接反射入二楼住户家里，照成光污染，破坏了二楼住家的居住环境。原来二楼住户可以看到窗外小区绿树景观，现在看到是晃眼的大片钢化玻璃，损害了二楼住户的权益。

为了这些违法搭建的阳光棚，黄先生多方投诉，但是无济于事。

据说2022年10月，徐汇区城市管理执法部门也曾派员到场，做了立案处理。但是半年过去了，小区里的违法建筑依然存在！

小区居委会相关负责人告诉记者，黄先生反映的问题，他们一直在协调。“我们一方

面是协调楼上楼下邻居和解，一方面是请城管执法部门来查看。我们对这件事情的态度是，既要合情合理，也要依法依规。”

居委会表示，4月11日，他们还会约请相关居民进行协商。

徐家汇街道城管执法中队相关负责人告诉记者，黄先生的投诉他们一直很重视。

“我们的执法人员到现场去看过多次，对他们的情况也很了解。该小区部分楼栋确实存在部分一楼住户违法搭建阳光棚的情况。正在施工的，我们都叫停了，限期整改；对历史存量，我们也对相关房屋做了注记，限制交易。”

文/晨报记者 叶松雨
图/晨报记者 张佳琪

春风送温暖 平安伴我行

为进一步拓展平安建设宣传工作的广度和深度，切实营造浓厚的宣传氛围，外冈镇平安办借力“外冈镇2023年春风行动暨就业援助月春季大型招聘会”的契机开展平安建设宣传。

活动现场，工作人员向群众宣传外冈镇今年在平安建设方面所做的工作，民警通过典型案例向大家讲解了电信网络诈骗常用手段，引导大家提高自我防范意识。禁毒志愿者一边向群众发放禁毒宣传册，一边详细讲解毒品知识以及吸毒对自身、对家庭、对社会带来的危害，并引导大家对身边的家人和朋友进行宣传，让更多人认识毒品、了解毒品、远离毒品，保护好人身安全。反邪教社工通过展板向大家宣传“崇尚科学、破除迷信、反对邪教”的理念和反邪教系列科学知识，使群众能认识分辨邪教的危害，做到不信邪教、不传邪教、远离邪教。

并摆放平安建设宣传展板、发放宣传手册和宣传品等方式，向来参加招聘会的群众宣传国家安全、防范电信诈骗、打击整治养老诈骗、禁毒、反邪教、扫黑除恶等平安建设知识。重点向群众介绍当前



诈骗类犯罪的主要特点、常见种类、新型手段和危害后果等基本常识，并结合典型案例以案释法，向群众普及防范技巧和应对方法，进一步提高群众反诈意识和防范意识。本次活动共发放宣传手册、宣传品150份。

通过此次宣传，有效推进了平安知识的普及，提升群众对平安建设工作的知晓率、参与率和满意度，充分调动群众参与平安建设的积极性，营造平安建设人人参与的良好氛围。

据了解，近年来外冈镇坚持以共建共治共享为导向，以控新治旧、标本兼治为基本要求，着力防范化解影响安全稳定的突出风险，着力推进市域社会治理现代化、基层社会治理创新、平安创建活动，人民群众获得感、幸福感、安全感不断提升。

“巷邻智理”工作法“弹奏”乡村社会治理“交响曲”

金山区吕巷镇太平村深入贯彻落实“把非诉讼矛盾纠纷解决机制挺在前面”的重要指示精神，坚持“党建+调解”，紧扣“纠纷解决”主线，聚焦“定纷止争”，聚力“不判而和”，积极归纳推广“巷邻智理”工作法，形成“党建+非诉+四治”的调解理念，推动基层社会治理走在前、做在前。

坚持党建引领，用“好作风”撑起“好村风”：依托“民警兼任村官”工作机制，编织党员干部联系服务群众微网格，强化联系服务群众效能。积极推动“党员示范”户、“美丽家园”“光荣家庭”“美丽庭院”等创建，近2年有8户家庭成功创建市、区、镇三级家庭荣誉；充分利用“巷邻坊”党群服务点的地理位置优势，在各点开展宣传活动。党总支定期在“巷邻坊”党群服务点牵头召开联席会议，共同商议切实解决群众的“关键小事”。

打造“非诉”品牌，以“枫桥式”促进“邻里和”：作为吕巷镇非诉讼社区建设示范村之一，太平村通过不断深化“非诉社区”建设，弘扬“邻里和”和谐生活理念，推进“非诉驿站”建设，与金山法院共同成立“诉源治理工作室”，形成“五步出诊法（听攻调访）”“三解工作法（和解、调解、化解）”工作模式；在深化人民调解“出诊法”的基础上，不断



做深、做细、做实纠纷化解工作，打造信访工作“家门口”的服务体系。

融合“四治一体”，在“新农村”焕发“新活力”：在美丽康上建立村民议事堂。推进“睦邻点”建设，实现村组全覆盖；开展道德教育、模范引导、家风传承、志愿者服务等，建立村规民约和康上公约，共筑美丽和谐家园；法官定期驻村，以案释法，宣传法治理念，调处矛盾纠纷。借助智慧吕巷、雪亮工程、网格化系统等平台，构建群防群治防线；建立“1+1+N”网格化包干机制。大力开展宅前屋后、水系河道、幸福家园创建等工作，通过共建共治共享，让爱护环境成为村民的自觉行动。

下阶段，太平村将继续坚持党建引领基层社会治理创新，点、线、面相结合，全面推进乡村治理现代化改革，共同谱写社会治理“新乐章”。

知敬畏守底线 淬炼过硬作风

——杨浦区中医医院召开2023年推进全面从严治党和党风廉政建设会议

为推动全面从严治党向纵深发展，确保求真务实、清正廉洁的新风正气不断充盈，近日，杨浦区中医医院召开2023年推进全面从严治党和党风廉政建设会议。

医院党政领导班子、中层干部、全体党员、重点岗位、重点科室共计60余人参加。会议由党总支书记、副院长赵其耀主持。

会上，赵其耀副院长先后传达了二十届中央纪委二次全会、十二届市纪委二次全会和十一届区纪委三次全会及区卫生健康系统关于召开推进全面从严治党和党风廉政建设会议精神。

同时，对医院2022年度党风廉政建设工作情况做了总结报告，并对医院2023年党风廉政建设工作进行了具体部署。

最后，张书富院长就贯彻落实好此次会议做



了总结讲话。他指出，新时代孕育新气象，新使命召唤新作为，深入贯彻落实党的各项会议精神，按照医院党风廉政建设工作会议的整体部署，进一步统一思想，坚定信心，开拓创新，扎实工作，把党风廉政建设责任落到实处，奋力开创医院党建工作新局面，为医院新时代高质量发展提供坚实组织保障。

会上，院主要领导与科主任代表现场签订了《2023年度党风廉政建设责任书》。

党建引领促发展 社区治理添活力

——亭林镇寺北居民区坚持党建引领打造“寺嘎宁”特色居民自治品牌

自2022年10月以来，寺北居民区党总支大力推进环境综合治理，改善人居环境，引入“参与式社区规划”项目，并通过前期调研、意见征集、民主协商会等形式最终确认以社区公共空间改造为切入点，将居民区13号路的一块公共农用地打造成“寺嘎宁”三亩园，以此提升社区居民“规范、公益、环保、参与”的社区意识。

为了能够有效落实“寺嘎宁”三亩园种植计划顺利开展，居民区组织班子成员、党员代表、专业部门、社区能人组成工作专班，统一指挥调度，为项目的实施推进奠定了优良的基础。居民区秉承“共治、共建、共享”的理念，让居民“参与感”与社区干部“获得感”实现双提升。

同时，为提升土地生产能力，工作专班制定三亩园种植公约、推荐种植目录等方案，深入一线帮助居民们进行科学种植，提供技术指导，让居民全身心投入到菜园的打造中去。寺北居民区党总支更是以党员大会、主题党日等活动为契机，对“寺嘎宁”三亩园进行宣传，激发社区群众的参与热情，营造良好的舆论氛围。持续推动基层党建与业务工作深度融合、



相互支撑，为下一阶段高质量推进社区治理工作提供了支撑。

近日，“寺嘎宁”三亩园将地块进行了标注，由种植家庭现场抽签，决定认领的区域，并根据管理公约和种植公约确定了在各自的区域种植的品种与种植方式。“小菜园”承载了“大作用”，它将进一步规范居民不文明种植的行为，也将给居民营造一个从“旁观者”到“行动者”转变的实践空间。

下一步，寺北居民区将继续坚持党建引领打造“寺嘎宁”特色居民自治品牌，不断激发居民参加社区建设的活力，逐步形成自我管理、自我服务、共同协商、共同参与的社区自治新格局。