

大宁涵翠苑居民惊魂

消控室起火才知消防栓里竟没一滴水

上月，位于静安区大宁广延路1188弄的涵翠苑小区发生一起火灾，起火点位于小区2号楼的消控室内。时至今日，火灾给居民们造成的紧张情绪基本平复，但是，一提到这个与火灾息息相关的消防栓问题，居民们就又不淡定了：“我们小区的消防栓里竟然没有一滴水！这简直是拿居民们的生命财产安全当儿戏！万一有居民家里起火，消防栓里没水救火，这么高的楼，会面临一个什么样的后果？想想都可怕！”



居民：没水的消防栓怎让人安

小区居民告诉记者，事发当时，小区部分楼栋居民感受到了烟熏以及刺激的焦糊味。2号楼的居民则纷纷下楼应急避险。

“我们当时就知道是消控室里的电器起火了，他们用干粉灭火器在那边灭火，不能泼水，我们也帮不上忙。但是消防车开过来后，我们才知道，这个小区里所有的消防栓里都没有水。”

居民王女士告诉记者，他们对整个小区里面的消防问题普遍感到担忧。“这次火灾损失不算大，而且也没有波及到居民家。以后万一楼道里、其他公共部位，甚至居民家中起火，我们小区拿什么救火？难道要靠消防车从外面运水进来灭火？得知这个消息，我们的安全感瞬间归零。”

物业：接管前消防管里就没有水

作为小区物业管理的直接责任方，金茂物业表示，他们早就知道小区消防管网里没有水，但是他们已经将问题上交。金茂物业书面回复记者：

“我公司于2021年9月24日签订物业服务合同，并于2021年10月1日起为该小区提供物业管理服务。正式接管前，我公司于9月29日、30日对小区进行接管查验，查验过程中发现并指出小区三期消防管网无水的问题，在交接清单中均有记录。正式接管后，我公司多次与业委会沟通消防管网无水的问题，业委会已就消防问题起诉小区开发商与前物业，现法院已正式立案，目前处于一审阶段。”

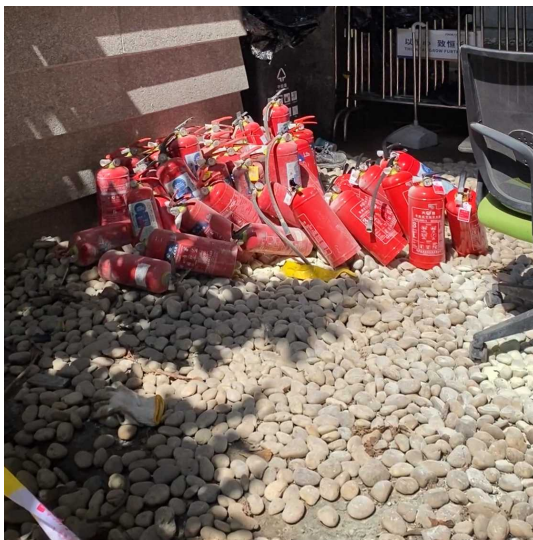
小区居委相关负责人向记者证实了金茂物业的说法。那么，这么多年来，消防部门、居委会、业委会和物业公司一遍又一遍的例行检查，是否发现了问题？金茂物业发现问题后为什么没有及时整改？

记者试图通过居委相关负责人联系小区业委会，了解情况。该负责人说，业委会主要负责人目前在申请辞职，不过尚未获得批准。

静安警方向记者提供的信息也提到：该小区2022年10月新换了物业，当时小区里的消防设备已经老化，消防栓无法供水。物业公司叫业委会拿钱维修，业委会表示要上一家物业公司拿钱维修，双方僵持。业委会此前已将开发商和老物业公司告上法庭。

当地派出所和居委会都表示，在火灾发生前的3月15日，公安机关会同消防部门曾对小区消防设施进行过检查，发现该小区消防设施达不到要求标准，开具了整改单，责令整改，限时3个月。

居委会表示，目前相关部门正在对小区消防设施现状进行评估，指定整改方案。至于整改涉及的资金，要居民表决通过才能实施。



这个小区属于明园森林都市三期，小区对外的名称叫涵翠苑。小区物业当前的管理方中华金茂物业管理(北京)有限公司上海分公司(下文简称“金茂物业”)给记者的书面答复记载，火灾发生在3月19日晚上：

- 21:02
消控室突发电器火情，当班消控员(持四级证)第一时间报告夜班值班。
- 21:04
值班携带灭火器赶到监控室进行灭火，并呼叫支援。
- 21:11
消防车赶到小区，安保负责人引导消防车停到2号楼西侧，并交代起火地点。消防队员采取就近原则穿戴装备奔赴现场。
- 21:14
消防车泡沫管接到消控室门口，此时现场火情已被物业人员使用干粉灭火器扑灭，消防车泡沫灭火系统并未实际喷射。消防队员采用专业工具将室内漂浮的浓烟与干粉全部吸附并确认没有阴燃火情后于21:50分离现场。

(确切起火原因有待消防部门进行确认与判定)

开发商：过了5年保质期早已移交

资料显示，该小区的开发商是上海东北明园实业发展有限公司(下文简称“明园公司”)。该公司副总裁卓女士认为，这事跟开发商没有关系。仅仅是因为这个楼盘是他们明园公司开发的。“但是开发结束以后，我们就移交掉了，交给了物业公司。房子的保质期是5年，而且金茂物业也不是从我们开发商这边接手的。”

卓女士向记者强调，小区消防管网里面没水，这不是他们明园公司的问题，而是消防相关部门的问题。

对于金茂物业接管前，小区消防管网里就没水，卓女士表示，这个问题他们不回避，因为在金茂物业接手前两个月，小区里就有大量的管子漏水。

“这个事我们都跟消防部门报告了。交接的时候，消防管网里没水，这个事也是我们主动说的，因为这是一个比较严重的问题，希望他们赶快修。”

记者：当时你们是书面告知消防部门的还是口头告知的？

卓女士：你们不能完全认同金茂物业所说的，消防问题比较敏感，我认为你们应该到静安消防部门去拿到最权威的说法，到底是怎么回事？到底是谁的责任？

卓女士说，金茂物业接管这个小区，不是从明园公司接手的，而是跟上一家公司交接的，而且这家物业公司也不是开发商的前期物业。

静安消防声明，小区内部的消防问题，应由公安部门负责。

不管是谁的问题，先让这个小区的消防管网里通上水，才是最重要的问题，也是最紧迫的问题。涉及这么多单位，“皮”可以慢慢扯，但是整个小区居民的生命财产安全不容扯皮！

文/晨报记者 叶松丽
图/晨报记者 张佳琪

物资回收

**高价收旧书
画银元家具**
准国旧大正堂高价收旧瓷器·玉器佛像·香炉·印章·砚台·旧扇子竹木牙雕·古纸币·旧箱子像章·小人书·旧旗袍·旧被面·布料·文学书籍等免费上门估价
南昌路611号近襄阳南路
汤经理 52733361 13564330778

知名 **圆缘苑** 静安 全民企业
成功第一
婚姻介绍机构规范服务
地址：伊犁南路34号11层明珠公寓 华老聘证号 91310108824487808
中老年免费热线：13636664886
女36岁未婚独居电梯房小学教师温柔贤惠形象好有素养不求你条件要真心户籍不限(可带孩)32525697

上海市青浦区夏阳街道社区卫生服务中心遗失上海市医疗门(急)诊收费票据，号码为2008624228-2008626000,2209504001-2209510000 的空白发票，声明作废。