



充电桩装在车位后墙上被邻居拆除

邻居称：装我家花园“外墙”上了 双方闹上了法庭

车主：充电桩被邻居拆除

市民老王在自家拥有使用权的车位上安装了新购人的新能源汽车充电桩，用于爱车充电，但一天起床后发现，原本安装在车位墙壁上的充电桩“不翼而飞”，老王赶紧报警并通知物业。

经调查后发现，充电桩是被邻居所拆并放置到物业，原因在于邻居认为老王家的充电桩装在了自己家花园的“外墙”上。邻居表示并非不愿意老王家装充电桩，而是在安装时老王并未与其沟通协商，出于外墙美观和安全隐患等因素考虑，故自行拆除了充电桩。

老王因充电桩被拆卸产生的物损、安装费损失及无法继续使用充电桩而无奈在外充电产生的电费损失，向法院提起诉讼，要求邻居进行赔偿。

调解：邻居愿意给出补偿

经法院查明，案涉车位系原告老王所在小区原开发商为其分配的长期固定车位，经居委会及物业同意，原告安排厂家将充电桩安装至车位后方墙体，墙体上留有开发商预留给该车位的电源盒，且该电源盒线路连接至原告家中电表箱计费。邻居认为老王在安装时使用了其花园后墙，且在安装前未与被告充分沟通，故将充电桩卸下并交至物业处。

第一次开庭后，原、被告对于被拆除的充电桩能否重新使用存在争议，庭后老王自行前往4S店询问被拆除后的充电桩能否继续使用，得到4S店否定答复后，对于调解较为抵触。

最后，经法院组织双方至小区现场勘察，并至4S店现场测试，确定充电桩可正常充电，双方最终达成调解，确认原告可将充电桩安装于涉案车位后方墙体中间偏右位置，被告就拆除充电桩的损失给予原告一定补偿，并当场履行完毕。

至此本案纠纷得到圆满解决。

法官：权利人应提供便利

本案虽为财产损失纠纷案件，但本质上还是由

相邻关系引发。民法典第292条规定，不动产权利人因建造、修缮建筑物以及铺设电线、电缆、水管、暖气和燃气管线等必须利用相邻土地、建筑物的，该土地、建筑物的权利人应当提供必要的便利。该条款对相邻关系中利用邻地的规定，在主体和范围上，相邻不动产的权利人不仅包括所有权人也包括使用权人；对邻地的利用不仅包括土地也包括土地上的建筑物。

利用邻地需满足以下条件：确有需要利用邻地；谨慎利用，注意保护相邻权利人利益。利用邻地的情形除该条明确规定的之外，其他与规范情形相似的也可囊括其中，只要是不动产权利人因使用自己的不动产必须利用相邻土地、建筑物的，应可适用该条规定。

本案中，当事双方作为邻居，原告使用的车位与被告房屋花园外墙紧邻，开发商分配的原告方取电盒位于被告花园外墙墙体上，原告安装充电桩确有必要利用被告花园外墙，此种情形与民法典第292条中规定的铺设电线的情形类似，被告应给予便利，而被告以原告未经商量即安装、影响外墙美观、存在安全隐患等为由私自拆除充电桩，违反了相邻关系中关于邻地利用的规定，原告有权要求停止妨害、恢复原状，造成损失的还应赔偿。同时，原告在与被告联络无果的情况下急于安装充电桩于被告外墙，也稍欠妥当，如果事前加强沟通或可避免纠纷的产生，也可避免矛盾的激化。

为此，法院给予相邻权利人在处理此类事宜时以下建议：

- 1.了解相邻关系法律法规，在合法范围内利用邻地或建筑物；
- 2.与邻为善、换位思考，尽量为邻居提供便利，最大化降低对邻居的影响；
- 3.需要利用邻居土地或建筑物时，协商前置，在苗头阶段解决纠纷；
- 4.出现纠纷时加强沟通，寻求公力救济或引入第三方协调，切勿暴力解决扩大损失。

晨报记者 姚沁艺 通讯员 杨程

男子诈骗老人 850万肆意挥霍

仅打赏网络女主播就花了500万

打着投资理财的旗号，业务员给老人介绍了一款产品，短短半年多的时间里，陆续从老人那转走850万元，结果全部用于个人挥霍，其中500万元更是直接冲进直播平台，用来打赏女主播，直到3年后，老人没有收到一分钱理财收益，这才如梦初醒……

独居老人张阿姨在办理保险理赔业务的时候认识了一个叫开某的营销顾问，这名业务员不仅态度温和，而且能说会道，业务操作更是十分娴熟，很快就帮张阿姨办妥了理赔事宜。通过这次短暂的接触，开某给张阿姨留下了相当好的印象，也正因为如此，开某开始经常邀请张阿姨参加公司举办的旅游活动，一来二去两人就熟悉了。

2021年1月，开某谎称有个保本保收益的理财项目，年化利率3.15%，极力推荐张阿姨参加投资，单纯的张阿姨二话没说就点头同意，随后的一段期间，开某便以代操作手机购买理财产品为名，多次将张阿姨手机银行内的250多万元钱款直接转账至自己的个人账户。

当年8月，张阿姨想把手头的一套房子出售，但因为自己不熟悉房产买卖，于是她又想到了找开某帮忙，开某得知此事后可谓是尽心尽力，找中介、商量价格，忙前忙后，很快就把事情给办妥了。张阿姨拿到600多万元的售房款，心里十分高兴，她觉得开某确实是个热心肠的好人，为此更是心存几分感激。

然而，在开某的眼里张阿姨的这笔房款已然成了他的到手之财，为此开某又编造谎言以投资理财为由，让张阿姨心甘情愿地把600多万元的房款转账给他。得手之后，开某的生活日渐阔绰，他索性辞掉了保险公司的工作，靠着从张阿姨那里骗得的钱财肆意挥霍，先后在某网络直播平台充值近500万元，专门用于给女主播刷礼物、线下约会，剩余的款项则用于开某日常生活开销……

3年多过去，张阿姨没有等到理财产品的收益，反倒是接到了一通让她恍然大悟的电话。今年3月，某保险公司销售人员电话联系张阿姨，这时她才知道，自己熟悉的那位保险销售开某早在2021年就已经离职，而且该保险公司也从未销售过张阿姨所谓的理财产品。此时，张阿姨方才意识到了上当受骗，转而向公安机关报案。

黄浦公安分局刑侦支队迅速成立专案组，并组织警力开展侦查，通过询问受害人并调取相关银行流水，办案民警及时固定资金投资去向的相关证据。3月17日，专案组通过守候伏击在辖区将犯罪嫌疑人开某抓获。

到案后经审讯，犯罪嫌疑人开某对其虚构项目投资骗取受害人，骗取巨额资金转账后将钱款用于充值网络平台打赏主播、个人挥霍的犯罪事实供认不讳。

目前，犯罪嫌疑人开某因涉嫌诈骗罪已被黄浦警方刑事拘留，案件正在进一步侦办中。

文/晨报记者 陈泉 通讯员 杨晓俊

新能源汽车的保有量逐渐上升，在哪里装充电桩，成了不少车主头等关心的事。

松江爷叔老王（化名）最近在自家有使用权的车位上安装了新购入的充电桩，谁知没过多久就被邻居拆了。原来，邻居觉得老王家的充电桩装在了自己家花园的“外墙”上。两家人僵持不下，最终闹上了法庭。近日，松江法院审结了这起因安装新能源汽车充电桩引发的财产损害赔偿纠纷。那么，老王还能在车位上装充电桩吗？邻居需要赔偿吗？

制图/潘文健

<p>上海市青浦区华新镇康华养护院</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>	<p>上海市徐汇区第三老年福利院</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>	<p>上海闵行区颀桥敬老院</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>	<p>上海颐康家园</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>
<p>上海青浦区仁泽赵巷养护院</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>	<p>上海静安区东风芷江养老院</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>	<p>上海青浦区徐泾镇养护院</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>	<p>上海市浦东新区曹路镇顾路养护院</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>
<p>上海徐汇区悦颐养老院</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>	<p>上海市浦东新区惠南镇惠颐养护院</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>	<p>上海虹德养老院</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>	<p>上海虹口区银康老年公寓</p> <p>荣获 2022年度上海市养老机构服务质量日常监测优秀养老机构</p>