

## 饱受油烟困扰一年多

### 距居民楼仅十几米处又要新开烧烤店

# 业主直呼“受不了”

“从油烟中睡去，从油烟中醒来。”自从一年前，距离松江区车墩镇松南城裕雅苑14-15号楼几十米的地方开了一家烧烤店，这两栋楼的业主就失去了“开窗自由”，必须看着气压、风向才能评估是否能开窗通风。

而最近，让这两栋楼业主更加担忧的是，正对居民楼十几米处，竟然又要开一家烧烤店！更让他们不解的是，《中华人民共和国环境保护标准》饮食业环境保护技术规范规定，经油烟净化后的油烟排放口与周边环境敏感目标距离不应小于20米，那这家烧烤店的选址，是怎么通过的？”

#### 烧烤店油烟太重还曾发生火灾

“我们之所以看到联梅路要新开一家烧烤店，反应这么激烈，就是因为我们已经被油烟问题困扰很久了。”

家住6楼的季女士告诉记者，早在一年前，距离裕雅苑14-15号楼几十米处，开了一家烧烤店，居民们就过上了不敢开窗的日子。

季女士介绍，松南城裕雅苑是2021年交房的动迁安置小区，小区裙楼从北面的联梅路建至东面的望塔路，这两年陆续开了不少底商，而14-15号楼正好紧靠北面裙楼后门位置。

“一开始，裙楼里陆陆续续开了一些商店和轻餐饮，我们都觉得挺好的。直到去年夏天，望塔路的裙楼开了一家烧烤店。”季女士说，自从这家名为“锦和烧烤”的烧烤店开张，14-15号楼不少居民就失去了开窗自由，“一到下午4点多，就有烧烤的油烟味。大家开窗前要做充分的功课，考察风向、气压、烧烤店客流量等等，一旦判断失误，家里就会充满油烟味。就算不开窗，晚上我们做饭一旦打开油烟机，外界充满油烟味的空气也会顺着烟道跑到家里来。”

“油烟味从下午4点半持续到第二天早晨，我们晚上洗澡不敢开窗，卫生间都靠强行晾干。”居民阿阿姨表示。

而家住3楼的陈阿姨，处境则更为艰难，“我老公得了白肺，好不容易抢救回来，本来就要多呼吸新鲜空气。我们本来是南北通透很好的房子，谁知现在每天受油烟的困扰，窗户一到下午5点只能全部关掉，晚上一条缝都不能开。”

季女士还告诉新闻晨报“周到帮办”记者，去年7月初，小区业主发现“锦和烧烤”煤气罐爆炸。业主于爆炸几天后的7月9日拍摄的视频显示，烧烤店后厨玻璃已被震碎，外墙也有烟熏痕迹，从窗户往里看，到处被烧得黑黢黢的，物品碎了一地。

“即将新开的烧烤店，距离居民区比‘锦和烧烤’更近，后厨窗前毫无遮挡，而

且紧贴停车位，如果也发生类似的事，后果不堪设想。”季女士表示。

#### 离居民楼十多米又要开烧烤店

季女士告诉记者，烧烤店煤气罐爆炸事件发生后，14-15号楼的17名业主联名写信向车墩镇多个部门反映情况，希望小区裙楼在后续的招商和经营中，对烧烤等重餐饮业态加以限制。

“可是，相关部门说，《中华人民共和国环境保护标准》饮食业环境保护技术规范规定，经油烟净化后的油烟排放口与周边环境敏感目标距离不应小于20米，这个烧烤店和居民区的距离超出了这个范围，所以没有办法取缔，直到现在，这家店还在正常营业。”

业主们告诉记者，有了前车之鉴，大家便非常关注裙楼新招商的情况，也多次和物业、居委以及商铺产权归属的车墩镇资产公司和具体运作招商经营的第三方公司沟通，希望在招商的过程中考虑居民的实际需要。因此，在今年6月8日，业主们发现正对14-15号楼的商铺开始敲墙装修时，主动向物业询问。

“物业告诉我们，有家养生店报备了。”季女士表示，当时，物业丝毫未提会有烧烤店入驻一事，大家也就以为，这里要开设养生店，稍稍放下了心。

“6月18号，我们看到他们在装空调装烟管，瞬间觉得不对了。”大家绕到联梅路上查看该店的门头，发现围挡上赫然写着“彭记地摊烧烤川湘菜”的字样。

“我们实地测量过，这家店后门离我们满打满算最多十五六米的距离，如果算上楼栋入口，也就十米出头。”

季女士表示，考虑到稍远的“锦和烧烤”已带来诸多困扰，业主们担心，如此近的距离，带来的油烟、安全问题将更加严重。

季女士又想到，此前投诉“锦和烧烤”时相关部门提到的《中华人民共和国环境保护标准》饮食业环境保护技术规范规定，“既然规定了20米的距离，如今新开的这

家的的确确离我们只有十多米，那为什么还能在这里选址呢？”她大为不解。

“我从市场监管部门打听到，这家店的营业执照和食品经营许可证还未申请。”

季女士表示，即便在小区投诉后，这家新店的装修依然在继续，加上此前遮遮掩掩的态度，“我们很难不怀疑，是不是想等装修完成了，生米做成熟饭，让我们再度陷入投诉无门的怪圈里。”

#### 车墩镇已劝商家 将管道延伸至20米外

6月27日，记者来到小区所在的雅盛社区筹建组，筹建组副书记拿出一张小区图纸，图纸显示，计划开烧烤店的裙楼，距离14-15号楼墙对墙的距离为16.95米。

当天，记者又向车墩镇市场监督管理所工作人员核实到，正在装修的烧烤店还未申请营业执照和食品经营许可证。车墩镇资产公司工作人员则表示，该店虽然挂着“烧烤店”的围挡，但招商时经了解，实际主营业务为炒菜和熟食。

6月27日晚，车墩镇政府回应记者称，据了解，裕雅苑小区周边的商铺产权归属为车墩镇资产公司，具体招商经营由第三方运作。近期，第三方对沿街商铺进行了招商，联梅路491号计划引进一家餐饮店，该店经营业态以川湘菜为主，目前处于装修阶段。但居民对新开设餐饮店抵制情绪强烈，现场制止了店面烟道的施工安装，社区筹备组也多次组织协调，但居民表示不认可，要求必须禁止新餐饮店装修营业。

餐饮单位和居民区的距离到底应遵循什么样的标准？

车墩镇规建办表示，根据《中华人民共和国环境保护标准》饮食业环境保护技术规范：“经油烟净化后的油烟排放口与周边环境敏感目标距离不应小于20m；经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与周边环境敏感目标的距离不应小于10m。饮食业单位所在建筑物高度小于等于15m时，油烟排放口应高出屋顶；建筑物高度大于15m时，油烟排放口高度应大于15m。”

那么，14-15号楼前开重油烟餐饮是否合规呢？

对此车墩镇政府回应称，综合相关职能部门意见，经现场实测楼栋与楼栋之间在16.95米，该经营户经油烟净化和除异味处理后的油烟排放口与周边环境敏感目标的距离在10-20米之间，现已劝导经营户走原有油烟管道，并将管道延伸至20米外。同时，市场监管部门在食品经营许可过程中会严格依法行政。

#### 居民依然担心油烟飘散

“感觉他们是卡着米数‘合规’了。”得知目前的解决方案后，季女士表示大家都很无奈，“油烟的飘散不是静态的，它会被风向，风速，经营的业态，生意的好坏，经营时间的长短左右，东面离我们楼栋40米的餐饮油烟问题已经让我们失去了开窗的自由，基本属于关窗过日子，正对我们北面的20米的油烟问题，对我们造成的影响显而易见的。”

季女士表示，业主们依然会选择用正当途径，维护自己的权益，也希望商铺在招商过程中，能多考虑居民的难处。

文/晨报记者 姚沁艺  
图/晨报记者 姚沁艺 受访者供图

#### 物资回收

### 高价收旧书 画银元家具

淮国旧大正堂高价收旧瓷器·玉器佛像·香炉·印章·砚台·旧扇子·竹木牙雕·古纸币·旧箱子·印章·小人书·旧旗袍·旧被面·布料·文学书籍等免费上门估价  
南昌路611号近襄阳南路  
汤经理 52733361 13564330778

#### 物资回收

### 为民调剂

本店以雄厚的实力，收购旧红(白)木家具，新旧字画，名人信札，旧书碑帖，连环画，邮票，钱币，像章，旧瓷，旧玉，紫砂，竹木牙雕，文房用品，及其它古玩杂件，名贵酒类，阿胶，工艺品等。  
徐汇区宛平路1号(近淮海中路)  
63232582 13701722984 沙先生

#### 遗失声明

上海梦彩电子科技有限公司，遗失营业执照正本，注册号：3101142114280，声明作废。

#### 物资回收

### 古月轩 高价收购

红木家具·老家具·字画·扇子·印章·像章·老服装·小人书·紫砂壶·玉器·瓷器·地址：多伦路160号(近四川北路)  
热线电话：65407260 13601926417  
高经理 免费上门服务

#### 投放热线：22895373

《新闻晨报》综合分类、遗失、注销各类声明广告