

老小区绿地改建停车位引争议

小区品质和停车难题如何抉择？

「

停车难是许多老小区的头等问题,在浦东新区康士路 15 弄康桥花园小区,部分绿地被迫沦为“停车位”,原本绿油油的草地,如今摇身一变成为了光秃秃的黄土,让不少居民看在眼里,急在心里。如今,小区正在征询绿地改建停车位的意见,在部分居民看来,车位设在哪里,影响多少绿化,小区品质是不是进一步下降? 成为了他们十分关心的问题。

」



绿化带因停车导致受损

业主刘女士说,看见小区绿地被“糟蹋”成这样,他们实在看不下去。这种“糟蹋”几乎是私家车一手造成。刘女士居住的小区位于浦东新区康士路 15 弄康桥花园,作为上海最早的一批商品房,当年规划的停车位放到如今,已远远无法满足业主的需求,而绿化带上的空位则成为了不少业主眼中“车位”。这些年来,随着私家车增多,车位愈显不足,绿地的位置也在被一步步蚕食,甚至有些绿化带因为常年停车,已经寸草不生,变为一片黄土地。“每天晚上小区停满了车,各个角落、绿化带都有。”刘女士直言,绿地属于所有业主的共同财产,如果被破坏,那么损害的是所有业主的利益。而私家车越来越多,不仅绿地面积会减少,相应的噪音、污染也随之增加,导致小区的环境进入了“恶性循环”,大家的居住环境会变得更加糟糕。近日,康桥花园小区正在进行雨污水管改造,居委会、业委会利用这个机会,向所有业主征询在小区内增设 60 个停车位的事宜,这在刘女士等业主看来,还有很多细节值得探讨。“60 个车位设在哪里? 要不要破坏绿地?”刘女士称,如果增设的车位要破坏绿地,那么对小区的品质提升而言,没有任何益处,而车位设置在什么位置,是否影响居民的生活,也需要看到具体方案后,才能进行表决。

老小区车位配比严重不足

在刘女士等几位业主的陪同下,记者来到康桥花园小区,道路狭窄、部分绿地变黄土,车辆停在路边,不少刘女士反映的问题一一呈现。“老小区没办法,但是物业的管理也有很大问题。”刘女士称,其实早在 2018 年,小区物业的合同就已经到期,但是由于一直没有选聘新的物业,所以旧物业一直做到了现在。而小区里之所以有车辆“乱停”,刘女士认为与物业管理不善有很大关系。小区规划车位有多少? 实际停放车辆有多少? 是不是许多临时停车都往小区里放? 在刘女士看来,小区私家车实际数量已经远远超过了规划车位的数量,而这正是车辆停在绿化带的根本原因。“今年修剪小区树木也是一塌糊涂,全部都过度修剪、砍伐。”刘女士称,小区已经很久没有修剪过树木,低层居民家采光被严重影响,今年物业好不容易开始修剪,结果却是 20 年的樱桃树被砍伐,香樟树被“剃光头”,都是物业工作“敷衍”的体现。这种“态度”放在小区车位管理上,才造就了如今混乱的局面。在康桥花园小区外面,是康士路的美食一条街,平日里一到饭点,马路两边几乎停满了车,高峰时期路边还会停放 4 排,甚至 6 排的私家车,其中有不少车辆会临时停进康桥花园小区,进一步压缩小区业主的停车空间,“物业根本没有针对这个情况的管理措施。”刘女士认为,如果物业没有完善的管理措施,那么即便小区所有绿化都变成停车位,依旧会出现车位不够的情况,因为老小区的车位配比严重不足,再加上管理不善,情况只会越来越糟。“在合适的位置增加车位,我们是同意的,但是现在没有具体的方案,到底是绿化带上铺水泥,还是空心砖? 现在只让大家投票增设(车位)还是不增设(车位),我认为不太合理。”

移掉的绿植今后会补种

记者走访发现,不少居民对于增设停车位表示支持,但是希望在看到具体的方案后再来投票。此外,还有居民反映,小区业委会同物业一样,在 2018 年任期就已经结束,如今还有资格召开业主大会吗? 能否先换届选举再投票增设停车位? 针对部分居民的疑问,记者联系了康桥花园业委会主任周女士,对方表示,根据统计,小区总共有 732 户居民,目前规划车位有 270 个左右,但是每天实际停车有 340 多辆,停车难一直是让大家头疼的问题。周女士称,停车难的问题已经持续了很多年,小区里曾碰到过消防车、

救护车进不来的情况,也收到过不少居民的投诉,恰逢今年小区实行雨污水管改造项目,工程还余有资金,加上居委书记特地向政府申请,这才有了增设停车位的经费。周女士坦言,增设车位必定会影响到部分绿化,一些体型较小的树木会进行移植,但是目前移植哪些树、移到哪里去,这些方案还没有细化,移掉的绿植今后肯定要补种的。“绿改停”以后,肯定有不少一楼二楼的居民受到影响,车子离房间近了,涉及到个人隐私的问题,今后他们还会向这部分居民做工作,为他们的房前房后补种一些小树。针对物业和业委会任期到期一事,周女士表示,在 2018 年 8 月,他们这届业委会结束任期后,启动了换届选举,但是因为参选业委会的成员涉及违建房、没交物业费等情况,换届就搁置了下来,一直到目前都还没有重新启动。周女士说:“现在小区居委也刚刚重组,后续会第一时间启动换届选举。”

移植绿化需向职能部门报备

针对康桥花园绿化改停车位的情况,记者采访了康桥镇政府宣传部门工作人员,对方在与房办部门沟通后,回复记者称,由于小区征询未出结果,所以尚未启动车位增设的施工,故不存在任何的毁坏绿化现象。该工作人员表示,根据正常的流程,小区涉及普通绿化移植,需要把移植方案报备镇城运中心,如涉及乔木或 3 米以上灌木移植,则需向浦东新区职能部门报备流程,若涉及毁绿,则由城管部门执法处罚。“居民多次向党总支及居委会反映,居委会也向康桥镇人民政府递交申请进行小区车位增设改造,小区车位严重不足已经很长时间了。”康桥镇政府工作人员称,经康桥镇人民政府同意,由政府相关部门出资,在房办的正确指导下现业委会进行小区增设车位征询工作。此外,对于部分居民提到的业委会任期结束一事,康桥镇政府工作人员回应道,康桥花园业主委员会虽已任期届满,但由于未有新一届业主委员会产生,原业主委员会继续履行职责。因未产生换届改选小组,业主委员会按照职责可召开业主大会。“后续社建办将督促房办推进新成立居民区新一届业委会成立工作,在新业委会成立后加强对业委会的工作指导,规范业委会开展日常小区工作。”

物资回收

高价收旧书
画银元家具

淮国旧大正堂高价收旧瓷器·玉器佛像·香炉·印章·砚台·旧扇子竹木牙雕·古纸币·旧箱子像章·小人书·旧旗袍·旧被面·布料·文学书籍等免费上门估价
南昌路 611 号近襄阳南路
汤经理 52733361 13564330778



公益广告

物资回收

为民调剂

本店以雄厚的实力,收购旧红(白)木家具,新旧字画,名人信札,旧书碑帖,连环画,邮票,钱币,像章,旧瓷,旧玉,紫砂,竹木牙雕,文房用品,及其它古玩杂件,名贵酒类,阿胶,工艺品等。
徐汇区宛平路 1 号(近淮海中路)
63232582 13701722984 沙先生

高尚领域租赁展厅采购安装 LED 屏招标公告
公司成立满 3 年,注册金满壹佰万,有同类项目相关服务经验。领标书时间:7 月 26 日至 28 日,地址:长乐路 989 号 201,54043388-665,黄先生。

注销公告

上海伊吉美容瘦身有限公司徐汇分公司 310104000519756,经股东会决议拟向公司登记机关申请注销登记,公司已成立清算组,清算组成员由王欣立、秦惠兰组成,王欣立为负责人,请债权人自本公告刊登之日起 45 日内向本公司清算组申报债权,特此公告。
2023 年 7 月 26 日

综合分类

投放热线:22895373

《新闻晨报》综合分类、遗失、注销各类声明广告

上海蓝天经济城

2016-2018 上海市著名商标

北虹桥商旅文化融合示范区 银南翔文化商务区 南翔游戏谷

网络游戏、元宇宙、互联网精准营销、新材料、新能源、人工智能、精准医疗、半导体、物联网享受产业扶持政策。商务楼宇资源丰富。对优质企业实行房租补贴。

总部地址:上海市真南路4268号,招商电话: 59129999, 59122222

总部产业招商办: (021)

游戏产业部 69029707 精准营销部产业部 59126456

金融文化产业部 69126090 物联网产业部 59126934

有效期:2023年7月26日起