

“空间魔术师”史南桥亲自操刀,老破旧被改造成漂亮别墅

170年老宅华丽变身
20平米住下6口人

本期敲门:王玉莺一家
位置:上海市浦东新区
改造范围:全屋
改造费用:49.3万
家居亮点:将百年老宅改成新海派之家,20㎡的“纸片房”化身小别墅,住了6口人都有各自的独立空间,灯光全屋智能、遥控天窗、变形阶梯、适老化卫生间等贴心设计

周到来敲门,走进沪上50+人家,感受他们的生活方式和各自眼中的家居美学。

这是位于浦东新区高桥镇的一个百年老宅,20㎡的狭长空间里住着祖孙三代6口人,原本的家昏暗破旧,走进每间卧室都要弯腰……经过拥有“空间魔术师”之称的知名设计师史南桥操刀后,旧宅变成了漂亮的三层别墅。

加固老建筑的同时还多开了窗,整个家里亮堂没有昏暗死角;根据家人肩宽尺寸,老两口、大儿子一家及小女儿的房间都各自相对独立,每层楼都有干湿分离卫生间;全屋智能灯光、一楼地暖、自动门窗不仅解决小户型设计上的一些痛点,更让生活品质顿时提升。一楼卧室外就是一个氛围感满满的绿植天井,有养了40年的无花果树,还有老两口子平时种的花花草草。

20平米老宅变身小别墅
6口人有了各自隐私空间

“以前我们家上下楼梯、进卧室都要弯腰,要非常小心翼翼,一不留神就可能摔跤,之前我妈摔倒过一次,这个安全隐患让我意识到,真的是时候改造一下家里了。”小女儿王玉莺说,其实她从出生时候就住在这个家,有着很深的感情,但是眼看着父母年纪越来越大,把他们的卧室从二楼搬下来,成为比较急迫的需要。

于是她决定干脆把整个家进行大改造,而在改造需求清单里,第一条需求就是一楼设置老人卧室和适老功能的卫生间。

原本他们六口人都挤在2楼和3楼,史南桥为他们“重新分配”了楼层:一楼是厨房、餐厅、父母卧室和适老化卫生间;二楼是客厅、哥哥卧室、侄子卧室和三分离卫生间;三楼是王玉莺的卧室、办公空间和干湿分离卫生间。

“这下不仅是我爸妈如愿以偿,我的侄子也开心了,他已经上高中,有了自己的想法,很需要一个独立的房间,他的房间虽然小,但五脏俱全——有床、有足够的收纳柜、还有写作业的书桌。”王玉莺说,二楼侄子卧室是整个家里唯一一个进门需要稍稍弯腰的房间,因为有一块原始横梁不能动,因此只能在地面上作文章。

“男孩的房间连通客厅,客厅的地面是比较高的,我们在连通处做了一个宽阶梯下沉的设计,测量了男孩的身高,保证稍稍一低头不用弯腰就能进卧室。”史南桥表示,侄子卧室可以说是整个改造中的难点之一,最终确定了这样的“折中方案”。

不过,相对于以往进每个卧室都要弯腰,男孩进自己房间都要经过爸妈房间,“侄子已经相当相当满意了”。

为了做到“进门不用弯腰”“上楼梯不用侧身”,在设计之初,史南桥就对全家每个人的身高、肩宽等数据进行测量,最终,每间卧室门洞高度是根据对应的主人的身高来决定,屏风设

计感的楼梯是按照最宽肩宽来设计。

当记者敲门进入这个全新改造后的百年老宅,看到整个空间完全没有昏暗阴沉的感觉,除了因为贴心的无主灯设计,在每个阴暗角落都有一盏灯之外,还因为在改造过程中,史南桥还巧借空间,多变出了几扇窗,甚至是几扇门,增加了通风和光线。

智能产品拯救小户型的很多硬伤

除了整体的格局大调整之外,记者还发现了不少家居亮点,他们虽然并不是大刀阔斧的改动,但往往正是一些暖心的细节让合理的空间更加人性化,也提升了生活品质。

从一楼走到三楼,改造后的家里都采用了无主灯设计。虽然没有一个大主灯,但有点昏暗的地方都有灯光,楼梯旁都有一个小壁灯照亮每层阶梯,书桌正上方有看书时用得上的小射灯,床头有可折叠的床头灯……

这样一来,全屋灯的数量还真不少,记住每个灯的开关也成了一个问题。不过,智能灯光控制则能解决这个问题。一推门就可以看到,入户玄关处可以通过智能屏控制全屋灯光,可以一键开启或关闭一楼、二楼、三楼甚至是全屋的所有灯光。这样一来,回家以后点一下,整个一楼就是完全光明了。

除此之外,改造后的电动窗、电动橱柜,也让新家增加了很多亮点。

安全的适老设计之外,还有旧情怀

“我自己就是个老年设计师,所以我对老人房间、卫生间等区域适老设计的必要性深有体会。”年近七旬的史南桥说,从十几年前,也就是大约五十多岁时,自己家中就用上了适老化的产品,“当下甚至不少卫浴产品都很多老年人友好的功能。”

在这次设计父母房和父母卫生间时,也到处都是适老化的设计。一楼的卫生间主要是王玉莺年迈的父母用,因此也充满了老年友好元素:防滑地砖,使用长条地漏、卫生间无障碍等等。卫生间的挂壁式折叠浴室凳,站的时间长或太闷喘不过气气来时,都能坐着休息,甚至直接坐着淋浴。

父母卧室通向花草天井的过道处,装了长条扶手,并且为了让老人踩上去不至于太吃力,还装了“隐藏式阶梯”,把一侧的床头柜抽出来,就形成一个阶梯,可以轻松走到天井去摆弄花草。

“以前的房子冬冷夏热,容易潮湿,我爸爸很怕冷也很怕热,冬天24小时开油汀,夏天24小时开空调,黄梅天则是膝盖会痛,地上潮湿小心翼翼在家也不敢多走。”王玉莺说,以前觉得地暖、中央空调、智能控制这些都是年轻人才愿意花钱买的“生活享受”,现在才发现,这是不少老年人的“生活刚需”。

不过,因为层高限制,他们没办法装中央空调,但还是想办法在一楼安上了地暖,每个房间都装了智能空调,“把这些电器也都安排到全屋智能里了,试了一下操作并没什么太大难度,爸妈也都学得会。”

在看不见的墙面之下,有着应对黄梅天的“神器”——全屋的防潮防水涂料。

“以后,他们再也不用在冬天喊腿疼,黄梅天怕摔倒了。”这是王玉莺最满意的改造之一。

“以前的家是能住人,现在的家才是真正的品质生活,”王玉莺说,之前的父亲不同意把原来的家拆掉改造,“现在每天一问:我什么时候能住进去?”

晨报记者 吴琼 陈燕菁 摄影报道



扫描二维码,阅读更多精彩内容

