



今天  
多云有小雨  
偏北风3-4级  
19-24℃

明天  
阴有小雨  
偏北风3-4级  
18-24℃

今日1叠8版  
总期数第8853期

# 新闻晨报



今日空气质量 上午:优 下午:优

追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2023年10月11日 星期三 农历八月廿七

## 书店在石库门建筑里开小酒馆

市民称『饭菜香盖过书香』，你怎么看？

唐宁书店是去年1月初沪上新开的一家实体书店，位于具有百年历史的石库门建筑内。前段时间，有市民发现书店一楼新开出了一家泰式小酒馆，还有食客边吃边聊天。

对于实体书店内开餐厅，书友和建筑保护人士怎么看？本期《上海会客厅》节目就此进行了探访。

前段时间，市民玫瑰(网名)骑车途经唐宁书店，她发现书店一楼有新开出的餐厅，“还有食客坐在户外吃饭，饭菜香盖过了书香味，也许这样实体书店才能存活？”

唐宁书店入驻的这座石库门老建筑，曾位于黄浦区济南路，建于1925年，因为居住有沈氏家族而被“老上海”称为沈家大宅。前几年，这栋建筑和建于1920年的景安里7号、建于1921年的“逸庐”一起，被平移到了如今复兴中路的位置，并按照《诗经》分别冠以“风、雅、颂”之名，结合复兴中路路名，唐宁书店所在这栋建筑被称为“复兴·风”，颇有文艺气息。目前，书店一楼入驻有一家咖啡馆和一家泰式小酒馆。而在书店门口，则挂有黄浦区文物保护点的铭牌。

2018年“逸庐”等一批石库门建筑在抢救时，上海石库门文化研究中心专家、老建筑保护专家娄承浩曾极力呼吁保护。近日，娄承浩去了唐宁书店，“书店所在的一楼为三开间，东厢房之前设为咖啡馆，目前西厢房改为泰式小酒馆，说明书店的经营面积在压缩。在保护建筑里，为补贴书店的话，如果获有关部门同意，简餐，不搞重油餐饮，厨房

位置仍在原先住宅厨房内，在可控范围内，我认为可以的。开甜品西点店与咖啡也搭配，最好不要开餐厅。问题是餐厅是否是书店转租给别家，是否有卫生和工商执照？要制止转租行为，否则修缮之后的石库门又会变成大杂院。”

石库门里弄房屋曾是上海市民最常见的房屋类型。田汉雄和房屋工作打了一辈子交道，1968年，他分配到静安区房管局工作，做过房管所所长和修建科长，在静安区修缮保护了大量的旧房，担任过区土地局、规划土地局局长和区建委主任；1990年代，在上海市房屋土地管理局工作时参与政策法规工作，直到卸任上房集团董事长，他从事了32年的房屋和土地工作。而在所有的房屋建筑当中，他最钟情的是石库门建筑。

对于在石库门建筑内部搞餐饮是否合适，田汉雄表示：“这个不能一概而论，有些能发挥石库门的海派内涵，做成新内容是可行的，如新天地的许多餐饮、咖啡馆都在石库门建筑之内。问题是餐饮属于什么性质，如果是轻食型，如咖啡馆、蛋糕西点，应该没有问题，最担心是热炒，这个是有风险的。保护建筑内搞餐饮，应在租赁合同中写明，能干什么，不能干什么，否则谈何保护。”

资料显示，唐宁书店来自广州，该品牌创立于2003年，是一家复合型文化生活书店。去年书店在沪开业之后一段时间，每天都有不少读者前来参观打卡。

晨报记者 严峻嵘 摄影报道



制图/潘文健