

有公共厨房、健身房，下楼走两步就到社区食堂

这个保障型租赁住房招租有底气

记者从上海城投了解到,10月11日,上海城投宽庭·张江社区一期地块4455套住房全部投入运营,这些住房均作为保障性租赁住房,等待对外出租。

记者提前来到这个大型租赁型保障房社区,惊讶于它的现代、便捷和温馨。一室户室内装修简单、温馨,收纳功能超强;空间稍大的一室一厅除了温馨卧室,还有餐厨、大阳台,家电一应俱全;90㎡左右的大户型能满足一家人居住。此外,还有公共厨房、餐厅、健身房,下楼走两步就到社区食堂、社区菜场;再走远一些,还有开市客、迪士尼度假区、周浦花海等休闲散心地。

保障型租赁房也能住出高档小区的感觉!

单身、情侣、家庭
都能找到合适的户型

据了解,城投宽庭·张江社区位于张江科学城核心区,整体分为一期北块和二期南块,总建筑面积33.23万平方米、总套数7635套,为当前沪上人才安居房源供应单体之最。

在本次一期4455套租赁住房源中,以28㎡左右小户型为主,辅以56㎡左右两人宜居户型及80-100㎡的家庭户型,既能满足单身青年人才的租住需求,也适合拖家带口入住张江社区的居民。

28㎡左右的一室户是主力户型,不过麻雀虽小,五脏俱全。记者走进一间一室户的样板房,发现进门处的玄关还颇具收纳功能——有鞋柜,方便进出时穿脱鞋;有挂钩和搁板,能挂外套、包,摆放装饰品等。

在玄关处,不仅有储物空间,还有空调、地暖的控制器。“每间房间空调是标配,有些户型比较大的,还有洗衣机、电视等。”

虽然空间不大,但利用床头的高柜,创造出了不少的储物空间。卫生间是简约的淋浴间、洗漱台及马桶,城投宽庭相关负责人也介绍其中的设计小心思——通过地面抬高设计,防止潮湿、积水等情况的发生。“我们周边有张江高科技园区、昌硕科技研发大楼等科技型公司,多数在这里上班的白领对于住房的需求是希望有个能舒适入睡的地方。因此,虽然房间小,但在设计上我们也争取足够温馨。”

相比之下,56㎡的一室户空间大,配套也齐全许多。

打开智能门锁进入房间,就能看到面积不小的餐厨空间。“我们预测入住的人群中,虽然多为单身贵族,但也不乏喜爱下厨做饭的,及时不喜欢做饭,也有可能需要一个空间来煮咖啡、泡茶。”

因此,在餐厨空间,有一个长长的台面,可供摆放电磁炉,也能放饮水机、咖啡机、空气炸锅等小家电。

卫生间也相对更宽敞一些,还装上了防滑扶手。

“这里最大的亮点应该是阳台吧!”记者看到,对于室外的阳台,一众参观的人群都颇为喜欢,在租房生涯中,有个完全属于自己的,能种花花草草的阳台小天地,让很多人的幸福感立马提升不少。

衣柜、鞋柜、橱柜……记者看到,强大的储物功能在这个户型中仍是明显的优势。在卫生间与卧室的连接处,走廊两边均是到顶的衣柜、橱柜,并且深度在50cm左右,储物空间可以说是相当大。

92㎡的户型是整个社区中的“稀缺户型”,有两间卧室,客厅、卫生间、阳台,适合家庭居住。

“让我们没想到的是,从前来咨询的市民中可以看到,92㎡的三室户受到不少人的欢迎。不过由于三室户的套数本身就很少,现在基本已经租不到了。”

共享厨房、洗衣房,社区食堂、菜场
日常生活不出社区

对于户型过小,没办法在房间里烧菜或洗衣服的租户来说,共享厨房和洗衣房可以满足日常生活所需,直接下楼就能烧菜、洗衣。

共享厨房也适合和朋友一起聚餐的时候,不仅有灶具,还有公共的餐桌,烧完菜直接一起吃。

在公共区域,还有健身房、乒乓球桌、台球桌等健身休闲设施。记者看到,已经有人住的人,约了朋友玩桌球玩得不亦乐乎。

城投宽庭·张江社区的地理位置可以说是很出色,北邻张江高科技园区、南望洋山深水港、西临世博会核心区、东临迪士尼度假区,不过,当记者驱车前往,看到周边的商业、生活配套仍在开发中,相对于成熟小区,目前住在社区中或许能感受到一些落差。

负责社区运营的相关负责人告诉记者,商业配套已经差不多准备就绪,随着租户的入住,不日也将全部到位。到时候买菜、买日用品、买药、吃食堂……在社区都能搞定。

社区食堂各项设施已经基本到位,就等厨师和前来用餐的食客。药店、便利店正在做最后的装修。快递收发点,货架上已经有不少快递。甚至还有宁夏回族自治区的特产品,即将开业。

再远一些,想要购物可以去1公里左右的开市客(浦东店),开车4分钟;想要游玩可以去迪士尼乐园,距离不足6公里,开车10分钟;想要露营可以去周浦花海、康桥生态园、周浦文化公园,开车都在10分钟左右。“我们在传统节日还会组织社区活动,让住在这里的人都感受到家的氛围。”

申请有条件
需先通过随申办审核

租金颇有竞争力

室内居住舒适、周边配套也慢慢完善起来,租金如何?

记者了解到,以28㎡的一室户为例,一个月的租金在3000元左右,面积为56㎡的一室户,一个月的租金在6000元左右,当下还有一定力度的折扣。

“实际上,一些租住在我们社区的市民,不少人在周边企业上班,对于周边租房有一定力度的补贴,因此,是比较有性价比的选择。现在我们多数合同是一年一签,最多签3年。”

城投宽庭相关负责人告诉记者,保障性租赁住房在上海出现的时间并不算长,很多人都了解它的特点——“在我们这儿租房,不需要和个人房东签合同,可以提取住房公积金支付租金,也可以办居住证,还有大件快递代收、24小时保安、房间配套维修、社区保洁。”

租住三居室户
需是二孩或三孩家庭

而相对于长租公寓,保障性租赁住房坚持“保障”的特点,为在本市合法就业,并且住房有困难的在职人员及其配偶子女提供住房,因此想要租住城投宽庭·张江社区需要达到一定的条件——

①在浦东新区外环外没有住房,或者住房人均面积低于15平方米;

②租住三居室户型,需要满足家中是二孩或三孩家庭的条件。

需提前在随申办申请

在租住之前,需要在随申办“保障型租赁一件事”提交申请,填写意向要租的户型、提交劳动合同等材料,经过上述两项资质审核通过后,就能办理租房手续。

文/晨报记者 吴琼
图/晨报记者 吴琼
受访者供图
制图/黄欣

