



今日 1 叠 8 版
总期数第 8860 期

今天
小雨转多云
偏北风4-5级
17-22℃

明天
多云到晴
偏北风3-4级
14-21℃

今日空气质量 上午:良
下午:优至良



新闻晨报

追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2023年10月20日 星期五 农历九月初六

上海市物业管理事务中心发布通知

物业要劝阻违规养宠行为

晨报讯 市房管局介绍,上海市物业管理事务中心提出工作要求,全市住宅物业服务企业要在认真开展物业服务同时,积极配合属地公安、城管、居(村)委员会、业委会开展文明养犬工作,维护住宅小区公共秩序和环境卫生,维护业主居民安全、幸福、文明的生活环境,进一步防范违规养宠引发的各类风险隐患及负面舆情。

加强公共区域巡逻,提醒业主履行宠物看管义务

加强住宅小区内楼道、电梯、绿化、道路、运动健身场地等公共区域或人群密集场所的巡逻力度,提醒业主居民遵守小区管理规约关于宠物管理的专项规约约定,不得影响其他业主、使用人的合法权益,承担因自家宠物看管不慎而引发的后果。

劝阻违法违规养宠行为,视情上报市网格化平台

各物业服务企业、项目经理对于违规养宠,尤其是不牵绳遛狗、违规饲养大型犬、烈性犬等行为应立即劝阻;劝阻制止无效的,应通过上海智慧物业 APP“综合管理”功能上报,由市网格化平台进一步处置。

积极投身社区治理,配合文明养犬宣传

积极配合居民委员会、村民委员会、业主委员会,一同协助相关管理部门开展依法养犬、文明养犬的宣传。

- 为犬只登记办证、挂犬牌、束牵引带、戴嘴套;
- 乘坐电梯或者上下楼梯时,避开高峰时间、主动避让他人;
- 即时清除犬只排泄的粪便等。

认真履行合同约定,做好小区共有区域的保洁服务

根据物业服务合同的约定,提供相应服务。加强小区共有区域的保洁服务:

- 及时清除道路、绿化中无主宠物粪便、排泄物等;
- 定期对垃圾桶(箱)、垃圾房、绿地、楼道、停车场等配套设施实施消防灭害工作。

