

【2023 上海城博会专题】

绘就宜居图 构筑安居巢

上海保障性租赁住房研讨论坛暨上海市保障性租赁住房设计大赛颁奖仪式举行

11月1日,由市住建委、市房管局主办,市建筑学会、地产集团、城投集团承办的“世界城市日·2023 上海城博会系列论坛——上海保障性租赁住房研讨论坛暨上海市保障性租赁住房设计大赛颁奖仪式”在上海世博展览馆举行。市住建委、市房管局、各区房屋管理部门、全国工程勘察设计大师、评审专家代表、设计单位代表、建设单位代表、运营单位代表、租客代表等领导和嘉宾出席。

本市住房“十四五”规划明确,将累计建设筹措保障性租赁住房60万套(间)、供应40万套(间),全面健全完善“一张床、一间房、一套房”的多层次供应体系。截至目前,本市已累计建设筹措各类保障性租赁住房45.3万套(间)、供应26.7万套(间),分别完成“十四五”规划期末总量的75%和67%;推出保障性租赁住房用地222幅、建筑面积近1900万平方米,规划布局实现行政区域全覆盖,项目建设实现品类形态全开发。同时,本市“随申办”“我要租房”应用平台中已有约4.8万套集中新建类房源面向社会供应;同步针对城市建设和管理服务



一线从业人员租住需求,积极探索打造低租金、可负担的“新时代城市建设者管理者之家”,目前已筹措首批床位约1.1万张。

户型设计方面,聚焦小户型,体现小而美。以建筑面积不超过70平方米中小户型为主,形成紧凑而不拥挤、独立而不复杂的

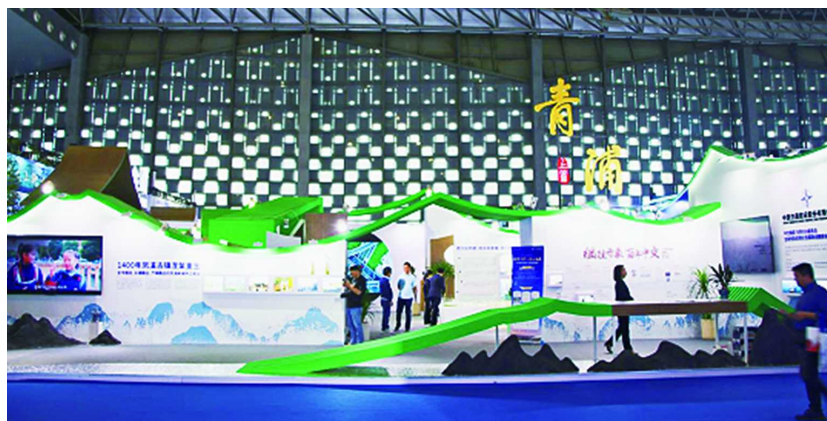
舒适空间,使租住对象住得舒心、住得安心。

社区配套方面,覆盖全功能,体现共用共享。设置公共厨房、公共晒台、公共会客厅、公共阅览室等共享公区,配建党建活动中心、户内外健身场所、社区食堂、便利店、咖啡厅、智能快递柜等综合配套服务设施,建

成“配套功能全覆盖,品质生活触手及”的现代化租住社区,使租住对象住得贴心、住得顺心。为更好满足新市民、青年人、来沪创业发展的各类人才和城市基本公共服务群体等不同群体的租住需求,本市开展的保障性租赁住房设计大赛聚焦“小户型、全功能、悦生活”的更高品质、更安心居住生活方式,向国内外广泛征集创新创意设计解决方案。

大赛受到社会各界的广泛关注,国内外各界设计团体和独立设计师积极踊跃报名,共收到设计作品250余份、建言300余条。组委会特邀全国工程勘察设计大师、业内知名设计院所、行业主管部门等各方面专业人士组成评审专家组,对设计作品好中选优、优中选特,最终6项综合大奖、30项特色专项奖脱颖而出。获奖作品所蕴含的无限活力和精彩创意,为推进本市高品质保障性租赁住房规划建设,提供了可借鉴、可复制、可推广的思路和设计理念。论坛围绕保障性租赁住房“规、建、管、服”全生命周期理念,以及如何更好体现本市保障性租赁住房的时代性、创新性、实践性进行了充分研讨。

千年凤溪古镇涅槃重生 青浦参展 2023 年城博会



“绿色低碳城市·智慧转型发展”,上海国际城市与建筑博览会于2023年10月30日-11月1日在上海展览中心举办。本次活动由联合国人居署、上海市住房和城乡建设管理委员会联合主办,上海世界城市日事务协调中心协办,旨在全面展示城市可持续发展中建设、运维及管理的核心理念和成果案例。本次城博会青浦展区选取了凤溪城中村改造项目作为代表参展,以“1400年凤溪古镇涅槃重生”为主题,集中呈现了凤溪的历史人文底蕴,城中村改造规模、改造思路与亮点等,全方位展现了青浦区政府携手城市合伙人中交城投,将凤溪打造为一颗战略赋能、产城融合、便利宜居的高品质“青东之心”的城市远景图。

凤溪“城中村”改造项目是上海当前最大规模的城中村改造项目之一,目前由世界500强企业中国交建的城市综合开发运营专业投资平台中交城投进行开发建设,项目区域面积1272.7亩,总投资360.4亿元。中交城投将秉承全周期开发思路,落地产业先行、配套提质,打造上海城市更新新标杆,树立长三角一体化国家战略先行样板。

中交城投将通过高品质保障房、市政道路、学校、河道、医院、公园、工业园区的

打造,联动导入产业、商业、住宅、体育中心、图书馆、艺术场馆等业态,贯彻“人民城市人民建,人民城市为人民”的理念,竭力增进凤溪民生福祉。在凤溪城中村改造项目中,中交城投将坚持绿色生态基底,依托凤溪自然禀赋资源和水网密布的特征,重新设计河道水系的两岸景观,打造绿色宜人的“水镇绿链”,在绿链之上复合多样公共活动空间、教育及公服设施,为区域注入绿色、休闲的滨水景观体验。

打造“青东绿心”即青浦东部的区域级绿心和公共服务中心,为周边生活和工作的人群提供高品质的公园,同时围绕公园绿地规划丰富多彩的城市公共配套设施,诸如大型市民活动中心、文化体育中心、科创企业总部等,强化滨水空间,焕新活力生态。

结合TOD一体化建设,打造商业、研发、高品质社区三大场景,加强城市基础设施建设,让居民享受更便利的城市生活,打造宜居、韧性、智慧城市新标杆。青浦区凤溪“城中村”改造项目,是践行“民心工程”的重要举措,将助力青浦打造生态绿色与创新发展的“江南水乡特色格局”,为加快青浦区更好融入虹桥国际开发枢纽的建设、更好服务长三角一体化国家战略发挥重要作用。

迈向更低碳的未来 宝业分享近50载绿色低碳之路

近日,宝业受邀参加了2023世界城市日全球城市论坛、上海城博会“低碳引领,助推超低能耗领域新材料、新技术发展”论坛等系列活动,借世界城市日、城博会活动举办契机,分享宝业近50载绿色低碳之路和未来发展展望。宝业集团执行董事、上海公司总经理夏锋出席了系列活动,向与会领导专家介绍了宝业集团的超低能耗建筑系统解决方案及绿色产业链。

在现场分享中,宝业围绕上海当前超低能耗建筑发展需求,结合宝业集团过往近50载奋斗征程,在环境倒逼、主动转型背景下主动探索新产业、实践新技术、连接新产品等创新实践,向与会嘉宾介绍了众多科研创新及项目示范,“绿色低碳之路”虽然充满艰辛坎坷,但行业“迈向更低碳的未来”显得更为迫切,也变得更加清晰。宝业系统推

动国内建筑节能K值向Q值转变,看似一个参数的变化,其实代表着整个房地产、建筑行业向绿色低碳转型的未来路径和无限机遇。

近几年,宝业在与德国西伟德、日本大和等国际领先企业战略合作的基础上,参展了第三届中国国际进口博览会,对“世界的宝业、中国的宝业、智造的宝业”的发展定位更加清晰,未来将坚定地迈向“低碳的宝业”。与美国企业亨斯迈合作,服务华为青浦研发中心、方厅水院等高显示度项目,与同济共同打造建筑碳中和研究中心,将院士工作站、超低能耗建筑、近零能耗建筑等实体样板作为长三角一体化示范区四周年献礼……通过众多创新实践,宝业建筑工业化体系的建筑节能效能不断提升,而且加入了工业废渣回收的循环经济链。



行/业/资/讯 宝业活力天地喜获詹天佑奖“百年宅”建筑科技创新再获肯定

近日,经过中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会评审,宝业活力天地项目喜获“2023年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”。据了解,活力天地项目作为宝业科技百年宅示范项目,曾亮相第三届进博会“节能环保专区”。项目坚持高一维度开发理念,因地制宜地制定了活力、融合、低碳、共生的建设宗旨,采用海绵城市与社区景观结合的围合式布局,打造生活、生产、生态多元复合的新一代高品质绿色低碳居住社区。项目建成交付后,获得社区业主、业内专家多方赞誉。项

目基于工业化、数字化、绿色化三方面进行科技创新与示范应用,在舒适健康、能源节约利用、水资源利用、装配式建筑技术、智慧运行与运维管理等方面提升了宝业科技百年宅的品质与内涵,充分表明了“宝业百年宅”模式不仅具有良好的社会和经济效益,更契合国家高质量发展要求,具有广阔的应用前景。在该项目上,通过新技术、新材料、新工艺、新模式的试点应用与示范,宝业也为长三角生态绿色一体化示范区建设、绿色建筑产业链集成、产业低碳化转型探索出一条新路。