



今天
阴有小雨
西北风5-6级
7-14℃

明天
雨夹雪转多云
西北风5-6级
1-4℃

今日1叠8版
总期数第8901期

新闻晨报

追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2023年12月15日 星期五 农历十一月初三



上海调整优化房地产市场相关政策

二套房最低首付比例 不低于 40%

12月14日
记者从有关部门
获悉,为更好满足
居民刚性和改善
性住房需求,上海
自12月15日起调
整普通住房标准和
优化差别化住房信
贷政策。

调整普通住房标准

市住房城乡建设管理委、市房屋管理局、市规划资源局、市财政局、市税务局联合印发《关于调整本市普通住房标准的通知》,规定可以享受优惠政策的普通住房,应同时满足以下条件:

- (1) 五层以上(含五层)的多高层住房,以及不足五层的老式公寓、新式里弄、旧式里弄等;
- (2) 单套住房建筑面积在144平方米以下(含144平方米)。

优化差别化住房信贷政策

(1) 首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率减10个基点,最低首付款比例调整为不低于30%。

(2) 二套房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加30个基点,最低首付款比例调整为不低于50%。

同时,为支持推进“五个新城”和南北转型重点区域高质量发展,促进产城融合、职住平衡,在自贸区临港新片区以及嘉定、青浦、

松江、奉贤、宝山、金山6个行政区全域实行差异化政策,二套房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点,最低首付款比例调整为不低于40%。

银行业金融机构根据上海市市场利率定价自律机制确定的最低首付款比例和利率下限,结合本机构经营状况、客户风险状况等因素,合理确定每笔贷款的具体首付款比例和利率水平。

晨报记者 沙倩奕

制图/潘文健