



【编者按】

在上海这座繁华的都市中，有很多人离开家乡来到这里，为了生活和梦想而努力拼搏，却面临着租房难、租得贵、租得远的困境。

习近平总书记非常关心保障性租赁住房建设等问题。11月29日，习近平总书记在上海市考察了闵行区新时代城市建设者管理者之家，了解保障性租赁住房情况。为了让更多人“进得来、留得住、住得安、能成业”，海纳百川的上海始终将发展保障性租赁住房作为贯彻落实总书记“人民城市”理念的重要举措和超大城市住房体系建设的重中之重，全面健全完善“一张床、一间房、一套房”的多层次供应体系，始终坚持以人为本，把最好的资源留给人民，举全市之力跑出保障性租赁住房发展加速度。在连日的走访中，记者见到了20+的外卖小哥，在上海拥有了“一张床”，决定留在上海继续奋斗；30+的闺蜜们不仅住进了同一个小区，还在家门口创了业，当起了“斜杠青年”；50+的“筑巢人”也终于有了自己的“安乐窝”……截至目前，上海已累计供应租赁住房用地222幅，总建筑面积近1900万平方米，可提供超过25万套租赁住房，其中大部分为保障性租赁住房。开工188个项目，涉及21.3万套房源。宜居在魔都，会成为更多人的故事。

『幸福指数直线上升，想扎根上海了』

最冷的天，上百骑手们一起搬进最暖的家

在最冷的天，骑手们一起搬新家

“以前我俩一起合租，住的是上下铺，是从房东那儿直接租的老房子，没什么装修，空调比较老旧了，制冷制热都没啥效果，所以天冷全靠扛着。”

小刘和小王从今年7月份成为骑手，两个人在一个站点工作，一起当室友已经有将近半年的时间。这半年他们也一起合租在老房子。最近，他们又一起搬进了“新家”。

“最大的改变就是这里的居住条件好很多，这两天天气很冷，我们白天在外面送外卖，人都冻得不行，晚上开空调暖和一下，休息好，很重要。”看到自己的新家，小刘甚至开始畅想以后每天的生活，“这里离我们站点很近，骑车也就15分钟，上午10点上班，我们9:20左右起来洗漱，晚上10点左右回来，到楼下打个球，看看手机，睡觉，我觉得挺放松，很舒服。”

小刘刚刚步入社会，骑手是他的第一份工作，“我觉得自己很幸运的，听说以前做骑手条件很艰苦，我工作半年左右的时间，就能搬进舒服的新家，和熟悉的伙伴们，白天出去跑单，晚上回来一起聊聊，感觉挺自由挺放松的。”

就在最近，将有上百位骑手，和小刘、小王一起搬进新家，开启新的生活方式。

原来，随着普陀区和欣公寓3号楼新时代建设者之家各项设施准备就位，环球港站点的饿了么骑手们将一起搬进这个“骑手新家”。

“新家的很多设施让我们在寒冷天气里，过得舒服不少。”已经入住十几天的骑手吴义说，除一到家，打开空调不用怕窗外-7℃的寒风之外，房间里的洗烘一体机是他逢人就介绍的好东西。

“我们骑手换洗的衣服不多，冬天的羽绒服很难干，以前遇到天气不好的时候，衣服没有干透就直接穿，可以说是寒上加寒。我搬进来以后，已经用洗烘一体机洗净、烘干了好几次羽绒服，每天的羽绒服都是干的，羽毛蓬松的，摸着就很有幸福感。”

虽然只有两套厚衣服换着穿，爱干净的吴义也终于可以常常换洗羽绒服了。

“我们每间房间配了空气清新机，在很多人看来这没什么必要，但对我们骑手来说很重要。”

吴义说，空气清新机是在前期公司调研大家需求的时候，很多人都提到的东西，原来，外卖小哥一直在外奔波爱出汗，人多了汗味重，大家都希望配上空气清新机，这样一来房间就不会有味道。

“幸福感满满，想扎根上海了”

“以前，因为想要节约房租，常常跟陌

生人合租在条件比较差的房子里，条件差倒不算什么，主要是不安定。常常要面对的事情就是房东让我们搬走，我记得最频繁的一年甚至是2-3个月搬一次家，有一阵子每到月底就在愁住哪儿的问题。”

2016年就来到上海当骑手的吴义说，这次搬新家，让他感到最兴奋、最幸福的一点是，多了很多安定感。

“住在条件这么好的保租房，还不用担心被人要求搬走，现在安心多了。”吴义说。

记者采访当天，上海是全天都在零下的低温天，而吴义坐在自己“新家”书桌边，高处的空调吹着暖风，阳光从窗外洒在身上暖洋洋的。他说，这样舒适、安定的感觉很久没有过了。

在吴义的床头摆着两个相框，那是他和儿子的合影，原来，80后的吴义有个可爱的儿子在安徽老家，每年暑假，儿子都会来上海陪他，以前儿子来，都是和自己挤在小小的房间，小小的一张床上，“我搬家第一天就给儿子发了视频，他也很高兴，说，‘爸爸，我以后终于不用跟你挤一张床了’。”视频里，小家伙见到楼下的篮球场也很兴奋，“以前我都是带他去收费的篮球场，现在好了，直接在楼下就能打球了。”

以前搬家次数太多了，总有种在漂泊的感觉，想到将来能一直在这个保租房住下去，内心有了从来没有过的安定的感觉。

解决了后顾之忧，接下来只要想着更加好好赚钱，提升自己。

“我们也想要有更加有质量的生活，其实在上海拼搏奋斗的人，谁不是这样呢？”吴义说，7年多的骑手生涯，自己的生活改变了很多，面对上海这座城市的心态也改变了很多。

“现在的工资还可以，住的地方也不用太操心，儿子来上海，晚上可以跟我一起团聚，白天还可以去专门面向我们新就业群体子女的暑托班。”吴义表示。

“吃、住、孩子……很多以前很操心的事情，现在好像都有了比较好的解决方法。”吴义对将来充满期待，“扎根上海是以前想都不敢想的事，现在不仅敢想，而且确实有可能实现了。”

在工作之余，吴义还参加了专升本的培训，“想提升自己，以后就算不当骑手了，也有能力留在上海，未来真的在上海有自己专属的家，再把家人也接过来”。

为城市“筑巢人”实现“安居梦”

为了让上海的一线工作人员能负担得起租金，提升居住品质，上海在保障性租赁住房里升级打造“新时代城市建设者管理

者之家”。

小刘、小王、吴义等入住的“骑手新家”，就是这样的“新时代城市建设者管理者之家”。

位于普陀区桃浦镇和欣公寓的3号楼，就是普陀区第二个挂牌的“新时代城市建设者管理者之家”，一共有98间多人宿舍型租赁住房，共300张床位，主要户型为2-5人间。

每套房里都设置了独立卫生间，床、床垫、桌椅、衣柜、空调、洗烘一体机、冰箱及热水器等生活必需的家电一应俱全。

寒冷的冬季，为骑手们准备的人住礼包里，还贴心地准备了崭新的床上四件套。

这次搬家，骑手们只需要带着自己平时用的生活用品，不用自带家具、家电，真正实现了拎包入住。

在新家楼下，还有骑手们工作、娱乐、生活便利所需要的设施。楼下的室内台球室、室外篮球场，让骑手们的业余生活除了刷手机，还有更多样的娱乐选择。

电瓶车是骑手们最重要的工作工具，在楼下，还为他们准备了足量的电瓶车车棚、换电柜、非机动车充电桩。

此外，公寓里还有公共洗衣房、屋顶晾晒区、超市便利店……

据了解，目前3号楼一张床租金价格在550-950元/床/月之间。

“对我们骑手来说，不能离自己工作的站点太远，我们站点附近的房租普遍都不低，这里的价格应该算是个洼地了。”谈及房租，吴义说，他现在租住的二人间，房租在700元一个月，租金比之前每个月1000元的房租价格要便宜很多的同时，“条件提升了不是一点点”，骑手们对于新家的性价比都十分满意。

据了解，就在这两周，还会陆续有更多骑手入住新家，“我们之前房子的房租比较早到期，所以先住了进来，很快我们以前的室友也要住过来，到时候又能一起下班聊天、游戏了。”骑手小刘和小王说，他们甚至都约着春节不回家，相约在这个新搬的家过年，“过年期间留在上海继续跑单的确是能多赚不少，到时候大家都在，这里舒服又宽敞，可以布置布置，和兄弟们一起跨年了。”

晨报记者 吴琼 摄影报道

