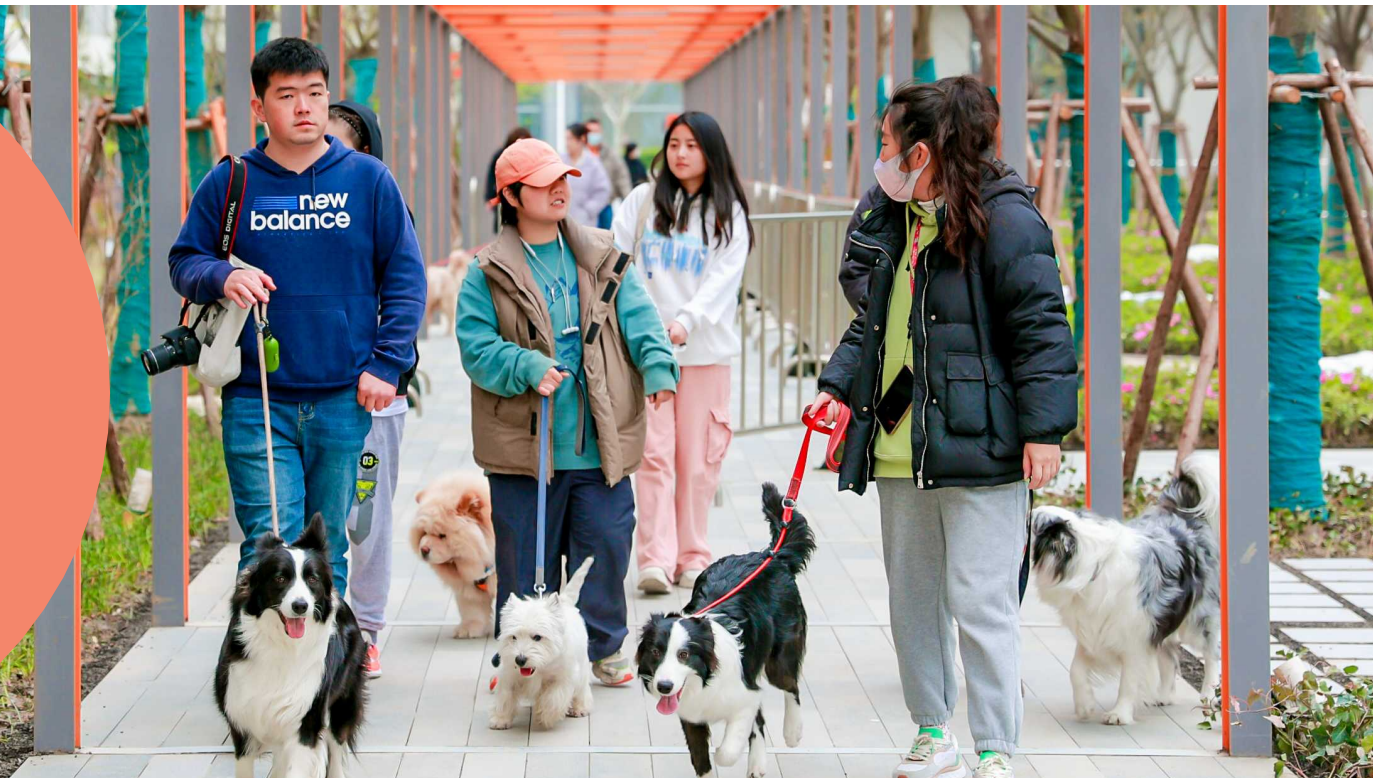


小王和小廖是一对90后闺蜜。“漂”在上海多年，终于在城开·莘社区安下了理想的家，不仅当起了门对门的邻居，还一起创业当起了“斜杠”。

这个社区交通便捷、通勤无忧，配套成熟、生活无虞。房间里家具家电齐全，拎包入住，却因为保租房，条件“秒杀”市面上很多房子，租金却更加实惠。

这里聚集了一群朝气蓬勃的青年。回到社区，你可以跑步健身、游泳瑜伽，足球社群里“吼”一嗓子，就能迅速“摇”来一群人踢个球赛；去U BOX白箱空间逛逛艺术展；去宠物公园里撸猫逗狗；更可以去Listen&Enjoy喝一杯“曼玉”冲泡的咖啡、吃一块“青霞”做的三明治……

于这些青年人而言，宜居在魔都不是理想，已成现实。在这里，他们不仅安居，还乐业。



90后闺蜜在宠物友好社区里安居乐业

“我和朋友做邻居，猫猫和狗狗做朋友”



90后闺蜜在宠物友好社区里安居乐业

小王和小廖是曾在一家公司工作过的闺蜜。来上海工作的这五六年，一直从事着房产景观设计的工作。如今，她们是安居在莘社区里的“斜杠闺蜜”。

过去，两个人各自和别人合租在居民小区里。一直希望能拥有一个独立的居住空间，要么就是离家远，且生活配套不全，要么就是租金远远超过预算，无法如愿。

去年，小廖住进了莘社区1号楼。今年夏天，小王也住了进来，两个人特意搬到3号楼，成了门对门的邻居。

在这里，安静地做自己，或者愉快地找闺蜜，只需要房门的一开一关。亲密而又独立，一切都恰到好处。

作为一个要为青年人打造一个活力社区的保障房租赁社区，城开·莘社区拥有4个“标签”，除了“运动”“文化”“社交”之外，还有一个“宠物友好”，这里是上海首个全方位宠物友好保障房租赁社区。

“我和朋友做邻居，猫猫和狗狗做朋友”，社区内不仅有单独的宠物公寓，供养宠人群或萌宠人住，还配有一个600平方米的宠物公园及宠物托儿所，有宠物友好主题餐厅，比如碰头吃饭 Meet&Eat 等……在这里，随时都能看到有人带着自己的萌宠在社区的草坪上散步。

养了9年狗狗的小廖，看到这一切，加上深知宠物在家居生活中带来的困扰，于是便萌生了和闺蜜一起创业的想法，目标是设计出适合养宠家庭使用的家居产品。

日常，小王和小廖都只需要在家里做设计。可产品要推广需要宣传，谈业务见客户也需要一个办公空间。这些都让居家创业的她们犯了难。

社区中心的工作人员了解情况后，主动为她们提供了帮助，用她们的产品布置社区宠物样板间，为她们搭建了一个展示平台。社区的党群服务中心“初心驿”也成了她们免费办公室，只需提前预约就能安心在这里会客办公。

一路磕磕绊绊，一路得到社区帮扶，她们的创业日渐向好。小王说：“小区里本就有许多爱宠人士，所以，我们的宠物友好

床品也收到很多邻居们的喜爱，不少都成了我们的客户。”

上海保障性租赁房给像她们这样的年轻人提供了“一间房”。多元和谐的社区环境给年轻人提供一种全新的“租住生活方式”，激发了不少人自主创业的热情，为个人发展创造别样舞台。

！开个“养成系”咖啡馆，收获一堆“编外员工”

“她是‘青霞’，她是‘曼玉’，她们就是这家店的主理人……”Listen&Enjoy是城开·莘社区里一家特别的咖啡店，主理人即是这里的租住客，也是这里的商户。

雪白的墙面，衬着红色的店招、木门和窗框。12月的暖阳里，看到门外挂满装饰的圣诞树，很有节日的氛围。

咖啡机上贴着黑色大字“赚钱机器”，柜台下面密密麻麻贴着的拍立得照片，记录着客人们在这里聚会、庆生的开心瞬间。架子上摆放着书籍，每个椅子上都放着可爱的动物形状的抱枕、吉他、小音箱、积木摩托……点点滴滴都是年轻的气息。

小小的店面，很温馨，也很朝气，随便找个角度都能拍出一张美美的照片。但最引人瞩目的，还是两位老板的合影。照片上留着短发，有些酷的女孩是“曼玉”，记者来时正在工作台里冲泡咖啡；留着长发的是“青霞”，当时正在料理间做三明治。

曼玉来上海10年了，以往都是租在居民小区里。“虽然我都会选择一些交通和生活都挺便利的地方，但老式小区里人员复杂，生活习惯也不一样，比较喧闹，始终想要找一个更合适的住所。”

一次偶然的机会，曼玉在网上看到了莘社区的信息，实地探访后发现这里的环境、配套和入住人群都很符合自己的心意。“我之前的房子同样在闵行，租金要6000多元。在这里租的一居室，40多平方米房间里，家具家电齐备，独立的卫生间，拎包入住，租金却只要3000多元。”

相比其他租住方式，曼玉说，保租房能让她住得很安心，完全不用担心房东动辄涨租金，或者要卖房提前解约。

7月份，曼玉在莘社区安了家。当“社畜”的这些年，每天都要靠一杯咖啡唤醒，却发现这里缺了一家咖啡店。社区内本就有个5000多平方米的商业中心，提供有各式餐饮、生活零售等配套服务，“何不在这里自己开一家咖啡店呢？”

曼玉的想法得到了闺蜜青霞的支持，于是就有了这样一家属于她们共同的事业，一起在家楼下当起了“斜杠青年”，一边承接老本行IT业务，一边当店主。

“我们原本订的营业时间是早八晚八，可现在常常早早地开了门，又迟迟打不了烩。”青霞说。

不过两个月左右，社区里的年轻人们已经爱上这里，不仅成了这里的客人，还主动成了“编外员工”。

曼玉指了指墙上的菜单说，“这些创意特调都是一个邻居帮忙研发的。他在咖啡行业里干了十多年，从我们的客人，变成了编外‘技术总监’‘研发顾问’。他每天早上6点半起床健

身，所以，有时我们起不来，就会让他来帮我们开门，我们自己还能睡个懒觉。”

店里很多产品里都藏着一段和客人的故事，“比如这款冲绳黑糖鸳鸯它还有另外一个名字叫‘元霸’，元霸是我们一个朋友。还有这款‘棠梨’，也是以我们一个客人为灵感研发的……”

Listen&Enjoy还有一位编外运营，本职是某大厂的运营。在这里发挥特长，为小店不仅开了微信公众号，还在小红书上开了账号。

“这样的编外员工可多了，个个多才多艺，我们的菜单是客人写的，这些杯子也是客人画的，这花也是客人插的……大家在这里拿着‘零薪资’，各展所长，仿佛在打一场现实版‘养成系游戏’”。

对于这里的住户而言，Listen&Enjoy不仅仅是一家咖啡店，更是一个有温度的、交友聚会的“客堂间”。

！住有宜居，何止“一间房”？

除了宠物友好，社区里还有室内室外近1万平方米的运动空间，配备游泳、健身、足球、篮球、网球等专业运动设施。“我们这个足球场经常会有组织比赛，成就了一批‘赛区房’，即便朝北也意外抢手。”社区负责人告诉记者。

社区中央位置还有一个U BOX白箱艺术空间，社区每个季度都会邀请艺术家住进社区，与这个社区紧密而真实地连接，在这里和住户交流、玩耍，甚至一起创作，用艺术家的视角打造不同主题的艺术展。

上海全力发展保障性租赁房，为的就是要让更多人“进得来、留得住、住得安、能成业”。

住有宜居，何止“一间房”？在莘社区，你能看到总建筑面积约18.6万平方米的社区领域里，真正的公寓只有6幢，一居室、两居室总共2562套。更多的空间留给了草坪、多功能活动室、城市书房等公共空间。

即便房间里已经设计了不少储物空间，社区里还是贴心地设置了共享储物空间，住户们每个月只需要支付几十元，就能租一个箱子，多出一个“储藏插件”。

社区里的卫生服务站也马上能投用了，看病、开药、打针，甚至做些按摩理疗……在家门口就能享受卫生医疗服务，真的再方便不过了。

听这些青年人讲述他们的“租房故事”，才明白上海这座城市为新市民、青年人筑建的保租房，从“住有所居”到“住有宜居”，这一字之差里蕴藏的是上海这座城市的炙热温暖。

保租房为青年人提供的不仅仅是一个居住的地方，更是能够带去丰富多元、个性化的服务，帮助他们更好地融入上海、扎根上海。

文/晨报记者 沙倩奕
图/晨报记者 沙倩奕 受访者供图