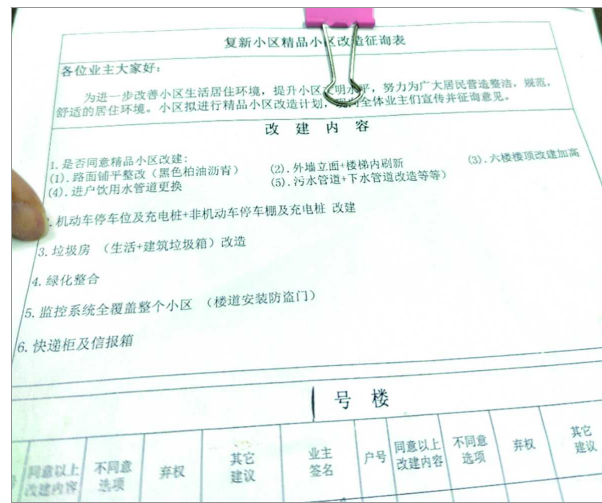


# 小区“老年活动空间”成了垃圾厢房

## 老人不满：下了楼只能干瞪眼

原本用得好好的垃圾分类点被弃用，却把老年人的活动空间改成垃圾厢房，长宁区新泾镇福泉路258弄复新小区如此怪举引发小区老人不满，纷纷向新闻晨报·周到帮办投诉称，原本老人们常在里面吹空调、看电视，现在改成了垃圾厢房，他们下了楼也只能“你看看我，我看看你”。

那么，为何一定要把老人的活动空间改成垃圾厢房？事先又是是否征求过居民的意见？



▲ 征询内容

▲ 现堆放大件垃圾的空间

### 老人不满： 活动空间没了下楼没事干

“好好的一个老人活动的空间，本来大家看看电视、吹吹牛，蛮好的，现在直接没了，老人只好都躲在家里。”

64岁的复新小区居民陆阿伯指着位于小区西门旁的一处空间表示，最早，福泉路上的这个西门是小区正门，至今小区的门牌号也是对应着这个门的号码，可是多年前，不知为何将此门关闭，仅留一个需要刷卡的小门供行人进出，小区正门也改开至甘溪路。而西门旁边的两间房间，除了最早的几年作为门房间使用，多年来都是老人们每天使用的室内活动空间。

陆阿伯说，这个活动空间既有空调，又有电视，离门又近，在这个老年人众多的小区里大受欢迎，天天都有许多老人在这里聊天、休闲，大家早已养成习惯。

“自从几个月前，活动空间没了，好多老人，尤其是八九十岁的，就直接不下楼了。”陆阿伯坦言，大家也曾试图去小区附近的银行等公共场所吹空调、聊天，“但是人家也不让你呆在那边，赶你走，外面冷啊，所以大家索性不出来了，就算下了楼，也是不知道该干嘛。”

1月8日，记者来到复新小区西门新改造的垃圾厢房，该垃圾厢房分为两个部分，最靠门的一间摆放分类垃圾桶，隔壁的一间堆放泡沫等大型垃圾，而这排房屋的再边上几间，则用于设置公厕、精品小区建设临时办公室等。

“2023年9月，我们看到有工人在拆除这个活动空间，上前打听才知道，因为精品小区改造，这里要变成垃圾厢房。”57岁的居民薄阿姨说，原本，小区中间位置是有一处小型的垃圾厢房，多年来居民都在这里倒垃圾，也正正常行垃圾分类，“本来感觉也蛮好的，突然一声不吭就要改。”

### 居民质疑： 厢房位置问题没经过投票

“既然有这么大的改动，为什么不明明白白把方案给大家看看，投票征集意见呢？”居民顾女士表示，此前居民们虽然知道小区要做精品小区改造，但对于老年人活动的空间要改成垃圾厢房完全不知情，“直到发现施工队开始动工了，我们去问工人得知此事。”

顾女士告诉记者，施工期间居民们多次找到小区物业管理单位新凯物业和属地居委崧四居委会反映，“一开始，物业和居委会告知我们，改造是为了应付验收，还说先前业主

们都是同意垃圾厢房设置的位置。”顾女士表示，听到物业和居委这么说，居民们反问有无大家签字同意的证据，“这时他们就不作声了。”

顾女士表示，从去年9月开始，大家陆续打市民热线投诉，但始终没有效果，垃圾厢房也在近期正式启用。

在居民薄阿姨看来，牺牲了老年人活动空间打造的这个垃圾厢房其实存在不少让人担忧的问题，“比如说，以前这里不作为垃圾厢房，所以有电箱，还有很多居民在这里设新能源车充电桩，现在这里堆满垃圾，是否存在隐患；新垃圾厢房门口就是消防通道，早晚保洁清理垃圾会把垃圾桶都拖出来，也容易占用消防通道；连保洁阿姨都跟我们说，垃圾桶改了位置，她的工作量反而变大了……”

### 居委解释： 所谓活动空间只是约定俗成

为何一定要把老人的活动空间改成垃圾厢房？日前，记者拨打新凯物业联系方式了解情况。

新凯物业接线的一位工作人员告诉记者，小区原本没有正规意义上的垃圾厢房，以前是露天放置的垃圾投放点，精品小区改造项目中，重新规划了垃圾厢房，正是在原本老人的活动空间的位置，“现在在新厢房也是刚刚启用，所以难免有居民不习惯，还投放在原位置，物业在这个期间工作量确实也比较大。”

不过对于老人无处活动这一说法，物业工作人员表示，其实垃圾厢房只占用了两间房间，隔壁还有空房间可以给老人活动，小区经过改造后也有露天的活动场所。

1月8日，记者来到崧四居委会，居委会周书记表示，原本西门旁边的一排房屋，最靠门的一间是作为门房间使用，隔壁的才是真正的“老年活动室”。

“多年前小区正门从西门改成了甘溪路上的北门，所以门房间也就空出来了，可能因为这间房间比较方便，就自然形成了老人活动空间，里面有空调、电视、座椅，老人也喜欢在里面聊天、拣拣菜、看看电视，一直以来形成了习惯，真正的老人活动室反而没什么人用。”

周书记坦言，当时选择将这间屋子改为垃圾厢房，也是因为小区本就不大，实在是找不到合适的室内空间了，一直露天分类也存在异味、美观等问题，不是长久之计，所以在精品小区改造中，最终将这里规划为垃圾厢房的位置。

那么，在确定位置时，是否征求过小区居民的意见呢？周书记表示，精品小区改造前，向居民发过《复新小区精品小区改造征询

表》，在“改建内容”中提到了“垃圾房改造”，居民也是高票通过了，“至于对垃圾厢房的具体位置的征询，一般在精品小区改造中并不会细化到这个程度。”

而对于居民提出的现有垃圾厢房位置有充电桩、电箱等情况，以及清理垃圾时会出现的占用消防通道情况，周书记和新泾镇管理办的一名工作人员均表示，充电桩是居民所设，垃圾厢房建造在这里，安全要求也是达标的。至于占用消防通道，周书记表示只是等待收运车辆时临时占用门口几分钟，会提醒保洁人员到路上去处理，不占用通道。

那么，已经习惯多年的活动空间没了，老人们最关心的“要去哪里活动”问题，要如何解决呢？

周书记告诉记者，精品小区改造项目中，包含小区东南角健身点的改造，现在已经基本完成，可以投入使用。至于老人们提到的活动室问题，周书记表示现在垃圾厢房旁边的房间，作为精品小区改造项目的临时办公室使用，等再过一到两个月，项目完成后，办公室就会撤出，居委会会向新泾镇、房屋产权人等多个方面协商，看看是否将该处空间给老人作为活动室，恢复电视、空调、座椅等。

新泾镇党群办的一位工作人员也表示，在复新小区斜对面，走过一个十字路口，就有一家“新泾镇康养服务中心”，又称“乐松长者驿站”，可以配药、吃饭等，其中也包含一间多功能活动室，“除非活动室里在办需要预约的活动，平时空置的时候，老人都是可以进去坐一坐的。”

### 业主呼声： 公开公平公正表决这个问题

“我们虽然知道对面有这么一个长者驿

站，但是老人考虑到要过马路，往往不会去。”

顾女士表示，从十多年前开始，这个紧靠西门的房间，就作为实际意义上的老年人活动室使用，“现在精品小区临时办公室的房间里，此前只有一张方桌，四把椅子，采光也不好，老人都喜欢去门口那个房间聊天、看电视，主要就是离门口近，不用走小路。复新公司有什么淘汰的联排铁椅，或者不要的桌子椅子，就放门口这个房子，房间一点点填满，老人也越来越多，复新公司后来还在里面放了电视，可以说，这么多年，在大家心里，它就是老人们活动的公共空间。”

顾女士表示，居民们觉得，小区要大改动，完全可以以投票、唱票的方式来征求大家的意见，而不是这样莫名其妙就改动了。“最起码给我们业主一个公开公平公正的表决表态平台，比方一家一户派一个代表，居委和物业跟业主们说明一下情况，小区大改造要拆哪里弄哪里，居民们是否同意，不同意的人你们有什么意见尽量满足。”顾女士表示。

文/晨报记者 姚沁芝  
图/受访者供图



扫码观看视频



复新小区现将甘溪路门作为正门