

建设人民之城， 我们还能“他们”做些什么

26℃，安居的温情留住年轻的热情

送餐间隙，青年外卖骑手吴义回到普陀区武威东路718号和欣公寓3号楼的双人间里，将空调调至26℃，把脏衣服塞进洗烘一体机，“生活上的事不愁，只要想着明天的班怎么好好上就行了。”

和欣公寓由老厂房改建而成，其中550套为保障性租赁住房。吴义居住的3号楼，是依托“新时代城市建设者管理者之家”建设，专门面向外卖骑手打造的“骑手新家”，拥有98间房、300个床位，主打2人至5人间，月租金在550至950元之间。

几个月前，吴义还和两位同事挤在普陀某老小区一楼一间17平米的房间内，房间朝阴面，无阳台。突逢降温，三人打开屋内的老式空调，发现不制热，尝试着和房东商量修一修，“房东说‘我抽空来看一看’，然后，就没有然后了。”

就是这样的房子，吴义每月居住成本，也达到了1300至1500元。但如今，花900元月租，他能在和欣公寓3号楼租到一间42平米、能拎包入住的双人间。低廉的价格、独立的卫浴、温暖的室温、烘干的衣物，让吴义和他的骑手同事们在上海这座城市“留得下、住得安”。

为新时代城市建设者，我们还可以做些什么？

“十四五”期间，市委、市政府明确，全市新增建设筹措保障性租赁住房47万套（间）以上，达到同期新增住房供应总量的40%以上；到“十四五”期末，全市累计建设筹措保障性租赁住房总量达到60万套（间）以上，其中形成供应40万套（间）左右，全面健全完善“一张床、一间房、一套房”的多层次供应体系。

这意味着，上海将出现越来越多像和欣公寓这样的保障性租赁住房，给青年人带来留下来的底气，同时也意味着，住房租赁市场需要更加完善的制度，来保障居住者的权益。

作为拉扎斯网络科技（上海）有限公司总裁，市人大代表方永新的身后是千千万万的饿了么骑手。吴义曾经的租房环境，也是不少骑手共同面临的难题。

2023年10月26日，一位骑手向方永新提出想法：“大量骑手住宿条件差，希望有给骑手住宿的地方，同时希望有社区可以向新就业群体开放集体租房点位，由站点统一规范化管理。”

方永新在向普陀区委反馈小哥提出“安居难”的困扰时，普陀区委组织部通过调研，也已注意到骑手群体的这一需求。最终，为外卖小哥“量身”打造的“骑手新家”项目得以落地。眼下，当数百个骑手真的住进来，和欣公寓的管理者们发现，没有居委会、业委会，传统社区里的治理模式，很难直接套用进来。而要服务和管理好众多居住者，光靠几个公寓管理人员，是远远不够的。

如何让青年人住得更更有归属感和参与感？

在市人大代表、上海市人大社会建设委员会委员、上海市金源方律师事务所主任金纓看来，在公房小区有显著实践成效的“公房小区自治家园执委会”模式，或许也可以成为保障性租赁住房公共事务管理上可借鉴的方向。

比如，在保租房区域内也可尝试成立“议事大会”和“议事管理委员会”，由出租单位将管理保障性租赁住房中的部分权力让渡给居住者，与居住者共同组成“议事大会”，其功能可参考“业主委员会”，让居住者虽无“业主之名”，但可行“业主之实”。如此一来，居住者有了进行高效沟通的渠道，也有了自我管理、自我服务、自我教育、自我监

寒潮来袭，申城“暖”意正浓。

在“骑手之家”，空调正持续输出着源源不断的暖风，为忙碌了一天的城市建设者们，送上26℃恒定的室温；在社区宝宝屋，育婴师们熟练的摇晃着手中温热的奶瓶，38℃，永远是最适宜宝宝入口的温度；在城市公园，丰富的配套设施里售卖着75℃的热咖啡，为出来透气的城市居民们暖手暖心；在长者食堂，翻滚着的小火锅里，沸腾着100℃的“正青春”……

城市是人民的城市，人民城市为人民。

从牙牙学语的孩子，到白发苍苍的长者，从满怀激情来到大都市打拼的“新城市建设者”，到城市发展奉献一生的老上海人……城市由无数个“他们”组成，由“他们”建设，供“他们”安居。为了“他们”，为了建设人民之城，我们还能做些什么？

城市不光要有高度，还要有温度。在今年的上海两会上，代表、委员们从各个维度，为建设人民城市，建言献策。



督的平台，保障性租赁住房中的复杂问题、纠纷矛盾，也不会让管理方“照单全收”。当然，由于保障性租赁住房的特殊性及租赁合同期限的局限性，如何能够选举或确定相对稳定的“议事管理委员会”承租人代表，还需要进一步探索。

另外，在保障性租赁住房的建设上，代表、委员们也提出了很多建设性建议。市人大代表、静安区彭浦新村街道党工委书记任伟在调研中发现，在保障性住房建设中，保租房开发企业作为产权主体，在项目使用期内始终承担着所有建筑质量问题、设备设施维修维护责任和义务。因此，要求保租房开发企业，参照销售型物业缴纳项目的维修基金是不适用的，不仅会增加保租房开发运营企业资金投入压力，还会造成日常维护费用缴存滞留，无法正常使用。

他建议：为减轻开发企业的现金压力，加大对保障性租赁住房开发企业的支持力度，建议对于持有型物业—保障性租赁住房项目直接免缴物业维修基金。

政协委员王延华、陈皓等人联名提议，在打造“新城市建设者之家”上，应首先保证“一张或多张床”产品，避免高

房租，成为城市建设者的“不可承受之重”。

38℃，精细的爱托起最柔软的人

将奶粉以45℃温水冲开，放凉至38℃入口。视频中，育婴师安抚宝宝的动作利落、精确、温柔。

看着微信上育婴师发来的小视频中，抱着奶瓶大口喝奶的小宝，90后宝妈璐璐，长舒了一口气。作为一名兼具职场人和母亲双重身份的年轻妈妈，重返职场后，璐璐常会遇到力不从心的时刻。在家人也无法及时帮忙的时候，无助和焦虑，就会涌上她的心头。

自打2023年11月份开始运营，这家位于市中心的宝宝屋，就成了璐璐的喘息之所。每当家人有事，她自己又分身乏术之时，她就会通过“一网通办”，预约上2个小时的宝宝屋服务，将小宝临时托付给南京西路街道宝宝屋的工作人员，再打起精神，奔赴位于附近的工作之所。

“开始运营至今，我们遇到了很多这样的家庭。”负责运营管理这座宝宝屋的华业托儿所戴所长说。在这里，他们接待过来为孩子寻找玩伴的外婆；接待过匆匆赶去上班的母亲，也接待过来附近逛街，将孩子寄存在宝宝屋中寻求短暂休息的家长。

专业支持、心灵喘息、安全托付……宝宝屋的存在，让像璐璐一样，因育儿而手忙脚乱的年轻父母，感受到了爱与支持。

为年轻的父母，我们还可以做些什么？

2023年，类似于南京西路街道宝宝屋这类的社区嵌入式托育场所，在全市范围迅速增加。社区托育机制的不断完善，既离不开相关部门的主动作为，也是代表、委员们积极履职，积极建言的成果。

“对于想要在上海定居的年轻人，无论在城市的任何角落工作或生活，都能够在附近15分钟范围内找到托婴托育机构，再加以以休闲、创业、文化等配套设施，将会大大推动城市对年轻人的吸引力。”在去年的上海两会上，市人大代表、上海交通大学党委副书记，上海交通大学医学院党委书记江帆，就曾给出了推动完善“社区托育”的建议。

她的建议很快得到了相关部门的积极响应。上海市教育委员会予以答复，表示将联合妇联、卫生健康等多部门联合发布关于科学育儿指导服务的指导文件，进一步明确各部门合理分工、形成有效合力的工作机制。

今年，江帆没有停下对于生育、养育等议题的关注。在今年的上海两会上，经过认真的调研，围绕着生育养育这一大议题，江帆又带来了新的金点子。

作为一名发育行为儿科医生，在日常工作和调研中，江帆发现，每个学校每个班级都有一些儿童青少年有“特殊需求”。“全球范围统计数据显示这个群体大约占到人群15%左右，例如阅读障碍、多动注意缺陷障碍、高功能自闭症、甚至超常儿童等，这些孩子的家庭在养育过程中会碰到更多困难与挑战，这些孩子一方面应该融入常规学校教育，但还需要额外的专业支持与帮助。”江帆说。她呼吁，教育体系能联动卫生、未成年保护等各方资源，对这些在常规学校有特殊需求的孩子予以更多关注，给予抚养这些孩子的家庭更多针对性支持。

除了江帆，在今年的上海两会上，还有很多代表、委员为支持年轻的父母，献言建策……

晨报记者 张益维 姚沁艺 摄影报道

