

阻止电动车“上楼”近 600 次,有效减少小区安全隐患 “装了智慧电梯,电动车上不来了”

最近,电动车火灾事故频发,引发社会广泛关注。南京一小区发生火灾造成 15 人遇难,经初步分析为架空层停放电动自行车处起火引发。上海一小区楼道内发生一起电瓶车引发的火灾,车主因过失引发火灾,被依法处以行政拘留。不少网友表示,自己居住的小区也存在这些隐患。

如何避免电动车“上楼入户”?上海部分小区加装了智慧电梯。在黄浦区西凌新村,一位居民将电动车推进电梯,智慧电梯内的 AI 监控“看到”后,立即停止关门,同时响起语音提示“电瓶车上楼容易引发安全事故,请勿将电瓶车驶入电梯”。直到居民将电动车推出后,电梯才继续正常运行。

每天预警降至一两次,居民习惯了电动车不入楼

76 岁的徐老伯在西凌新村住了 20 多年,之前看到电动车“上楼”时,心里总有些担心。“因为电动车容易起火,特别是看到网上的内容,还有我们群里也会发的。现在比以前好多了,装了智慧电梯,电动车上不来了。”

西凌新村是老旧小区,里面既有多层住宅,也有高楼,共有 3000 多户居民。其中,许多居民都有电动车,并习惯地把电动车推到家中或楼道内充电。虽然电梯门上贴着“严禁电瓶车在楼道内充电”的提醒,但效果并不好。

如何改变居民习惯?2023 年 8 月,小区内的两幢高楼率先安装了智慧电梯,截至目前已阻止电动车“上楼”近 600 次。上海南房集团物业管理有限公司老城厢服务中心副主任胡建红感受到了明显变化,“从最初每天 10 多次预警,到现在每天的 1 到 2 次预警,居民逐渐养成了电动车不入楼的习惯”。从不习惯到能理解,再到积极遵守,得到老城厢居民的支持是推进成功和长久运营的关键。

智慧电梯是如何“工作”的?上海电信数集部智能视频中心副主任卜晓韬介绍说:“电梯内安装有‘电动车 AI 监控’摄像机,居民将电动车推入电梯后,‘电动车 AI 监控’会自动识别,并语音播报提醒乘梯人不能将电动车带上楼宇;同时联动梯控,电梯门会处于常开状态,直到车主推出电动车后,预警才会解除,恢复正常运行。”

识别到电动车入梯后,电梯里的“AI 监控”会先做第一次预判,同时通过千兆光网传输视频,云端 AI 算法会进行第二次研判,两次判断相结合,避免出现识别不准确,影响居民乘梯的情况。

这几天,部分小区正在加快推进电动车“下楼”,为启用智慧电梯做准备。南房物业老城厢中心主任潘晓春介绍说,电瓶车充电

的时候是最危险的,但是不代表不充电就没危险。智慧电梯运行后,电动车就无法上下楼了。因此启用智慧电梯前,需要让居民把平时较少使用的、已经“上楼”的电动车清理“下楼”。

物业的“眼睛”和“耳朵”,AI 识别功能将持续升级

在南房物业物管平台大屏上,实时显示着分布在多个小区的 22 台智慧电梯监控情况。工作人员 24 小时值守,出现电梯困人等或是有居民不愿将电动车推出电梯时,物业会及时去现场沟通处理。

智慧电梯让物业一线有了更亮的“眼睛”和更灵的“耳朵”,在现场处理时,更会有“人情味儿”。

“通过引入 AI 探头,建设智慧电梯,南房物业不仅能够实时监测电梯的运行状态,及时发现并处理异常情况,还能对电动车进电梯等违规行为进行有效管理。这种技术手段的引入,不仅提高了电梯的安全性和运行效率,也为居民提供了更加便捷、舒适的乘梯体验。”潘晓春说。

在上海,上海电信推出的“智慧电梯”目前已经覆盖超 8000 部电梯。上海电信数集部智能视频中心副主任孙晓栋表示:“我们将持续通过科技赋能,依托电信运营商云网融合、视频、AI 技术运营优势,和政府、企业一起保障居民乘梯安全,消除火灾隐患,成为居民的安全守护。”

后续,更多“智慧电梯”将上线。上海电信中区电信局科创区支局陆俊蔚介绍说:“现在南房物业所管理小区 30 多部电梯已经加装好 AI 探头,等电动车都‘下楼’后,就可以开通使用。同时加强南房物业和中区电信局的属地化合作,到今年四五月份,为南房物业管理的约 120 部电梯全部进行智慧电梯升级,更好地避免安全隐患‘上楼入户’。”

文/晨报记者 潘文
图/晨报记者 潘文 受访者提供



研之有道、思之所悟、行之以用 ——浦东新区东方德尚幼儿园教研探索进行时

为进一步加强和改进新时代基础教育教研工作,促进教研工作的开展和提升教育教学质量。浦东新区东方德尚幼儿园以“研之有道、思之所悟、行之以用”为核心,从教研求真三部曲:“基于真需求”“开展真研究”“得到真收获”出发,提升教研质量,促进教研品质。

■基于真需求:每学期初,教研组通过问卷调查,收集教师们对教研的困惑,确定教研主题。基于教师的真需求能够真正探测教师对教育教研的盲点和堵点,在最近发展区找准教研专题,启动教师的内驱力,推动教师的真发展,提升教研的真实效。

■开展真研究:为保障教研的有效性,幼儿园教研组从教研资料和教研现场入手,规范教研计划、教研预案、教研记录、教研附件、教研评估、教研小结等教研六件套的撰写;组织“活动观摩-教研现场-教研评价”整体性的教研流程;结合证据-经验的互动研讨的教研方法;遵循“自上而下”和“自下而上”的合作参与的教研路径;开展多样化的教研评估。

■得到真收获:作为“基于大数据驱动的智能精准教学项目组”实验园,幼儿园开展了运用数



据资源提升教研有效性的实践探索。幼儿园借助联课平台、问卷星、Class Eye 分析小程序等,精准收集教学过程中的有效数据,深入分析幼儿深度学习情况,客观评价教师预设和回应效度,全面梳理指导性意见和建议,提升教师的教学水平和专业素养。

一年来,浦东新区东方德尚幼儿园开展了“用数据赋能,让教研浸润,使教学有效”两场区级教研展示活动,收获了各方专家和同行的认可和建议。2023 年度有 4 名区骨干考核优秀,8 名教师被评为学前教育指导中心骨干,16 名教师被评为园级骨干,8 名教师论文发表,18 名教师荣获教育局绩效嘉奖,在市区各层面教师获奖 90 人次,在国家级、市、区各层面特色交流展示 39 人次。学校荣获区校本研修学校年度优秀,获评区教师专业化发展学校、区第一届教育数字化应用开发推广活动优秀课组织奖。

探秘“家门口的好学校”之浦东新区好时光幼儿园

位于曹路镇的浦东新区好时光幼儿园创办于 2006 年,是东方教育集团成员校,建国三年完成了上海市一级幼儿园的验收。幼儿园是青少年社会与情感能力培养联盟成员单位,先后获得上海市依法治校示范校、市安全文明校园、浦东新区文明单位、区三八红旗集体、区花园单位等荣誉。

■幼儿园现有两个园区:民雷部 2006 年开办,12 班规模;海顺部 2018 年开办,16 班规模。目前两部共开设 1 个托班、9 个小班、8 个中班、9 个大班,共计 27 班。

■幼儿园的办园理念:合力育新苗,幸福好时光,一起向未来。

■幼儿培养目标:培养阳光自信、勤于动脑、乐于探究、善于交往、敢于创新的德智体美劳全面发展的幸福儿童。

幼儿园园长郭钰婷是中学高级教师、区学科带头人,曾在浦东新区南门幼儿园任职 19 年,持有英语专业八级证书(TEM-8),2016 年参加新区优秀教师赴美学习研修,曾荣获市园丁奖、市优秀培训师、区青年岗位能手等荣誉称号。2023 年 3 月,园长独立开发的课程《建构活动中教师的有效指导》成



功申报为市级共享课程。幼儿园教师共计 62 名,其中党员 9 名、浦东新区学科带头人 1 名、中心骨干 8 名、园骨干 7 名;中小学高级教师 1 名、一级教师 13 名。后园共计 42 名,其中保健 5 名、营养师 8 名、保育员 28 名(高级保育员 2 名,中级保育员 12 名)及财务 1 名。幼儿园环境优美,设施齐全,两部均设有多元活动室:科技室、建构室、美工室及阅读室。户外活动场地宽敞、安全,配有大面积的塑胶场地、野趣小花园、种植园地、沙水池和多功能大型运动器具等,能更好满足幼儿生活、运动、游戏和学习需要。幼儿园每年会借多元活动丰富幼儿的在园生活,如大班幼儿毕业典礼、爱心义卖义拍活动、户外自主性游戏、科技节活动、表演进校园、帐篷节等。

