



今日 2 叠 16 版
总期数第 8986 期

今天
多云
偏北风3-4级
16-25℃
明天
多云有阵雨
东南风4-5级
16-22℃

新闻晨报

追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2024 年 4 月 24 日 星期三 农历三月十六

上海加大“新时代城市建设者管理者之家”供给

今年新增筹措供应床位超 3 万张

晨报讯 昨天,上海市住房和城乡建设管理委员会副主任、上海市房屋管理局局长王桢做客“2024 上海民生访谈”时透露,2024 年本市计划新增筹措供应“新时代城市建设者管理者之家”床位 3 万张以上(其中,从既有保障性租赁住房项目中遴选 1.8 万张床位),并作为市政府为民办实事项目。

“新时代城市建设者管理者之家”是以宿舍床位供应为主的租赁住房项目(包括部分品质提升后的工地红线外大型临时居住设施),是本市“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系的重要组成部分和示范性项目。

2023 年本市试点从既有保障性租赁住房中遴选筹措首批 1.1 万张床位并向社会供应,受到了入住对象的普遍欢迎,也得到社会各界的充分肯定。

“新时代城市建设者管理者之家”供应对象主要面向建筑、交通、市政、环卫、绿化、物业、快递、外卖、家政、医护等城市建设、运行保障和市民生活服务保障等行业一线人员,以及来沪新就业、初创业的人员;建设配套注重适宜性,以四人间、带有独立卫浴设施的宿舍为主,合理配置双人间、单人间,特别注重营造“家”的温馨舒适氛围,因地制宜配备共享空间和公共设施;运营

管理注重服务性,由社会力量参与,用人单位共享租赁,员工拎包入住,纳入基层治理,提供社区公共服务;项目布局注重便捷性,优先在配套成熟、交通便利、产业集中、人口导入等区域配置;租金标准注重可承受性,主要控制在 500-1000 元每月每床,基本为入住人员收入的 10-15%。

目前筹措的“新时代城市建设者管理者之家”采用的面向企业包租方式供应,根据产品定位,主要为从事城市建设和基础公共服务的企业。申请时由企业和项目运营方对接。入住对象为企业中符合本市保障性租赁住房准入条件的

一线职工。项目会结合区域需求情况在供应对象上有所侧重:如普陀的和欣公寓项目重点面向快递外卖行业供应,静安的环卫驿站项目基本面向环卫行业一线职工供应。

下一步,市房管局将继续抓好项目遴选和推进落实,坚持在需求较为旺盛的区域,提前开展供需对接,加快形成实际供应。持续完善多层次租赁住房供应体系,努力让城市建设者管理者们更有尊严、更加舒心地在上海居住、生活和工作,让他们“进得来、留得住、住得安、能成业”。

记者 沙倩奕

“终于拥有了自己的快乐小窝”

“上海文化人才之家”浦东世博璟尚项目启用

“城市里的万家灯火,希望也有属于自己的一盏灯。我终于在上海拥有了自己的快乐小窝。”4月23日,上海图书馆阅读推广中心的青年馆员袁昕沂领到了新居的钥匙,入住进了“上海文化人才之家”浦东世博璟尚社区。

作为满足市级重大文化设施建成开放后文化人才安居需求的重要举措,市委宣传部、浦东新区和上海地产集团创新合作模式,共同打造“上海文化人才之家”浦东世博璟尚项目,并于昨天正式启用。

作家、记者、教师、音乐家、戏曲演员、美术馆员、博物馆员……“上海文化人才之家”浦东世博璟尚社区吸引了不同领域的文化人才相聚于此。

公寓从楼道氛围,到内部装饰,从家电商款式选取,小到细节布置,无不体现着文化元素的精心营造。公寓整体色彩以暖色调为主,材质上则

钟情于木质和皮质的选择,加之绿植环绕的共享图书角、春意盎然的装饰画,让宁静和舒适在回家的瞬间便充盈心田。

整个社区配套齐全,自带健身房、室内泳池、运动公园、社区泛客厅等公共配套,还有专业团队提供贴心周到的管家服务,让文化人才住有良居、居有心安。

“上海文化人才之家”浦东世博璟尚项目选址世博地区,缘于此区域叠加的浓厚的文化气息和新锐的未来气质。该地区定位于集聚文旅资源、敞开怀抱的“世界会客厅”,周边不仅有中华艺术宫、梅赛德斯-奔驰文化中心、世博展览馆、世博中心等世博会永久性保留场馆,也有上海宋城、东方体育中心、前滩 31 演艺中心等文体场馆,还有即将建成的上海大歌剧院、久事

国际马术中心、世博文化公园双子山……

浦东新区相关负责人表示,“随着这一大批文体硬件设施的建成,如何才能吸引更多优秀文化人才,实现硬件和软件的双轮驱动?如何才能更好激发文化人才的创新活力,推动重大设施从建成到用好、从各自为战到集群绽放?这个公寓仅仅是一个小切口,目的是推动实现人与城、局部和全局、现在与未来的相互赋能,推动浦东从‘文化高地’升级为‘文化样本’。”

晨报记者 徐斌忠



制图/潘文健