

新房贴装的保温材料一点就着？

闵行区建管委已采样送检

还在修建的新房，就被业主发现保温材料不阻燃，甚至一点就着，不仅火焰越烧越旺，还不断冒出浓烟，并滴漏助燃物质……闵行华漕前湾拾纜新楼盘的业主发现，该楼盘使用的部分保温材料，涉嫌未达到阻燃标准，担心一旦发生火灾，后果难以想象。新闻晨报·周到帮办的记者获悉，接到业主反映后，闵行区建管委已经介入调查，将施工现场采集的材料样本送去检测。



业主测试保温材料是否阻燃

震惊： 正在贴装的保温材料一点就着

去年8月，刘女士花费700万元在闵行区华漕镇购买了一套新房，这个由南山地产开发的楼盘名为“前湾拾纜”，认购期间非常火爆，不少业主都为顺利买到房子而感到庆幸。

到了今年，楼盘进入装修阶段后，刘女士等业主发现事情有些不对劲。

“我们阳台是封窗的，但是阳台的窗户是普通窗，阳台和客厅的门才是‘三玻两腔’的标准。”

刘女士说，他们楼盘宣称采用了“超低能耗”的建筑标准，这意味着整个房子对保温的要求很高，因此连接室外的门窗都要做成“三玻两腔”来保温隔热。

可如今，刘女士等业主花大价钱购买了阳台（阳台不封窗只算一半面积），却发现阳台不在“超低能耗”的保温范围内，这让大家感到有些膈应。

“这和不封窗有什么区别？阳台一半面积的几十万元不就白花了？”

当大部分业主还在为阳台的利益问题据理力争时，有业主又发现了一个更加严重的楼盘安全问题。

从事材料相关工作的倪先生，对“超低能耗”标准的建筑非常感兴趣。他知道，最关键的材料就是用来保温的那块“泡沫板”，它们被贴在房子的外墙、内墙以及地板上，而这块材料还必须具备一个特征，那就是阻燃。

今年4月，倪先生参观小区时看到，工人们正在张贴保温材料，出于职业敏感，他截取了一小块材料，并尝试着将其点燃。

通过倪先生拍摄的视频可以看到，该材料点燃之后，火苗越烧越旺；伴随着浓浓的黑烟，该材料燃烧时还在不断往下滴落燃烧后的残渣。

“从常识上可以判断，阻燃材料点火后应该是逐渐熄灭的；从专业角度来看，浓烟、滴落物都是不符合标准的。”

倪先生直言，他发现这个问题后，又有业主找来了其他楼栋的保温材料，经过点燃测

试，同样无法阻燃。

一时之间，前湾拾纜的业主们将维权重心从阳台转移到了保温材料，因为安全问题大于天。

担忧： 已张贴的保温材料如何检测？

保温材料为什么不阻燃？有多少材料出了问题？能不能更换？对于前湾拾纜的业主们而言，大家都迫切地需要一个答案。

据倪先生介绍，根据阻燃材料使用位置的不同，它们的厚度也有所区别：外墙的阻燃材料最厚，有十多厘米，而内墙和地板的材料分别有2厘米和3厘米厚。

在阻燃材料的问题被发现后，业主们自发进行了多次测试，倪先生发现，阻燃效果最差的是贴在内墙上3厘米厚的材料，点燃后不仅火焰越烧越大，浓烟和滴落物也很多。而外墙和地面的材料阻燃效果相对较好，火源

离开后，火焰会慢慢地熄灭。

“我们测试的环境可能没有实验室那么专业，但足以说明问题。”

为了寻求一个合理的解释，前湾拾纜的业主们推选出了几位代表，整合了大家的疑惑和诉求，将材料一并提交至华漕镇相关部门。

“我们沟通了一些新房质量的问题，还提出去小区现场采样阻燃材料，但是开发商一直拖着我们。”4月25日，几位前湾拾纜的业主代表与南山地产的代表，以及镇政府工作人员沟通了近十个小时，直到凌晨，业主才被同意进入小区。

“我们有业主守在小区门口，发现到了晚上一直有货车往小区里运送材料。”倪先生说，他们怀疑开发商之所以拖延数小时才让业主进小区采样，就是为了更换这批保温材料。

最让大家不能接受的是，他们在镇政府沟通的时候约定，业主提出去哪栋楼、第几层采样都行，但当两位代表进入小区后，却被开发商工作人员以各种理由引导至别处采样。

“一会说这栋楼没施工，一会说那栋楼已经封了水泥，真正能去采样的楼栋楼层没多少。”

业主代表周先生坦言，他们会将所有采样的材料送去第三方有资质的机构进行检测，等待鉴定结果。

更令大家头疼的，已经装上墙的保温材料很难进行检测，因为已经沾上了胶水、灰尘等杂质，可能无法检测出材料本身是否阻燃。

进展： 闵行区建管委已将采集样本送检

目前，在等待几类保温材料阻燃测试结果的同时，前湾拾纜业主联系上了新闻晨报·周到帮办栏目，希望通过媒体的介入，引起开发商的重视。

“南山开发商那边一直没人站出来解释。”

业主刘女士说，他们见到的开发商工作人员都不能做主，只能收集业主的诉求向上汇报，但是至今没有实质性的进展。

近日，记者多次尝试联系南山地产，截至发稿，一直未收到该企业的回复。

针对业主们提出的保温材料不阻燃的问题，记者还联系了闵行区华漕镇的工作人员，对方表示该问题已反馈至闵行区建管委，目前由该部门跟进处理相关问题。

随后，记者从闵行区建管委工作人员处得知，前湾拾纜项目的建设单位是上海南祺实业发展有限公司，总包单位是浙江宝业建设集团有限公司。

据闵行区建管委调查，该楼盘的外墙内保温、楼地面保温、屋面保温采用燃烧性能B1级的挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）保温板，分别由三家公司生产。

“我们已经从三家公司拿到了材料检验检测报告。”闵行区建管委工作人员表示，报告显示，三家公司生产的保温材料燃烧性能均符合相关标准与要求，从施工现场采集的材料样本已经送去检测，最终的检测报告结果还没有出来。

该工作人员表示，等现场采样的检测结果出来后，闵行区建管委将根据检测结果展开下一步工作。

文/晨报记者 陈泉
图/业主供图



扫码
观看视频

<p>上海文化银湾物业管理有限公司</p> <p>荣获</p> <p>2024年度上海市 物业服务企业综合能力五星级企业</p>	<p>上海莲溪物业管理有限公司</p> <p>荣获</p> <p>2024年度上海市 物业服务企业综合能力二星级企业</p>	<p>上海得义福物业管理有限公司</p> <p>荣获</p> <p>2024年度上海市 物业服务企业综合能力一星级企业</p>	<p>上海宗亿物业管理服务有限公司</p> <p>荣获</p> <p>2024年度上海市 物业服务企业综合能力一星级企业</p>
<p>上海旭程物业管理有限公司</p> <p>荣获</p> <p>2024年度上海市 物业服务企业综合能力三星级企业</p>	<p>上海殷阳物业管理有限公司</p> <p>荣获</p> <p>2024年度上海市 物业服务企业综合能力二星级企业</p>	<p>上海益群物业管理有限公司</p> <p>荣获</p> <p>2024年度上海市 物业服务企业综合能力一星级企业</p>	<p>上海浦东新区金高公共交通有限公司</p> <p>五星级：130路、790路、大桥四线 浦东72路 一星级：曹路2路</p> <p>荣获</p> <p>2023年度上海 公交行业星级品牌线路</p>
<p>上海振南物业公司</p> <p>荣获</p> <p>2024年度上海市 物业服务企业综合能力二星级企业</p>	<p>上海君邦物业管理有限公司</p> <p>荣获</p> <p>2024年度上海市 物业服务企业综合能力一星级企业</p>	<p>上海铵铭物业管理有限公司</p> <p>荣获</p> <p>2024年度上海市 物业服务企业综合能力一星级企业</p>	<p>上海奉贤区奉信培训学校</p> <p>姓名：胡凌霞</p> <p>荣获</p> <p>2024年上海 奉贤区“贤城工匠”</p>