

## 都市消防

上海市消防救援总队

新闻晨报 联合主办

## “拆窗破网”打通“生命通道”

火灾发生时，门窗上安装的防盗窗、铁栅栏很可能成为阻挡逃生的“拦路虎”。最近，不少亡人火灾尤其是群死群伤火灾事故，都与安全疏散通道不畅有关。

今年以来，徐汇区消防救援支队多措并举开展“拆窗破网”打通“生命通道”专项行动，重点攻坚拆除人员密集场所门窗设置影响逃生和灭火救援的防盗窗、防盗网、铁栅栏、广告牌等障碍物，取得了明显成效。

## 加强宣贯鼓励自查自拆

今年2月1日，国家消防救援局发布了《关于拆除人员密集场所门窗设置影响逃生和灭火救援的障碍物的通告》，明确规定“人员密集场所门窗上设置影响逃生和灭火救援的障碍物的，由消防救援机构责令改正，并对单位处五千元以上五万元以下罚款”。

根据《通告》要求，徐汇区消防救援支队高度重视，第一时间召开“防消联动”会议，制发“防消联动”工作任务单，进一步明确工作职责，落实党委分片包干，划定责任区，指导消防救援站开展“打通生命”和“拆窗破网”防消联动检查专项行动，以“九小场所”、多业态混合生产经营场所和人员密集场所为重点，全面排查整治在门窗上设置影响逃生和灭火救援的铁栅栏、铁丝网等障碍物，确保逃生通道畅通。

为广泛宣传发动，徐汇消防积极联系各街镇，通过召开会议、上门告知等方式，向企业事业单位负责人、居（村）民业主讲清打通“生命通道”和“拆窗破网”行动的重要意义和整改措施，积极宣传防盗窗、防盗网、铁栅栏以及广告牌障碍物的危害性，告知违法行为危害后果及法律责任，鼓励完成自查自拆工作。

## “防消联动”筑牢全民防火墙

为确保摸清底数，徐汇区消防救援支队采用“防消联动”的模式，积极推动消防工作有效融入基层自治、网格治理、联防联控等社会治理机制，全力筑牢全民防火墙。

以往，消防救援站主要负责灭火。在此次专项行动中，徐汇消防要求各消防救援站要加强“防消联动”工作，结合辖区“六熟悉”调研、接处警和日常外出训练等工作任务，对发现“在门窗上设置影响逃生和灭火救援的障碍物的人员密集场所”做好拍照取证工作。同时，从应急通信保障分队等部门抽调人员，成立“拆窗破网”排查工作组，每日派人以街镇道路为动线开展排查。

截至5月8日，徐汇区“破窗拆网”共排查1232处，督促整改1204处，面积2326.1平方米，其中限期整改28处。各队站共排查615处，督促整改599处；各街镇共排查617处，督促整改605处。打通“生命通



徐汇区开展“拆窗破网”打通“生命通道”专项行动

道”共排查发现占用、堵塞、封闭疏散通道、安全出口的隐患226处，督促整改226处。

## 加强隐患曝光健全长效机制

据介绍，“生命通道”主要包含三部分：一是建筑内部正常疏散逃生用的疏散走道和安全出口；二是保障消防救援力量能够按照作战计划抵近相关建筑，实施灭火和救援的消防车通道、消防登高场地、消防救援操作场地；三是在特殊情况下，由于疏散走道和安全出口无法保证人员应急逃生时，人员能够借助窗口来实施逃生的通道。

考虑到堵塞“生命通道”这类问题隐患动态性较强，容易反复出现，徐汇消防结合消防安全集中除患攻坚大整治行动，进一步健全“生命通道”全链条管控机制，坚决整治占用、堵塞、封闭消防通道、安全出口，清理妨碍消防车通行障碍物，以及在人员密集场所门窗上设置影响逃生、灭火救援和排烟的铁栅栏、铁丝网和广告牌等障碍物等行为。

为广泛发动市民群众参与此项工作，徐汇消防鼓励群众通过市民服务热线“12345”，反映身边的火灾隐患和消防违法行为。对于一些突出消防安全隐患，徐汇消防通过支队官方微信公众号、主流新闻媒体予以公开曝光，督促整改。

文/晨报记者 倪冬 通讯员 唐郁 图/徐汇消防供图

## 前租客偷改电表

## 房东能起诉现租客还电费差额吗？

上任租客偷改电表，现任租客使用多年后，才被供电公司检查电表时发现。房东补缴了电费后，将现任租客起诉至青浦法院，要求补齐电费。那么，上一任租客惹的祸，“无辜”的现任租客要不要赔付电费呢？

前租客偷改电表  
房东起诉现租客

2017年，租客小朱与房东老李签订房屋租赁合同，由小朱承租老李的房屋。租客小朱在2023年6月初搬离。2023年6月，供电公司检查电表时，发现涉案房屋存在铜导线短接情况，认定自2014年8月起，该房屋存在窃电行为。

2023年7月，供电公司开出两份电费账单，分别载明“违约使用电费32629.14元”“过期电费违约金为10876.40元”，老李支付了上述费用。然而想到多年来都是小朱在实际使用房屋，于是老李以不当得利为由，将小朱诉至人民法院。

老李诉称，自2017年9月1日至2023年6月1日，自己将房屋租给小朱。小朱搬离后，才知自己的房子竟然存在窃电行为。自己已按供电公司确认的金额补交了电费，故诉请要求小朱赔付承租期间的补缴电费7116元。

小朱辩称，不同意原告的诉讼请求。自己已在承租期间按照供电公司的账单正常交纳电费，窃电行为并非自己导致。如果可以查明实际用电量，自己愿意补缴相应电费。当时老李收取了房屋押金2300元，至今未退还，要求在本案中一并处理。

并处理。

法院：  
作为直接受益方应当赔付电费

法院审理认为，首先，双方签订的房屋租赁合同系双方的真实意思表示，未违反法律、法规的强制性规定，依法成立并生效，双方均应恪守。

其次，涉案房屋在小朱使用期间被供电部门认定存在窃电行为。根据青浦区供电公司确认，窃电行为始于案外人租赁期间。虽然窃电行为并非由小朱引起，但其系该行为的直接受益方，故小朱理应根据供电公司确认的电费金额赔付老李7116元。

再次，对于房屋租赁期间老李未退还的押金2300元，小朱应付未付的燃气费36元、水费34.5元、电费22.5元，双方要求在本案中一并处理，人民法院予以准许。综上，结合押金及各项费用予以核算，人民法院判决小朱应支付给老李4909元。

法官说法：  
偷电量较大将被追究刑事责任

青浦法院法官表示，不当得利是指无法律根据使他人受到损失而自己获得利

益的事实。在财产的静态归属之外，财产还可能在当事人之间发生流转变动。而财产变动本身可能欠缺法律关系，亦或是为了维护原本的财产归属秩序以除去得利人所受利益，恢复民事主体之间特定情形下所发生的非正常利益变动，不当得利作为一种符合矫正正义理念的重要机制，应运而生。

因利益的取得没有法律依据，故无法受到法律的保护，应返还不当利益给受损失的人。这种权利义务关系就是不当得利之债。不当得利的构成要件有四：一方获得利益；他方受到损失；获得利益和受到损失之间有因果关系；获得利益没有合法根据。一旦不当得利成立，当事人之间即发生债权债务关系，受损失方有权请求得利人返还不当得利，得利人负有返还不当得利的义务。

另外，电力资源属于国家公共财产，受国家保护，任何组织或者个人不得侵占。用铜导线实施短接等窃电行为为不仅违法，扰乱公共供用电秩序，同

时可能造成火灾、触电人身伤亡等严重后果，将自己个人安危置于险境，还给他人的生命财产安全带来巨大隐患。一旦发现窃电行为，窃电者除了要补交窃电电费，还要再承担三倍违约使用电费，如果偷电量达到盗窃罪规定的数额较大，还将被追究刑事责任。（文中人名均为化名）

法官提醒：一定要依法安全用电，切莫因贪图小利酿成大错，共同营造安全稳定的供用电环境。

晨报记者 姚沁芝 实习生 周磊杰

## 物资回收

**渝水堂** 高价收购  
红木家具、老家具、字画、扇子、印章、像章、老服装、小人书、紫砂壶、玉器、瓷器。地址：多伦路文化名人街182号（近四川北路）  
热线电话：65407260 13601926417  
高经理 免费上门服务

投放热线：22895373

《新闻晨报》综合分类、遗失、注销各类声明广告

## 知名 绿洲 口碑好 成功率高

地址：九江路619号1518室 注册号：310113000212598  
由高级婚介师董老师全程服务到满意  
C322 漂亮温柔女护士长 59岁 丧偶 先夫地产商意外亡留房产和财产急售 79岁男速婚（女付）63337606  
C323 退休干部女 83岁 未婚 住静安寺 宽房 寻缘 年龄不限（女付）53833358  
C324 富有清秀女医大教授 79岁 未婚 薪丰独居 徐汇 239m² 另有多房 家产无人继承 93岁内男 只要心善 财产可交给你（女付）63337606  
C325 父母亡 无人照料 漂亮银行女退休 63岁 未婚 肤白丰满 独居 花园房 富裕的家 唯缺男主人 觅两人世界 男我愿财产公证给你（女付）53833358  
C326 可家访速婚 开支我来 孤儿女 军医退休 73岁 未婚 党员 貌美 心善 继家产 独居 洋房 可种树 寻缘 体健 忠厚 速婚男（女付）63337606