

电动自行车飞线充电、上楼充电在内江新村成为历史 2700户超级小区破解“充电难”

充电桩少？充电桩远？充电费用高？如今，上海居民的生活离不开电动自行车，而这些难点是老百姓日常生活中的急难愁盼，更是导致消防安全隐患的直接源头。

杨浦区延吉新村街道的内江新村居民区是一个拥有2700户，常住人口6500余人的老旧小区。今年以来，在日常“四百走访”行动和社区大管家联合接待的基层创新治理新格局下，居民们开启了“有商有量、群策群力”的高度自治模式，通过持之以恒的探索和实践，解决了这个人口密集老旧小区电动自行车的充电难题，为城市更新主旋律下实现更加精细化、品质化的城市治理新模式提供了现实范本。

难点再多，疏堵结合来解决

难点再多，也可以通过疏堵结合来解决。“通过走访，我们了解到居民们普遍都希望充电桩装在自己家附近，但又不希望装在自家楼下。”内江新村居委会主任徐峥告诉记者，在居民共同参与下，小区合理规划充电桩位置。三驾马车和充电桩公司多次现场查看选址，做到充电桩不紧靠居民楼，但又尽量在居民楼附近寻找合适的安装点位。

“在四百走访过程中，我们听到有不少居民反映电动自行车停放没有遮雨棚很不方便。另外，还有居民反应没有遮雨棚充电无遮挡不安全。”徐峥表示，“经过初步排摸我们发现小区预估有1000辆电动自行车。假设20辆车装一个棚，共需要50个棚才能全覆盖，显然是不可能的。且小区内道路狭窄，安装遮雨棚会影响建筑垃圾和送家具家电等的大车正常通行。”

居民们创新自治，与第三方充电桩企业商量充值优惠再送雨罩活动。如今，雨罩可以成为流动的遮雨棚。

“扫码1元可充电4小时，但长期以来费用还是偏高。”居民王阿姨表示，有的居民虽然理解了安全更重要，但还是觉得充电费用偏贵。针对充电费用贵的问题，大家集思广益，最后由三驾马车与第三方充电桩企业商量充值优惠再送雨罩活动，充值100元送20元再送价值15元的雨罩。把真实实惠的实惠和方便让每一位内江居民知晓，吸引大家积极配合下楼充电。

超级社区如今已经成为其乐融融的大家庭，居委会全体工作人员，部分楼组长，党员，年轻的楼道志愿者大家共同出力，长期为小区居民提供充电桩使用指导服务，培养居民良好的安全充电习惯。吸引居民主动配合下楼充电，消除居民的各种顾虑，解决居民的充电难题，把“无效劝说”变为“吸引主动”。

在小区美丽家园的契机下，多方齐心协力共谋美好生活。通过组织内江路391弄单号全体居民征询，同意拆除历史遗留问题的居民自建停车棚，把新的停车棚提前设计规划进美丽家园工程同步建造，同步完成1组共10个充电桩的安装。

未来大规模的城市更新，更多地表现为通过小尺度改造，使城市功能不断优化和城市空间品质不断提升。全体居民自治“核聚力”的激活，将为推动大规模城市更新注入更多的能量，进一步提升人居环境的改善。

文/晨报记者 何雅君 杨浦融媒体中心记者 沈莹
图/上海杨浦

安装梯控，杜绝电动车上楼

走进内江新村居民区，刚刚经过美丽家园工程的“洗礼”，这个始建于20世纪50年代的高龄小区崭露新颜，同时接力承载起居民们在新时代对于新生活的美好向往。

城市更新代表的不仅是容貌的焕新，更是功能的迭加。重新规划的汽车停车位满足居民们停车的需求，更多绿化苗圃让小区更加宜居，更让人惊喜的是，杂乱危险的飞线充电、高层电动自行车上楼充电在这里成为历史。

令人好奇的是，这片东起内江路，西至水丰路，北起控江路，南至周家嘴路的2700户超级社区，在辖区内共有4个自然小区，门栋数高达88个，其中3栋为24层高层住宅，85栋为4-7层多层住宅，如何实现生活品质“质的飞跃”？

去年3月，伴随着美丽家园工程的启动，内江新村居民们开始畅想着未来的美好生活图景。“社区大管家制度是延吉新村街道的创新治理模式。”延吉新村街道自治办负责人告诉记者，通过孵化成立专业化社会组织成为居民自治的“核聚力”，不仅协调解决了桩桩件件社区里的烦心事，还搭建起了大家畅所欲言的社区“圆桌”会客厅。

“小区没有室外充电桩，只有室内停车库才有充电桩。”“无人管理智能化车棚内只能给支付管理费的车辆充电。有人管理车棚可以单独充电，但是单次充电费用高。”居民们的意见通过社区大管家上传下达，居民们进行头脑风暴，群策群力。

据了解，内江新村居委会通过开展“一居一品”项目，由项目出资大头，居民出资小头和居民提供志愿服务的方式，为内江二村3栋大楼一共6部电梯安装了梯控，通过技防手段做到100%杜绝电动自行车上楼现象。在安装梯控前，先在大楼下分散安装了5组共50个充电桩，彻底解决了大楼共576户居民的充电难问题，得到居民们的一致好评。

今年年初，内江新村居委会又通过“一居一品”项目，在内江一村和内江路391弄安装了6组共60个充电桩，大大缓解多层居民的充电难问题。



上海畅飞汽车销售服务有限公司
荣获
2023年度上海市机动车
维修行业质量信誉考核AA

上海浦东福达机械汽车修理厂
荣获
2023年度上海市机动车
维修行业质量信誉考核A

上海汤记传菜餐饮管理有限公司
汤记传菜
荣获
2024年首届
“康桥杯”职工厨艺技能比赛金奖

上海浦东新区金高公共交通有限公司
驾驶员:王志强、洪源
调度员:赵婷婷
荣获
2023年度
上海公交行业服务明星

上海利盾安全防护用品有限公司
荣获
2024年上海市
个体防护装备经营规范企业

上海豪力起重机械有限公司
荣获
上海市合同信用
等级拟定为A级以上企业

上海互顺实业有限公司
荣获
2024年上海市第一季度
建筑垃圾运输企业交通事故红榜

上海荣正混凝土材料有限公司
荣获
2024年
崇明区诚信“红榜”

上海双全电器成套有限公司
荣获
2024年
崇明区诚信“红榜”

上海忠斌旅游(集团)有限公司
荣获
2024年上海市第一季度
长途客运企业交通违法红榜

上海杨名旅游客运有限公司
荣获
2024年上海市第一季度
长途客运企业交通事故红榜

上海弘晋汽车服务有限公司
荣获
2024年上海市第一季度
长途客运企业交通事故红榜