

正式开工！东郛居民区“蝶变”进行时

旧弄堂变新居，城市更新的步伐不断向前……5月16日上午，杨浦区邯郸路500弄、524弄小区旧住房更新（拆除重建）项目举行开工仪式。这意味着670户居民期盼已久的幸福列车，正在向着“家”的方向驶来。

当天上午十点，随着红色卷轴缓缓铺展，邯郸路500弄、524弄小区拆除重建的开工程序按下了启动键。

这一刻，对于居民史坚强来说，激动又难忘。史先生于1967年搬到524弄，随着时间的推移，房屋硬件设施日益老化，一家四口人的居住空间非常局促。再加上厨卫合用，导致生活十分不便。怀揣着对新生活的美好向往，他在基地前拍照记录，“这算是自家的大事记”，期待早日回搬，圆了新居梦。”记者了解到，史先生家选了23层楼房的6楼，电梯房且“一门一户”，不仅面积比原来大，生活质量也会大大提升。

看着项目基地上的工程车开始作业，居民们的心也“落到了肚子里”。邯郸路500弄居民沈先生说，现在最大的心愿就是早日回搬。“老房子这个地段好，项目把居民留下来，是很人性化的。”居民颜阿姨表示，自己孩子没出生时就生活在这里，“不想离开老地方，毕竟我在1992年就搬到这儿了，早已住习惯了。这里交通、购物、医疗都方便。”

邯郸路500弄、524弄小区拆除重建项目于去年9月18日完成居民100%签约，同年10月31日完成居民100%搬迁腾房。今年4月20日、21日，该项目完成居民抽号选房工作，4月30日完成桩基施工许可证办理。从居民搬迁到项目开工，仅用时6个月。

根据规划，项目共拆除原8幢住宅共计17034平方米；新建2幢8层住宅楼、1幢9层住宅楼、1幢23层高层住宅楼、1幢28层高层住宅楼；新建地下停车场、智能快递房、3层社区用房等，新建总建筑面积37600平方米。新建的5幢住宅楼共提供房源688套，将用于安置本地块内原住户。

卫百辛建设发展有限公司副总经理胡茂华表示，“改造后安置居民达到基本平衡的同时，这里还将融入包括睦邻中心、老年活动室在内的1600平方的社区空间配套。



同时，将建设一座附建式的地下停车场。我们从统筹片区更新改造理念出发，还将与五角场小学同步建设，极大提升该区域的公共服务水平。”

此外，项目还将充分考虑所处区域位置，令新建筑外观设计及周边环境相协调，与城市环境相融合。建设过程中，以高品质、现代化为目标，综合运用低碳、环保的新材料新工艺，努力打造宜居、韧性、智慧“未来社区”，加快把“施工图”变成“实景图”。

旧住房成套改造，是“两旧一村”改造工作的重要部分，也是推动城区高质量发展、增进民生福祉的务实举措。卫百辛集团将旧住房成套改造作为践行“人民城市”理念的火热实践，与区房管局、属地街道、相关部门等协作联动，在五角场街道中心区域建设一个环境优美、配套齐全、居住舒适的高品质住宅示范小区，打造“二旧一村”样板工程。

记者了解到，居民有望在2027年回搬新居，与老邻居一起圆梦。

文/晨报记者 何雅君
杨浦融媒体中心记者 王歆瑜
图/上海杨浦

一起来 city walk, 打卡绿色地标

上海发布三条低碳游线路



City walk 如今正流行，walk 本身是一种绿色低碳出行方式，以 City walk 的方式去打卡绿色低碳建筑、公园、旅游景点等场所，是不是这趟行走会更有意义？在15日举行的全国低碳日主题宣传活动中，上海市节能减排中心发布了3条低碳游线路，包括“碳寻滨江惬意游”、“碳寻公园绿意游”和“碳寻乐园度假游”。此外，徐汇区梅陇三村等社区正在创建近零碳社区。

3条低碳游线路等你去解锁

当天发布的三条低碳游线路各具特色。

碳寻滨江惬意游，以滨江+低碳为主题，通过骑行和轮渡的方式解锁上海低碳地标的绿色打开方式。游览点位包括杨树浦电厂遗迹公园、世博最佳城市实践区、世博源、世博后滩湿地公园等。杨树浦电厂遗迹公园在保留电厂工业遗存的同时，打造了光伏花园屋顶、智慧综合能源展厅等。世博城市最佳实践区里有上海首个近零能耗的示范建筑，是深度体验绿色建筑、海绵城市、江水源热泵、光伏发电、再生建材等绿色低碳技术的一站式目的地。

碳寻公园绿意游，以公园+低碳为主题，在城市更新的典型案例中感受上海城市文化，找到自然入口。游览点位包括李子园公园、真如古镇、曹杨新村等。李子园公园广泛采用光伏发电技术，雨水花园、湿地净化技术，打造绿色共享空间。曹杨新村的南梅园是上海第一批低碳社区。

碳寻乐园度假游，以乐园+低碳为主题，在上海国际旅游度假区探索生物多样性，体验低碳游乐设施。具体点位包括上海迪士尼乐园、比斯特购物村、邻家露营地等。上海迪士尼乐园是全球首座使用天然气分布式冷、热、电、压缩空气四联供技术的迪士尼乐园，通过多种技术实现能源节约、温室气体减排。

徐汇梅陇三村创建近零碳社区

市生态环境局介绍，上海还正在打造低碳发展实践区、近零碳社区和低碳社区。徐汇区漕河泾新技术开发区、梅陇三村、华悦家园就是正在创建中的低碳发展实践区、近零碳社区和低碳社区。

梅陇三村正在创建的是近零碳社区。位于社区里的梅园中学屋顶安装已经安装了

34.8千瓦的示范性屋顶光伏，为社区公共区域提供绿色电力。今年，小区将对安装光伏发电装置开展冲刺，力争扩大绿色能源供给。此外，还计划增加新能源车充电设备，更新光伏数据显示屏，用数据来支撑近零碳社区建设。

多年来，梅陇三村一直以垃圾分类等环保实践“闻名”，绿主妇志愿者团队带领社区开展了众多变废为宝行动，比如将菜叶果皮制作酵素等。

走进小区，雨水花园可以收集雨水，用于灌溉花草，路面也选择了透水材料。小区里还有石斛基地、芽菜基地、低碳花园等，为了建设近零碳社区，今年，这些绿色空间都将进行更新。

徐汇区的华悦家园则正在创建低碳社区。这个小区是有着8500多位居民的大型动迁安置小区，小区去年安装了500千瓦的屋顶光伏发电装置，一年可以发电2万度，预估去年的降碳率已超过10%。居委会负责人介绍，除了屋顶，小区的建筑立面也进行了大范围更新，增加了住宅保温隔热性能，可以减少建筑能耗。

据悉，今年，华悦家园将建造一座低碳花园，打造社区绿道，景观照明使用绿色环保设备，建设雨水回收系统，同时开展“光盘行动”、旧衣物回收行动等更多环保活动，提高居民的低碳环保意识，共同打造低碳社区。

在15日徐汇区举行的低碳日宣传活动中，徐汇区生态环境局副局长陈文表示，徐汇区正配合市生态环境局开展低碳应用场景建设，希望政企加强合作交流，为碳普惠机制的建立提供更多路径选择，将碳普惠运用到低碳实践区、社区的建设中，让更多人参与进来，实现全社会减排的良性循环模式。

文/晨报记者 郁文艳
图/晨报记者 郁文艳
市节能减排中心 徐汇生态环境局

