

## 将房子“托管”给中介便能一劳永逸？

## 青浦一房东已有2个月未收到中介公司的房租

为了能够少操心，顾先生将自己位于青浦区的一套新房出租给中介公司，由对方去寻找租客，而顾先生只需每月收房租即可。可是，仅仅拿到3个月的房租后，中介便与顾先生打起了“拖延战”，从4月5日至今，一而再再而三让顾先生给几天时间缓一缓，并且什么时候能够支付这笔租金，也无法给出准确的时间，这让顾先生感到焦虑不安，即便他提起诉讼并胜诉，想要拿快速回房子或拿回租金，同样难上加难……



顾先生委托租房的房产中介

## | 疑惑：两个月没收到中介的房租

本以为将房子“托管”给中介公司出租便能一劳永逸，没想到如今竟要付出成倍的时间、精力来维权。

去年11月底，顾先生将青浦区西郊宸章的一套房子出租给“岚依房产”，接待他的是一位姓廖的年轻人，他也是这家小店的老板，双方约定由中介租下顾先生的房子，租期三年，每月租金5000元，按月交付。

“前45天不收房租，相当于我让利了。”顾先生说，他和中介约定了一个免租期的协定，相当于房东留给中介45天时间，让他去寻找租客，到时候无论是提前找到了租客，还是一直没有租客入住，中介都要开始支付房租。

从今年1月5日开始，每个月的5号是中介给顾先生转账付房租的日子。可顾先生怎么也想不到，他仅仅收到3个月的房租后，便再没有一分钱入账。

“4月5日，我和中介说该转房租了，他

内，想讨一个说法，结果还被中介的老婆骂了一顿。

办栏目，就是想让让更多人避免上当受骗。

“态度很嚣张，说晚几天都不能等一等吗，像是我欠他们钱。”

眼见无法和对方沟通，顾先生决定报警求助，对于这家中介不接受调解的态度，民警建议顾先生向法院提起诉讼。

## | 担心：中介拖欠房租不止一户

写起诉书，去法院咨询排队，再修改起诉书……这一系列流程耗费了顾先生不少时间和精力，与他当初想要将房子托管给中介省心的初衷背道而驰。

顾先生从青浦法院的工作人员那里得知，这家“岚依房产”的法人就是那个姓廖的年轻人，而且近期对方就有一起关于房屋租赁合同纠纷官司即将开庭。

即便拿起了法律的武器，但是在顾先生看来，想要拿回属于自己的租金，可能性已经微乎其微，而且后续还要付出大量的时间、精力。

“中介不给我钱也没办法，我没理由让现在的租客搬走。”

顾先生直言，他和租客之间没有合同关系，即便他和中介的官司赢了，对方拒不支付的话，租客还是能在他的房子里住到合同到期，可是对他而言，还是拿不到属于他的租金。

而且最令顾先生担心的是，将房子委托给“岚依房产”的房东并不只是他一个人。

“（得）小心这种手段，让更多人留个心眼。”顾先生表示，他联系到新闻晨报·周到帮

## | 中介：不确定什么时候有资金

5月21日中午11点，周到帮办记者来到这家位于青浦区海盈路210号的“岚依房产”，其店门口写着营业时间为9点至20点，但是此时该店大门上着锁，并未开门。

当天，记者辗转联系上“岚依房产”老板廖先生，对方直言，确实拖欠了顾先生的房租，但也并非故意为之，而是多方因素造成。

“现在市场不好，他的房子一开始没租出去，前几个月都空着亏钱的。”

廖先生说，他从顾先生那接过房子来托管后，一直到过年之后才找到租客，而且因为持续空关，好不容易有租客愿意租下，他只能先亏本出租。

目前，廖先生托管着20户左右的房子，每套房子还有押金在房东那里，今年年后生意不好，到了4月份开始，部分资金周转不开，拖欠了几位房东的租金。

“现在还有三户（没付），顾先生是一家，另外两家都合作挺久的，愿意等一等。”

廖先生表示，对于什么时候能够将租金转给顾先生，他也无法给出一个具体的时间，要看自己回款的周期再来确定。

对于顾先生担心的中介是否会“关店跑路”，廖先生告诉记者，他在青浦做房屋托管生意七八年了，对于愿意信任他的房东会继续合作，不信任的房东就等合同到期结束合作。

晨报记者 陈 泉 摄影报道

## 智算引领 创新提质

上海移动打造5G A<sup>2</sup>示范之城 一揽子5G-A新兴应用上线

5月16日，上海移动召开“智算引领 创新提质”世界电信日发布会，科创驱动加快发展新质生产力，为上海“五个中心”建设贡献移动智慧和品牌力量。会上，上海移动宣布中国移动智算中心（上海）正式投产、成立“国产化算力产业联盟”、发放智算服务优惠券，揭牌5G-A工业互联网实验室，更好地赋能各类企业在沪做大做强。同时，打造上海5G A<sup>2</sup>示范之城、重磅发布5G-A系列商用产品、发起成立5G-A生态联盟，服务市民百姓尽享中城数智生活。

中国移动智算中心（上海）正式投产  
智算兴企助力发展新质生产力

上海移动在集团公司移动算力网络总体策略指导下，围绕“新基建”“新能力”“新生态”，积极建设算网一体的智算服务体系。会上，中国移动智算中心（上海）宣布正式投产，总体规划超万卡，并全部基于全栈自主可控的国产化算力。该智算中心作为中国移动算力网络“4+N+31+X”战略布局的重要节点，通过大模型和先进的算法引入为客户提供更加智能、更加个性化的服务，为上海乃至长三角区域数字经济发展提供重要算力引擎。

同时，上海移动宣布成立“国产化算力产业联盟”，旨在资源共享、优势互补，串联起从芯片、服务器硬件、集群软件、模型研发、行业应用到服务运营的国产化供应链上下游，共同打造国产化智算端到端的服务能力。值得一提的是，上海移动特别推出智算服务优惠券，支持企业客户国产化算力服务首月免费体验，助力国产化算力的本土创新，大幅降低算力服务门槛，切实帮助企业更便利地获取算力服务，



实现算网兴企。

打造5G A<sup>2</sup>示范之城  
AI赋能释放数字化转型乘数效应

今年3月28日，中国移动全球首发5G-A商用部署，正式揭开了5G-A商用的大幕，上海是首批5G-A网络商用城市之一。作为本地网络建设主力军，此次世界电信日期间，上海移动率先宣布打造“5G A<sup>2</sup>示范之城”，A<sup>2</sup>即Advanced x AI，5G-A融合AI全面升级，为提升城市能级和核心竞争力注入新动能。

去年，上海移动宣布全面启航“智创万兆第一城”，面向5G-A时代，以“速、广、深、新”构筑万兆至臻网络。经过一年的发展，上海5G-A网络建设领跑全国，一是规模领先，上海移动已开通全球最大规模商用5G-A 3CC网络，知名地标、十大重点场景、外环内主要道路实现5G-A全面覆盖，全国首条5G-A地铁线路全覆盖。二是体验领先，当

前，上海移动在用户侧实测中，下行速率达5Gbps，上行速率超过500Mbps，平均体验速率达到2.5Gbps，未来网络侧将加速部署上行1Gbps，下行10Gbps的服务能力。三是场景领先，联合伙伴孵化智慧地铁通信、浦东金桥车联网、金山低空飞行通信、法信工业互联网、水乡体验空间、农业信息化管理等多个应用创新示范标杆。

今年，上海移动5G-A将融合AI能力，实现乘方倍增效应，打造5G A<sup>2</sup>示范之城。AI赋能5G-A打造一张更加智慧的网络，实现用户体验精细化保障，网络自智优化运营。与此同时，5G-A万兆网络将成为算力融通的智算底座，个人消费者和行业用户将通过接入5G-A网络，让算力能够随身携带、随取随享，实现万兆融智，算力随申。

5G-A商用产品全新上线  
5G-A生态联盟守护尊享体验

本次发布会上，上海移动发布了5G-A

4档套包、6款终端、7大AI+族产品和N类权益，努力满足人民对美好智算生活的向往。5G-A 4档套包包含5G-A<sup>2</sup>档体验套餐和2档体验包，客户订购后，在同等网络环境下，可获得比周边人群更高速、更低时延的移动网络服务，率先感知新一代移动网络带来的极速体验。

终端层面，上海移动联合终端厂商，发布2款裸眼3D终端和4款5G-A手机。其中裸眼3D终端，基于AI+裸眼3D技术，客户可以在高速率、低时延的5G-A网络下，通过3D超拟真画面观看咪咕的精彩内容，畅享三维立体感带来的沉浸式观看体验。应用层面，基于5G-A网络和AI+技术，打造AI+产品族，首批发布5G新通话（包含智能翻译、商务速记等应用）、移动云盘“AI Store”、视频铃彩智能创作应用、具备文档自动生成/代码助手能力的云电脑、移动康养AI自诊等七大产品族，AI大模型创新AI功能，极大提升工作效率和娱乐体验。

除了产品和应用层面，上海移动还从生活福利着手，全力打造吃穿住行用全方位生活权益，推出影视会员任选的铂金会员、水果开心享的百果园联合会员、出行必备的龙腾随心行等超值权益，为客户提供丰富的生活延伸服务。

近期上海移动扩容全球通客户范围，新增100万普卡客户，同时面向全球通客户正式发布8大尊享权益。即成为上海移动全球通客户，即可享受5G-A尊享网络专享、出行专享、流量专享、生日专享、健康专享、终端专享、活动专享和服务专享等八大尊享服务和一应用礼遇，进一步提升数智中城幸福感和获得感。

（尚怡蔚）