



今天
晴到多云
东北风3-4级
17-26℃

明天
多云
东南风3-4级
19-26℃

今日 2 叠 16 版
总期数第 9007 期

新闻晨报

追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2024年5月28日 星期二 农历四月廿一

上海优化调整房地产市场政策

综合施策支持合理住房需求,促进市场平稳健康发展

■非沪籍居民购房所需缴纳社保或个税年限从“连续缴纳满5年及以上”调整为“连续缴纳满3年及以上”。

■非沪籍单身人士购房区域,扩大至外环内二手房。

■取消离异购房合并计算住房套数规定,对夫妻离异后购房的,不再按离异前家庭计算拥有住房套数。调整住房赠与规定,已赠与住房不再计入赠与人拥有住房套数。

■对二孩及以上的多子女家庭(包括本市户籍和非本市户籍居民家庭),在执行现有住房限购政策基础上,可再购买1套住房。

■首套住房商业性个人住房贷款利率下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)减45个基点(调整后,5年期以上房贷利率下限目前为3.5%),最低首付款比例调整为不低于20%。

.....

>>>02版

辰山草地广播音乐节浪漫上演

聆听大自然与音乐的 美妙交响

最近一段时间,社交媒体上流行一个概念,叫做“公园20分钟效应”。这个理论最初来自一篇发表在《国际环境健康研究杂志》上的研究。核心观点是,即使不做任何运动,在公园里待20分钟,也能带来更好的状态。

在上海,不管是小长假期间热闹的共青国家森林公园,还是可以按照人体工学躺下的午休草坪,都为都市忙碌的人们提供了一丝喘息的缝隙,在大自然中获得些微治愈。

上周末,在辰山植物园,两场大型户外音乐会也扮演了这样的角色。在绿意盎然、春风沉醉的傍晚,在大自然和音乐的融合中享受片刻浪漫。

今年,辰山草地广播音乐节两天的演出风格各不相同,第一天是歌剧专场,由许忠执棒上海歌剧院交响乐团,与石倚洁、周晓琳等一众歌唱家带来了《托斯卡》《波西米亚人》等普契尼经典歌剧选段。

人们对于户外音乐会最大的好奇之一,可能在于如何在大自然的声场中,将舞台上的一切有效传达。但对于歌剧演员来说,貌似并非难事。歌剧演员的表演向来不需要戴麦,在室内剧场里,声音可以毫不费力地触达最后一排观众。甚至在欧洲的很多露天剧场,上万名观众齐聚,歌剧演员仍然可以纯靠人声演绎高难度咏叹调。

在《蝴蝶夫人》《图兰朵》以及《茉莉花》的熟悉旋律中,市民们结束了“公园充电”。而当地时间来到26日傍晚,从俄罗斯远道而来的名团——圣彼得堡爱乐乐团如约而至。

这支拥有140年悠久历史的俄罗斯交响劲旅在俄罗斯“人民艺术家”、圣彼得堡爱乐乐团首席指挥尼古拉·阿列克谢耶夫的执棒下,携手中国著名钢琴家孔祥东,带来了柴可夫斯基的传世名作。

曲目当中还有观众们熟悉的《天鹅湖》和《胡桃夹子》选段,尤其受到小朋友的欢迎。即便你并非资深古典乐迷,也会不知不觉跟着旋律哼唱摇摆起来。

上周末的上海有些闷热,不少观众从家里带来了野餐布直接席地而坐或者直接躺平,在青草的芳香和变幻的音乐中感受公园20分钟效应。一位年轻的观众说:“在室外听音乐会的一个好处就是没有太多限制,可以和周围的环境融为一体。”

晨报记者 王琛



制图/潘文健