

# 280万元投资 APP 打水漂,还想抵押自住房 老年人“恋爱脑”怎么防

近年来,针对老年人的网络“杀猪盘”层出不穷,且骗子们的招数也越来越高明。2024 年的当下,一种新型骗局出现了:骗子们在花言巧语骗取感情之外,利用更先进的科技手段设置可以“正常操作”的假账户,让受害者完全放下了警惕。近日,网友 S 女士在网上发帖求助。

其母疑似遭遇恋爱“杀猪盘”,在网络“恋人”的建议下花了 280 万元在某 APP 上投资,后又打算将自住房抵押套现继续投资。S 女士的母亲是一名接受过高等教育的公务员,为什么会陷入这样的陷阱? S 女士觉得不可思议。

在她报警后,当地派出所民警介入调查,并判定对方身份为假冒,但无奈其母态度坚决。由于 S 女士的母亲是具有完全民事行为能力的成年人,且涉事金额不算很高,因此警方只能采取劝诫方式,希望她早日认清网络诈骗犯的真面目。

此后,其母在女儿的引导下试图从 APP 里提取盈利,但无法提取。至此,老人终于意识到自己被骗,并进行报案。目前,该案件已移交由刑警处理。

虽然“杀猪盘”形式千变万化,但这些“杀猪盘”的本质都是利用老年人(多为离婚老人)内心孤独的软肋,先骗取感情继而达到骗取钱财的目的。而很多情况下,受害者本人也并非完全无辜,正是出于对钱财的贪念,导致上当受骗。新闻晨报·周到记者采访律师和情感专家,听他们支招如何规避“杀猪盘”。

## 一个月内,前后 16 次转账 170 万元 是什么让她如此深信网络骗子

原籍安徽的网友 S 女士常年在上海工作生活,她的父亲于五年前过世,母亲也已退休,目前独自居住在合肥。母女两人关系长期冷淡,除了逢年过节,平时几无来往。

S 女士的父亲过世前,在她母亲的强烈要求下,将名下几套房都改成了母亲一人的名字。父亲去世后,几套房子已陆续被其母出手。目前,只留一套自住房。

几年前,母亲在世纪佳缘和珍爱网等婚恋平台上注册了账号。经过事后了解:今年 4 月 18 日,一名自称是某部队上校的陌生人通过珍爱网找到老人的联系方式,给她发去了消息,两人很快建立了所谓的“恋爱关系”。

近日,S 女士接到母亲电话,称自己正在一家小贷公司,想要抵押唯一住房进行贷款,并需要女儿立刻赶回合肥老家签字。根据相关规定,年满 65 岁以上的老人如果没有子女签字,银行将不同意抵押房产。

逼问之下,她才知道了母亲的这段“黄昏恋”。老人表示,这自称赵某华的“上校”向自己介绍了在夸克 APP 上进行投资的渠道,并号称投资回报率相当高。事发时,母亲告知其已累积投资 270 万元,账户显示其已盈利 200 万元。

为了赢得 S 女士母亲的充分信任,赵某华先主动表示对对方的信任,并将自己在夸克 APP 上的账户交由她管理。眼看利润累积得越来越多,母亲开始动起了手头仅剩的一套自住房的脑筋。她打的如意算盘是将房屋抵押套现后,可以继续投入更大金额,并赚取更丰厚的利益。

S 女士报警以后,当地派出所民警立刻出警去了她母亲当时所在的小贷公司。很快,她就接到母亲打来的质问电话,怒斥她“什么都不懂,只会瞎搞。”

民警于当天上午 10 点左右将老人带回派出所了解情况,但直到下午 3 点,其母守口如瓶,对“上校”的相关信息进行百般隐瞒。最后,她索性称自己其实尚未汇款,得以脱身。

让她如此信任对方的原因,除了“爱情”,还有实实在在的“利益”。母亲告诉 S 女士,自己曾在这个 APP 中提取过五笔现金。每笔 100 元,每次都是时隔 1-2 小时到账。

然而,当她后来按照女儿的指示,试图一次性提取 5 万元现金的时候,却迟迟无法实现提现。直到此时,老人才意识到自己真的碰到了骗子并向警方报案。

后来通过翻查母亲和赵某华的聊天记录时,S 女士发现,原来在不到一个月的时间内,母亲前后分 16 次往骗子的三个银行账户转了 170 万元。因为银行汇款程序严格,她此后又通过购买实物黄金+现金的方式将自己的钱财赠与对方。而且双方行事都相当保密,黄金是在地下停车场交给指定人员的,现金则在自己的车中交与对方。

据此后接手受理该案件的刑警称,该骗子属于某境外诈骗团伙,母亲线下对接的人员只是该团伙在网上找的跑腿。

据统计,S 女士的母亲在此次事件中实为被骗 280 万元,比她先前告诉女儿的数目多了 10 万元,而其中 110 万元还是向前同事等人借的。损失的钱财是否还能追回? S 女士已经不报希望了,她表示,自己现在的诉求就是保住母亲名下的自住房,以免今后又被其他骗子骗走。

## “杀猪盘”技术含量越来越高 假账户+小额现金 可多次提现击退警惕心

全国优秀律师事务所上海德禾翰通律师事务所的陈善勇

律师指出,这起事件相对于普通的“杀猪盘”而言,最大的特殊之处在于受骗者本身文化程度并不低。

“她的母亲本身是公务员退休,一个月退休金有八九千元,在合肥算是很高了。照理说,这样的人也算是有一定文化和辨别力的,不应该落入这么低级的诈骗陷阱。”

陈律师分析,造成 S 女士母亲被骗的一个很重要原因,在于她的“恋爱脑”。根据女儿的描述,她母亲的婚姻并不幸福,曾经吐槽“嫁了你爸一辈子没谈过恋爱”,并表达过将来不打算和他合葬的想法。

所以,当她看到照片里英武的军官带着对自己满满的浓情蜜意和发财致富的门路从天而降,立刻没了方向。“而且这个事件里,我们看到骗子把自己的假账户交给她管理,这也是普通‘杀猪盘’里比较少见的。可见现在的诈骗手段越来越高明,技术含量越来越高。”陈律师分析,“假账户加上小额现金可多次提现,完全击退了她母亲本来可能还有的一点警惕心。”

他在工作中接触过多起疑似“杀猪盘”的案子,由于老年人恋爱的结婚率比较低,这也让他们更容易成为骗子下手的目标。

“老年人在恋爱中更容易遭遇‘杀猪盘’,因为真正的骗子是不可能走进婚姻的。骗子的目的是骗钱,而结婚和离婚都会有记录,很容易查到。记录多了,自然就让人起疑心了。而老年人不轻易结婚这点,正中骗子们的下怀。”

陈律师说,所以老人一定要多留个心眼。比如,在转账的时候可以进行一下备注,备注为彩礼或者借款都可以。备注了彩礼,而对方最后又以种种借口不履行结婚的承诺,那么这些款项都是可以追回的。同样,备注借款也有利于一旦发现遭遇骗子时追回。”

相应的,作为获利的一方,也应保留证据。这样,一旦日后出现了财产纠纷,就可以通过举证的方式,证明是对方自愿赠送自己的财产。

当然,自愿赠送财产被认可的前提是,获利方不存在虚构事实。

“比如说他明明是已经结了婚的,却号称自己单身,这种情况下就是虚构事实。或者虚构工作,其实明明是一个无业游民,却骗对方说自己是公司高层,让别人跟他好上,这样就构成了一个诈骗的事实。如果同时满足涉案数额较大、达到刑事责任年龄、主观是具有欺骗的故意,其行为会被认定为诈骗罪。”

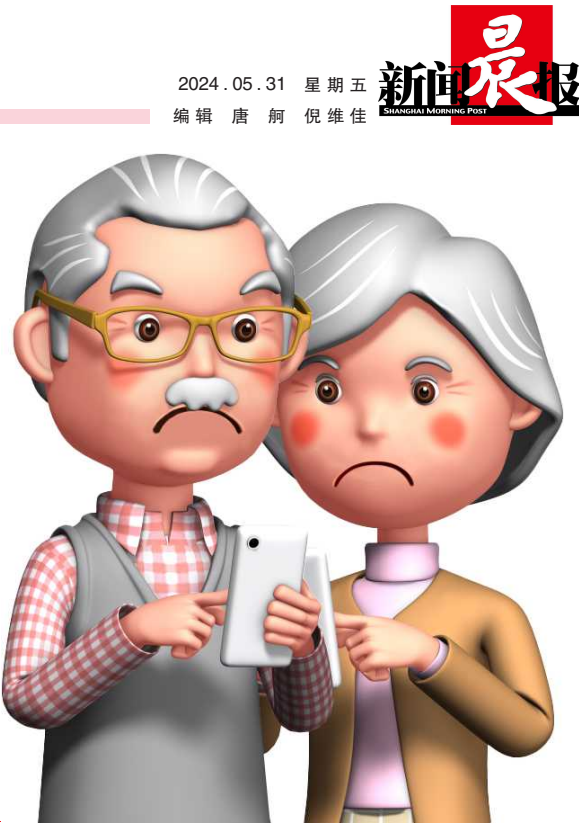
陈律师表示,从该网友母亲的经历来看,她现在已经报案,那就进入了刑事案件的流程。但损失的钱财是否能追回,具体还要看受害方是否能提供足够充分的证据。

## 做到这五点 让老年人恋爱时远离“杀猪盘”

其实,即便是再婚,一旦涉及到老人的财产问题,还是会构成一些严重的家庭纠纷。

陈律师以自己最近在代理诉讼的一起案件为例,老人再婚去世后,他的大部分财产和婚后的退休金都给到了女方。提出诉讼的是老人的一对子女,因为两人常年在澳大利亚生活,平时也照顾不到老人,关系疏远。但他们都认为自己应该享有老人更高的遗嘱份额。因此和老人的再婚妻子产生了这一纠纷,并诉之法律。

近年来,这类再婚老人财产纠纷发生的频率在一线城市里呈现出越来越高的趋势。陈律师表示,这主要和两方面原因有关。一方面是一线城市的退休老人经济状况更好了;另一方面,一线城市的新老人们和他们的子女思想更为开放,老人们更敢于摆脱社会偏见的束缚,而儿女们通常也不干涉父母追求晚年的幸福。



“老人如果真的喜欢,做子女的也不能强行拆散。”他说,“就像这起诉讼,老人当时决定再婚的时候,包括居委会和妇联都调解过多次,最终老人还是坚持要领结婚证。”

为了尽可能避免此类状况的发生,陈律师提醒,老人再婚前应当要求进行婚前或婚后的财产公证。目前看来,这是规避日后产生财产纠纷的最佳方式。

陈律师建议,老年男女追求爱情本身没错,但还是应该保持必要的警惕性。他们可以通对以下方式预防在感情中被骗:

- 1、仔细核查对方身份,一般情况下“杀猪盘”的对方多会虚构各种身份。
- 2、警惕投资诱惑、不转账汇款、下载反诈 APP。
- 3、不能确认是否“杀猪盘”时及时咨询民警或律师等专业人士。
- 4、远离各种投资 APP,无论合规与不合规,因为合规的投资 APP 同样具有风险。
- 5、大额财产登记产权时可以共同共有,父母银行存款可以预留子女电话,重要变动可以要求银行短信通知子女。

## “杀猪盘”的背后 暴露的是人性的哪些弱点?

陈律师强调,最关键的还是子女应该多陪护父母,给予他们精神上的关爱。无论是本文开头提到的 S 女士,还是陈律师手头案子中的那对子女,他们平时都不和老人生活在同一座城市,甚至同一个国家。可想而知,老人和子女间的关系一定是疏远的、淡薄的。客观上而言,这就给了骗子下手的可趁之机。

上海市婚姻管理协会副会长、市“爱情使者”称号获得者楼琼莉也认为,老年人容易遭遇杀猪盘的主要原因还是孤独使然。她建议追求感情寄托的老年人:寻找正规的婚恋机构,以及避免对于爱情不切实际的空想。

“画家范曾 86 岁结婚的新闻出来以后,我们发现这段时间到我们‘梅园婚恋’找另一半的老先生异想天开的比例明显多了。都想找比自己年轻很多的,长得漂亮的。有的人甚至说,‘范曾能找比自己小 50 岁的,那我找个比自己小 20 岁的总可以吧?’”

有这种奇葩想法的人,往往最容易成为骗子们下手的目标。不切实际的老年女性也不少,“和老先生们一样,她们也同样渴望遇到比自己年轻一大截的、卖相好的男性。”

楼琼莉她们往往会明确告知抱有这种想法的女性做好准备,“你们要求的这种条件的男性,如果要想找一个年龄相差很大的阿姨,那往往对你们的经济需求会强一点,这是你要想明白的。”楼琼莉从事婚恋服务行业 16 年了,现在一些人对于婚姻的态度有时候也让她不禁哑然失笑。

“有一些年轻男士,会主动提出要当上门女婿。而且条件明确:不管年纪大不大,有孩子也无所谓,退休也行,只要给我一套房就可以。”

对于这种目的性不纯的人,宁可选择不服务。无论对方是不是骗子,至少也是希望不劳而获的,抱着这种目的结婚,婚姻自然没有可能幸福。“因为他得到了房子,还可能要更多。你如果没法满足他,到时候会怎么样?”

骗子往往针对人性的弱点下手,S 女士的母亲就是最典型的例子:既贪恋男方的外貌和社会地位,又十分贪财,这就让她成为了最完美的目标。

“我们会劝老先生和阿姨们尽量提合理的要求,尤其到了这个年龄了,门当户对变得尤为重要。”楼琼莉说。