

# 跟陌生人换房！房源有限、半年仅成功一例 曾经爆火，如今为何遇冷

你还记得一年前火爆互联网的交换旅游、换房旅游吗？所谓交换旅游，指的是双方约定好到彼此的城市旅游，居住在对方的住处以省下房费。

去年五一前夕，因为酒店价格暴涨，这种新奇的旅行方式一度爆火引发不少关注。而如今，社交平台上搜索相关信息，无论是寻房的帖子，还是提供交换的回帖，数量都已经是寥寥了。

在专门的换房平台上，房源也非常有限。国内的一些换房平台，有的没有上海房源，有的只有一套上海房源。某换房APP今年1月投运以来，只有一套交换成功的案例。

遇冷背后是更多质疑。

酒店入住尚且需要实名认证，基于互联网连接的陌生人在换房时，如何保证双方人身和财产安全？家中物品会不会被偷窃？遇到损失该由谁负责？双方如何保护好隐私？

换房旅游，新则新矣，隐患重重。

虑，但如果对方也是自住的房子，本着互相信任的原则，她觉得可以接受。

## 换房成功者寥寥： “房子不太行”“不是期待的目的地”

换房贴发布后几天内，星星收到了几条北京住户的换房请求，但最终没有换成功。

“北京太大了，很难凑到合适的，而且房子很不好，”在和网友互相交流了信息后，星星觉得对方的房子要么地段不合适要么住房条件不太行，而此时正好也有北京朋友提出可以借住，星星就放弃了换房旅游。

“北京上海的房子，居住都太紧凑了，和电影里的场景还是差很多的，”星星觉得国内还是比较欠缺换房的条件，很难凑到合适的，自己有点一时热情上头，真正实践中还是不容易换成功。

最后嗖嗖也没有交换成功，“可能是帖子关注度低，没太多人看到。也有人问的，不是我期望的目的地。”她说，后面可能会再发一下帖子求换租。

事实上，嗖嗖跟帖的帖子，留言量和关注度已经算不低的了。目前社交平台上可以查到的大多都是求房帖，而换房成功的经验贴几乎很少，豆瓣相关小组中，上一则求房贴还停留在几个月前。

国内目前也已经出现了专门的换房APP或平台。记者下载了几个该类APP后发现，房源非常有限，有的上海的房源只有一套，有的甚至都没有上海房源。

某国内换房APP的工作人员告诉记者，自今年1月APP上架，用户数和房屋数量是一直在增加，但目前只交换成功过一个案例。

## 遭遇重重质疑： 安全吗？隐私怎么保证？会不会被偷盗？

从沙发客到民宿到如今的交换旅游，新型的旅行方式层出不穷，交换旅游会在更广范围上被国内游客接受吗？

目前来说，换房旅游形式灵活，有的是相同时间内互换，有的错开时间互换；有的换整套房子，有的换单间；有的要支付小额清洁费，多取决于换房人自己需求。有帖子要求换房人是同样的性别，有的要求“禁烟、禁宠物、禁聚会和大声喧哗”

”，有的要求“干净整洁讲卫生”。

但无论怎样，换房旅游的方式，目前都没有法律和相应制度保障。

在相关话题和帖子下面，不乏有留言保持怀疑态度，如何保证整洁？如何保证家中物品的安全？如何保证屋主和入住人的安全和隐私？“出去住酒店和民宿还需要实名认证，交换房屋既无身份的识别，又只是双方口头的约定，安全、隐私如何保证？”

有人表示，自住房子用于交换不方便，不能接受陌生人住进自己的房子里，如果想要利用空置的房子赚点钱，不如做民宿或者出租。

## 实名认证、收押金、买保险 就能保证安全了吗？

对于这些顾虑，上述国内某换房APP的工作人员告诉记者，他们通过与公安联网的实名认证、双方签订电子合同等方式来保证人身和财产安全。

“首先是用户必须实名制，我们做实名认证是挂靠公安系统的。第二是押金，用户根据自己房屋财物的情况，给自己的房屋设置相应金额的押金，双方要支付押金以后才能够换房，如果对方在居住期间对财物造成了损害，房东上传照片以后，可以从押金中扣除相应的金额用于修补自己家的物品。第三是，双方开始换房之前会签署电子版的换房合同，合同中对财物安全等都有要求。”该工作人员说道。

换房旅游目前在国外已经摸索出一套较为成熟的玩法，HomeExchange、Twincity、Kindred等换房平台陆续冒出头，其中最大的海外换房平台HomeExchange号称在全球145个国家和地区拥有27万处公寓住宅，会员数量去年一年从10万名增加到15万名左右。

在HomeExchange上，用户注册并支付220美元的年费才能进行后续换房流程，该平台采用积分方式换房，自己出房子向他人提供住宿赚积分，住别人房子花积分，灵活性更强。平台还会收取客人每人500美元押金，并提供房屋损坏保险。

付年费、交押金还有专业保险，这套做法移植到国内能通用吗？

另外，上述国内某换房APP工作人员承认，如果有的P图上传假房产证，目前的确没有办法对房产证真假进行辨别。

很明显，缺乏机制法制保障，换房更多建立在互相信任的基础上，然而，这种陌生人之间的信任能有多牢靠呢？

见习记者 唐玮 实习生 郝四建

## 尝试换房旅游： 有人为了省钱，有人喜欢人情味

一个月前，家住上海的嗖嗖在一个换房贴下面留言，想要今年暑期6月至8月时，和大理的住户互换房子。

嗖嗖每年夏天都会去云南，这次想去租个短期，而自己房子夏天也会空两个月，以前也看到过关于换房旅游的内容，她突然起了这个念头，想尝试一下换房。

她用于交换的是一套房子，嗖嗖说如果放在以前，也会介意陌生人住进来，但现在断舍离后没有那么多东西，很多想法也变了，觉得体验大于其他。

“在上海生活二十年了，突然起了离开的想法，也想出去真实体验一下当地人的生活，换房旅游更能深度感受当地的市井气。”

有人对生活在远方充满期待，有人换房则出于更实际的考量。

今年五一假期前，星星准备带5岁的儿子去北京玩，但一查北京酒店的价格，让星星有点退缩。

“节假日北京酒店太贵了，”这时，星星想起之前看的一部关于换房旅游的电影《恋爱假期》，这让星星突然心生期待。

“我们主卧带独立卫浴，对于别人来说也方便。”星星的房子离上海迪士尼也很近，也适合游客来居住。于是，星星决定交换自家主卧，试试能否换房旅游。

让陌生人住进自己家里，星星虽然也有安全方面的顾

### 物资回收

**渝水堂** 高价收购  
红木家具、老家具、字画、扇子、印章、像章、老服装、小人书、紫砂壶、玉器、瓷器。地址：多伦路文化名人街182号（近四川北路）  
热线电话：65407260 13601926417  
高经理 免费上门服务

投放热线：22895373  
《新闻晨报》综合分类、遗失、注销各类声明广告

### 知名 绿洲

口碑好 成功率高  
地址：九江路619号1518室 注册号：310113000212598  
由高级婚介师董老师全程服务到满意  
C452 住徐汇花园洋房孤富有貌美未婚女  
总63岁本地人多房有车父母留下工厂无贴心人相助急寻品正男有缘(女付)53833358  
C453 子女再幸不如老伴亲请入住我开支美丽富  
有住静安新房女医大教授79岁未婚健康年轻有多房继遗产无兄妹觅89岁内速婚男(女付)53833358  
C454 不求富贵只求平淡过日子住淮海路漂亮  
大方空姐女53岁未婚身材佳多房父母亡诚觅体  
健康良大度男来我家费用我来(女付)63337606  
C455 有多房无亲未婚女护士退休69岁貌好温  
和从小孤儿院长大患有先天性心脏病继养父丰厚  
遗产寻真心照顾我不嫌弃我男(女付)53833358  
C456 独居浦东浦西多套房中医内科专家女73岁未婚貌秀年轻市区有商铺出租生活富裕孤独难耐寻89岁内无房体健品正温和男入住(女付)63337606