

上海首个电动车集成式光储充一体化充电站投用 更快更实惠，家门口解决充电难



杨浦保租房上新

保租房建设，是上海引才留才的重要工作之一。为让新市民、青年人、有志者留得住、住得好，杨浦区住房保障房屋管理局通过精准画像、靶向施策，织密“一张床、一间房、一套房”住房保障网。

最近，杨浦区保租房房源又上新三处，一起来看看。

■ 让城市露营触手可及

脑力劳动后，在健身房挥洒汗水、释放压力；悠闲的周末，约上三五好友来一场都市露营；迈出校园大门，培养烹饪爱好；找到志同道合的朋友，开启创业的大脑风暴……当下，都市年轻人的生活，可以有多种打开方式。

“可遇东外滩”是杨浦区新出的保租房项目，位于黄兴路18号，距离地铁12号线宁国路地铁站100米，房源总套数370间。这里公共区域设置齐全，不仅有露营区、健身房、篮球场等活动空间，更有公共厨房、会议室供年轻人自由支配。

房源方面，项目分为四种户型：户型一（舒适一居），面积25-27平方米；户型二（高级一居A），面积为36平方米；户型三（高级一居B），面积为32平方米。户型四（轻奢一居），面积为45平方米。工作人员介绍，公寓内标配全屋定制家具，同时配备床垫、沙发、空调、洗衣机、冰箱等家电设施。

■ 重新定义“租住时代”

保租房项目“和光寓”，其理念是打造一种全新的生活方式，致力于给忙碌在都市的人更贴心的关怀，塑造有温度的邻里社区。

项目坐落于辽源西路打虎山路，占据上海市内环C位，集合了城市完善的生活元素，让住户享受喧嚣都市的静谧空间。

项目共配有168套居所，包含精致单间、舒适一居、温馨一居、阳光LOFT及雅致两居，配套设施齐全，空间布局合理，利用空间充足。硬件设施上设有前台、休闲区、健身房、开放厨房、娱乐区等多功能区，构造出一个包含娱乐、社交、健身、办公、学习等更多外延的理想生活空间。

项目负责人介绍，和光寓竭力打造宜居环境，共建绿色社区，让居住者从户内独居走到外部开放的院落式“微缩社区”中，卸下工作的疲惫，寻找宁静的生活理想之地。

■ 智慧管理，打造理想生活

从生命科学中汲取灵感，立式双螺旋独特装置造型，寓意无限索向上的科学精神；莫兰迪银灰色系让理性与美学完美融合，让传承与创新交织延伸；打造的灵感花园，通过多层次植物营造收放自如的观景视野；无界露台面向黄浦江面及陆家嘴金融区打开，可以眺望奔涌不息的浦江……

保租房项目“杨浦科学家社区”，位于杨浦区丹阳路8号。小区周边紧邻地铁18号线丹阳路站，距内环高架约1公里，过江浦路隧道到达浦东新区仅需10分钟左右。

科学家社区目前推出的主力房型有4种，面积24-80平方米不等。室内生活设施齐全，拎包入住；公共区域规划了健身房、咖啡厅、无人超市等区域。同时，引入智慧管理，让租客无后顾之忧。

记者从杨浦区房管局了解到，杨浦聚焦产城人融合，打造人才集聚高地，紧靠新兴产业园区、校区集聚区域、创新高地重点区域，选址布局保租房项目。下一步，区住房保障房屋管理局还将持续扩容“房源库”，用高品质住房保障助力人与城“双向奔赴”。

对保租房房源感兴趣的朋友，可登录随申办APP，找到【我要租房】并进入【保障性租赁住房】办理申请。

晨报记者 何雅君 杨浦融媒体中心记者 王歆瑜

用手机扫码，从电池柜里取出满电电池，装进电动车，再把空电池放回柜中，关上柜门……简简单单几步，不到2分钟，市民周女士就轻松完成了往常需要五六个小时的充电工作。

6月18日，上海市首个两轮、四轮电动车集成式光储充一体化充电站在嘉定区江桥镇正式投入使用，小区居民充电难题迎来新的解决方案。

在这里，居民们不仅能给两轮、四轮电动车实现安全充电、快速换电，还能在家门口享受到低廉的充换电价格。

更方便：一两分钟直接换电池

新落成的这座集成式光储充一体化充电站位于江桥镇匡巷二村小区内，拥有4个四轮电动车充电位；3组两轮电动车换电柜，包括一个8舱位的换电柜，一个主要针对外卖小哥大容量电池的12舱位的换电柜，一个主要针对小区居民小容量电池的6舱位的换电柜。

据匡巷二村小区物业工程部张师傅介绍，小区总共有4幢楼8个门栋，720户居民，保守估计拥有电瓶车五六百辆。过去，小区电瓶车充电按规定在地下车库里，总共320个充电口，日常难以满足小区居民的充电需求，时有飞线充电和带电池入户的情况发生。

小区居民周女士也感叹：“过去在车库充电不仅慢，关键有时候急着充电，地下车库所有充电口都占满了。现在，在小区一体化充电站里可以直接换电。今天第一次来操作，流程不太熟，用了大概一两分钟，以后操作熟练了会更快，比过去方便多了。”

从事房产中介工作的刘先生日常工作也全靠电瓶车代步，大约两天需要充一次电，“我的车电池容量大，需要充六七个小时才能充满，比较麻烦，如今换电就方便多了。”

更实惠：拥有智慧“电管家”

这座充电站的投用，为小区居民带来的充电新体验不仅是更便捷，还有更安全和更实惠。

试运行期间，充电站的两轮电动车换电柜充电1元5小时，两轮电动车换电柜换电29元10次。四轮电动车充电6:00-22:00每度电0.891元，22:00-次日6:00每度电0.581元。

据上海动力电池循环利用中心研发部工程师黄永强介绍，“相比市场价，这个价

格更低廉实惠。目前市场上充电6:00-22:00每度电价格在1.2-1.5元之间，22:00-次日6:00每度电价格大概在0.6-0.9元不等。”

而实现充换电价格亲民，确保不超出市场常规标准的关键就是它拥有一个智慧“电管家”。这个建在小区里的充电站，对光伏、储能、换电、充电等功能进行集成，形成一个智能、高效、环保的一站式充电设施。

“这里配备了4块光伏板和一个超大号‘电池’。在阳光充足的时候，将光能转化为电能，充到电池系统里。根据电网追踪，能判断出白天或者晚上哪个时候电价高。在白天电价高的时候，把储存的电量释放给换电柜和充电桩，当晚间电价比较便宜的时候，就直接使用电网电给车充换电，并赶紧给充电站的超大号‘电池’充满电，以供白天使用。”

更安全：跟踪电池全寿命周期

更值得一提的是，充换电设备的建设及其后续运维工作，将由上海动力电池循环利用中心进行统一、高效地升级和管理。

同时，相关数据信息平台将与电科集团旗下的上海联联睿科能源科技有限公司携手打造，共同迈向智能化、精细化的管理新时代。

“充电站里的这些电池集成了多路传感器、GPS定位，后台可对电池全寿命周期都能进行跟踪。”黄永强介绍，未来，通过数据对接，所有充换电设施的数据将被纳入全市现有的公共数据采集与市级监测平台，实现全生命周期的数据监控。

不仅确保了配送人员、小区居民等应用场景下的充电、换电、用电全过程的安全可

靠，更将加速上海充换电设施“统建统营”的建设步伐，为城市绿色发展再添新动力。

形成“上海方案”在全市推广

近年来，电瓶车日渐普及，本市电瓶车保有量超1000万辆，外卖骑手数量达到约30万人，即时配送活跃度居全国第一。涉及电瓶车充换电的社会问题随之而来，充电安全问题频发发生，妥善解决好电瓶车充换电问题至关重要。

实施新能源车和电瓶车的集成式管理在改善电动车充电环境和提高运维效率方面效果显著。首先，能有效解决居民小区中新能源车和电瓶车充电的棘手问题，改善复杂的充电环境，并通过集约化的改造降低成本，有力推动上海“美丽家园”的建设进程。

该充电站由上海动力电池循环利用中心有限公司牵头，联合中国铁塔股份有限公司、中国石油天然气股份有限公司上海销售分公司、国网上海综合能源服务有限公司、上海电器科学研究所（集团）有限公司等单位和企业共同筹建，使用了先进的光储充一体技术，较传统充电站更加节能环保，致力于打造上海市居民小区改造充电站示范项目，是降碳减排的重要举措。

据悉，上海动力电池循环利用中心目前正在嘉定区安亭镇建立了一条年产值约为1.5万吨的动力电池梯次利用生产线，获得了中国工信部新能源汽车废旧动力电池综合利用行业规范企业（白名单）资格。

未来，这个集成式光储充换一体化充电站将形成可复制推广的上海方案进行全市推广。

晨报记者 沙情奕 摄影报道

