

虹口百年光影的海派传承

7月27日，由新闻晨报主办的天马读书会第II期暨“一路星光，双面虹口”虹口海派文化论坛活动在弘安里举行，沪上知名作家马尚龙与文艺评论家孙孟晋亲临开讲，溯源虹口电影发展历程，发掘虹口海派文化蕴藏，丰富虹口“文化三地”建设中的生动实践。

虹口金三角，中国电影的发祥地

“电影，早先叫做电光影戏，是城市文化与科学技术深度耦合的产物，虹口正好提供了这样的土壤。”虹口缘何能成为电影发源地，马尚龙先生提出新见解。中国的第一次电影放映、第一座电影院，都发生于虹口。从坐落在海宁路乍浦路口的虹口大戏院往外数，奥迪安大戏院、国民大戏院、融光大戏院等鳞次栉比。鼎盛时期，虹口电影院的数量占到整个上海的一半。据马尚龙介绍，当时好莱坞八大电影公司，有6家把上海分公司设在虹口的海滨大楼，上海早期的华商影业公司，有近50家成立于此，香港邵氏电影公司的源头，往前追溯即是1925年邵醉翁等人在虹口东横浜路38号创立的天一影片公司和明星影片公司。看电影，俨然成为当时的名人大家，艺术青年所热衷的生活方式，鲁迅先生就是其中最知名的影迷。

过河读书去，人文与建筑的双向奔赴

“电影像是一扇窗，打开每个人深藏的内心里。”评论家孙孟晋看到电影艺术柔软的那一面。即便是铁肩担道义，辣手著文章，以新文化战士形象深入人心的鲁迅先生，在日记中，逾百次记录他与广平、海婴和朋友们去观影的温暖日常。不止鲁迅先生，当时生活，战斗在虹口的诸多文人如施蛰存、冯雪峰、丁玲、穆时英、田汉、夏衍等一批文化名人，也是电影爱好者。



他们，是观众，更是创作者，创造了上海海派文化宝贵的财富，那些在多伦路巷陌的名人故居，历史建筑被悉心保护；鲁迅先生与挚友内山完造友谊的见证——内山书店迎来更新，活化使用；鲁迅小道，成为虹口市民们精神行走的道路。虹口，挖掘丰富的海派文化蕴藏，让建筑与街道，折叠时间，重现当年的风貌与情景，让“过河读书去”成为一种人文生活方式。

赋活新海派，成片历保的传承创新

风貌，历经百年时间洗濯，焕发愈有腔调的风情。虹口，在上海城市更新的时代进程中，对成片历史风貌建筑，地脉文化遗产，犹如修复文物一样细致地考据整理，系统性规划，激发城市建设的企业主体成为风貌更新的力量，焕活虹口海派人文生活的触点。原虹口18街坊，已在保存一片老街巷的基础上建成了文化时尚街区今潮8弄，基于风貌保护建筑和地块名人活动史

实，还在建设上海文学馆，打造上海沉浸式文艺体验地。

与之比邻的虹口17街坊（弘安里），2024年上半年举办“天马归弘”论坛，赋活天马书店，构建虹口艺文生活的新空间。未来，随着安康苑、静安北站等历史风貌保护项目的更新，彼时，目光所及，建筑可阅读，脚步所至，街道可漫游。

风貌弘安里，新海派人文生活风尚

让走进“时间流动”的街区，感受“活”的历史，住在海派的风情里。弘安里，传承保护风貌建筑的骨骼与肌理，挖掘地块的历史文化，将写在史籍，读本的故事传奇，通过景观设计，空间展示等二次创作的形式，植入社区的里弄，节点，打造六境四艺八园的繁华巷弄里。同时，弘安里，创新赋活形式，把空间转换成剧场，举办系列天马读书会活动，传承风貌，绵延文化，领潮上海新海派生活风尚，丰富虹口海派文化传承的新实践。

理想之地举办中瑞零碳建筑项目示范工程落成仪式

7月25日，中建万科·理想之地中瑞零碳建筑项目示范工程落成仪式在新新所举办，展示了理想之地零碳建筑项目实践合作成果，中瑞两国在建筑行业减排领域共同畅谈美好合作未来。中瑞零碳建筑项目，旨在通过引入瑞士的经验和技术，支持中国制定零碳建筑技术标准 and 建筑行业中长期碳减排路线图，并在不同气候区建设零碳建筑示范工程，同时开展多种形式的能力建设活动，最终推动中国建筑行业的碳中和发展。经过三个批次的遴选，目前已选取了10个示范工程，覆盖包括办公、住宅、学校等不同的建筑类型。

理想之地作为万科“未来城市理想单元”全国首个项目，在未来城市“活力、低碳、智慧”三个理念下，以“建筑即公园，社区即城市”的10-15分钟未来城市理想单元为目标，致力于在新城打造和市中心一样的生活方式。项目整体实施低碳社区，东部四个地块实施近零碳社区，每年约相当于25万棵树的减碳贡献。住宅全部实施超低能耗，春熙集、新新所和幼儿园实施近零能耗和绿建三星。

同时，低碳技术的运用强调和人们的生产生活场景相结合：例如首个社区商业光储直柔系统、商业湿垃圾100%就地处理、光伏光热一体化、气凝胶绝热材料等20余项前沿技术，实现了从实验室到生活场景的应用，让普通人看得到、用得好，并且能从中获益。零碳咖啡、旧物回收等低碳相关的社群活动，受到业主的欢迎。

2023年4月，理想之地入选国际合作项目“中瑞零碳建筑项目示范工程”第二批示范项目。自2023年5月启动后，经过中瑞团队约一年多的共同努力，目前项目已正式落成。

住房和城乡建设部计划财务与外事司副司长李喆表示，上海作为中国的经济、金融、贸易和航运中心，正加快建设具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。在这个过程中，我们深刻认识到生态环境保护的重要性，以及推动绿色低碳转型的紧迫性。理想之地社区零碳示范工程的落成，正是我们积极响应国家“双碳”战略，践行绿色低碳发展理念的具体行动。

万科从2005年深圳万科城4期绿建三星住宅项目的探索，到理想之地零碳建筑的落成。目前理想之地已入选多项国际和国家级创新示范，包括住房和城乡建设部计划财务与外事司和瑞士合作开发署联合发起的中瑞零碳建筑示范工程，科技部“零碳建筑”、“直流机电”2项“十四五”国家重点研发计划示范工程等。这次合作充分体现瑞士建筑设计理念在中国的适用性，展示了理想之地近零碳技术、产品、材料和组织运行管理方式，有望为城市带来更多美好体验，开启全新“双碳”篇章。

第十五届世界城市智能可持续峰会：智能更兴，繁花绽放

7月27日，第十五届世界城市智能可持续峰会于在上海市杨浦区杨浦滨江明华糖仓召开，中国工程院院士吴志强、同济大学副校长姜永琪、上海同济城市规划设计研究院院长张尚武、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司书记及副总裁邹子敬、上海报业集团新闻报社社长秦川等来自学界、产业界和各知名设计机构的城市创新领军人物和团队出席。

《城市可阅读》战略签约仪式

峰会开场，WUS团队主持人贾蔚怡介绍

嘉宾，并感谢大家齐聚共话城市“智能更兴”的全新议题。吴志强院士首先为峰会致辞，吴院士介绍了WUS团队在城市智能可持续发展各领域的最新成果，引领智能更兴的新质发展路径。吴院士鼓励年轻一代设计师、规划师拥抱智能技术，在未来城市发展新纪元勇敢创新、向善创新。

在峰会上，世界规划教育组织与上海报业集团新闻晨报就《城市可阅读》项目正式签约战略合作协议，在未来，双方将基于城市空间精细化治理、城市品牌内涵挖掘、城市文化传播、城市更新新技术新模式等重要议题，共创城市活动、共生城市内容。

重磅嘉宾峰会分享及互动

峰会现场，三位嘉宾分别从大建设向城市更新的转型、城市建设向城市运营的转型、传统规划向数智规划的转型三个视角分享了成功案例和前沿观点。

其中，杨浦区规划和自然资源局副局长、高级工程师成元一，分享《智慧滨江 卓越水岸——杨浦滨江的蝶变转型》；高和更新CEO、高和资本产品总监王柯翔分享了《片区更新资金平衡新算法——实施型城市设计的经济图层与财务模型》；筑加智慧城市总经理、同济大学深圳校友会副会长杨军分享了《深圳城市智能更新：CIM数字底座实践与技术应用》

此外，姜永琪副校长、张尚武院长等嘉宾也与分享嘉宾互动交流，发表了自己对于城市“智能更兴”方面的观点和思考。张尚武院长强调了城市更新、城市治理和数智化在现代城市中的重要性。他指出，这三方面的结合是推动城市发展和提升居民生活质量的关键因素；姜永琪副校长在发言中探讨了繁花主题对城市规划与设计的启示，强调了科学技术和软实力在实现美好生活中的作用。他呼吁大家共同努力，通过科技手段提升城市的生活质量。

第十五届世界城市智能可持续峰会的举办，凝聚了各方的智慧与共识，必将进一步推动城市“智能更兴”可持续发展事业的蓬勃发展，让更多青年人才加入到城市创新的进程中来。

