



普陀区对新增违建零容忍

楼顶违建很隐蔽，用无人机来取证

商场楼顶藏着违建仓储

街面的违法建筑容易被发现，如果违法建筑搭建在一些大楼或者商场的楼顶上，平时只要将通往顶层的楼门一关，这样的违建就很难被发现。不过，近期普陀区相关部门通过日常巡查，将工作关口前置，还真发现了几处隐藏在楼顶的违建。为了取证，将工作做实做细，普陀区城管执法局连无人机都用上了。普陀区城管执法局相关负责人告诉记者，为严格落实“新增违建零容忍”“安全隐患违建零容忍”的工作要求，日前，该区已经将两处楼顶违建安全拆除。

无独有偶，日前，普陀区甘泉路街道综合行政执法队也在执法巡查中发现楼顶违建，并在普陀区城管执法局指导下，积极予以拆除。

宜乐荟是甘泉路街道辖区内规模最大的商业综合体之一，吸引不少周边居民休闲消费。同时，它的建筑主体由于颇具特色和美观，也已成为宜川路上一道风景。然而，街道综合行政执法队在日常执法巡查时，在其楼顶发现一处 300 多平方米的人字顶违建，与主体建筑外部风貌格格不入，在台风季，还存在高坠风险，对商场自身和周边居民都有不小安全隐患。

执法人员经过图纸比对，约谈产权人、物业公司，确认四楼人字顶建筑物确为违法建筑，但并不是现在宜乐荟业主方搭建的。执法人员了解到，宜乐荟现产权人于 2017 年购入该不动产时，违建部分就已经存在，且针对违建部分的权利义务与第三人之间曾存在纠纷，现在仅作为仓库使用。根据调查，顶楼违建部分已经存在超过 20 年，目前实际占有人为宜乐荟业主方。据此，执法队将其确定为案件当事人，责令其拆除违法建筑。

实际上，宜乐荟还是甘泉路街道综合行政执法队的普法宣传阵地，室内广告屏幕流动播放普法宣传片和各类法治海报，所以业主方在城市治理方面具有较高的法治素养，也能积极承担维护公共安全的企业主体责任。在接到综合执法队制发的《责令改正通知书》后，业主方当即表示愿意积极配合拆违工作。

作，为宜川路商业街区和周边居民提供安全、美丽、协调的生活环境。

然而，真正拆除的时候，难题出现了。

由于该违建部分为钢架加砖混结构，经过修缮后，与主体建筑嵌合度较高，如何做到在拆违时不损坏建筑主体？该建筑距离居民区较近，拆违期间还要避免工程扬尘、噪音扰民。而且拆违行动还不能影响宜乐荟正常经营，做到执法不扰商执法少扰商，这都成了摆在

在执法人员面前的难题。

在普陀区城管执法局的大力支持下，甘泉路街道综合行政执法队联合拆违施工单位与宜乐荟物业、防水施工单位等，制定了周密的拆违施工方案。首先采用等离子切割机切割屋顶钢架，同时在外墙上安装防尘网，避免噪音、扬尘扰民；其次做好临时防水措施，防止拆违过程中遇到雨天时房屋渗水；再者谨慎拆违，减少对房屋原有结构、防水层的破坏，将对房屋主体的影响降到最低；最后，与物业公司、防水施工单位密切协作，快速清除拆违垃圾，拆违和防水工程紧密衔接，确保商场正常运营。随着最后一块人字形钢架落地，这一存在了 20 多年的违建顺利拆除。

和谐拆违不拆心

“消除那些违法搭建的建筑，保障城市的规划合理、安全有序，是我们拆违工作的初衷。”普陀区城管执法局相关负责人接受记者采访时表示，这些违建有的侵占公共空间，影响交通和市容，有的存在安全隐患，威胁着居民的生命财产安全。从长远来看，拆违是城市发展的必然选择，是为了给全体市民创造一个更加美好的生活环境。

但是，在拆违工作进行中，部分违建的既得利益者可能会觉得自己的“利益”受损，从而增加了拆违工作的难度。

“我们普陀区在拆违工作中始终秉持着‘拆违不拆心，平安常相伴’的工作理念，在工作中找到平衡点，合法合理合情解决问题，让城市焕发出新的光彩，为维护城市的整体和运行安全继续努力着。”普陀区城管执法局相关负责人说。



晨报首席记者 叶松丽 摄影报道

物资回收

渝水堂 高价收购

红木家具、老家具、字画、扇子、印章、像章、老服装、小人书、紫砂壶、玉器、瓷器、地址：多伦路文化名人街 182 号（近四川北路）
热线电话：65407260 13601926417
高经理 免费上门服务

投放热线：22895373

《新闻晨报》综合分类、遗失、注销各类声明广告

酒店顶层平台发现钢架屋

2024 年 7 月，宜川路街道综合行政执法队队员在日常巡查工作中，发现交通路 1333 号原宝石花酒店正在进行装修施工。在对该处施工现场进行例行检查时，执法人员发现该酒店顶层平台上有新增建筑物。这些建筑物均为钢架结构，内部被分隔出会议室、台球室等不同功能区。

执法人员当即责令对方停止施工，并约谈施工现场的负责人。该负责人辩称，此新增建筑物属于临时搭建，供施工人员休息使用。按市、区相关工作要求，普陀区城管执法局将该工作要求积极落实到实处。

由于该处涉案建筑物建造在顶楼，给执法人员的测量、取证工作增加了难度。而且该建筑物结构复杂，定性难度大，宜川路街道综合执法队邀请普陀区城管执法局进行现场指导，并通过无人机高空拍摄结合现场测量，同时向规资部门调阅相关建设规划图进行比对，对违法建筑定性定量，认定违法建筑面积 120 平方米。执法部门依法向涉事单位开具责令拆除法律文书。经多次沟通协调，违法建筑物的权属负责人承诺在限期内拆除。

日前，记者到该宾馆顶层看到，违法建筑已经拆除完毕，施工人员正在对拆除现场进行清理。宜川路街道综合行政执法队相关负责人介绍，该处违建的拆除，是执法部门巡查发现，主动作为，并在宜川路街道相关部门组织协调下实施拆除的。自始至终，综合行政执法队都站在第一线。