

# 向上而新 再续虹篇 “上虹桥”迭新未来可期

文/孙鑫 杨轲涵 曾妮

今年是人民城市理念提出5周年，各区加快推进城市更新行动，让城市更美好，让人民更幸福。

11月15日，一场主题为“向上而新，再续虹篇”【北虹桥城市更新区】蜕变【上虹桥国际社区】暨北虹之星人居价值发展论坛，在嘉定区规划展示馆圆满举办。本次城市更新论坛聚焦“上虹桥”迭新，探讨北虹之星人居价值，在对望与对话中，链接城市的过去与未来，启新人民城市美好生活的标准与想象。

论坛现场，嘉定区文化和旅游局党组成员潘峰，上海市领军人才、上海市可持续发展研究会副会长、上海市政总院专业总工程师钟律，上海报业集团新闻报社社长、总经理秦川，保利发展上海公司党组副书记、总经理傅小君，上海地产北虹桥开发建设有限公司副总经理陈银芸，保利发展上海公司技术部负责人、首席产品官崔展铭，嘉定区苏绣非物质文化遗产代表性传承人、上海市非物质文化遗产传承青年人才阿紫，中国民间文艺家协会会员、压金嵌宝非遗传承人张超等众多嘉宾出席，从人民城市、上虹桥规划、人文精神等多维度聚焦“上虹桥·城市更新区”迭新的新进展及新亮点。

## 人民城市理念提出五周年 “上虹桥”交出迭新答卷

自2019年11月2日，“人民城市人民建、人民城市为人民”重要理念提出以来，上海各区将人民城市理念作为发展指南，矢志不渝地探索和实践人民城市发展新模式及新路径。

近两年，上海推进城市更新的力度在加大，步伐在提速。嘉定区立足“开放北虹桥，创新领航地”的发展定位，全力推进“一区一城一湾”标杆性项目建设，作为长三角一体化和虹桥国际开放枢纽“两个国家战略”叠加下的活力交汇之地，上虹桥·城市更新区作为北虹桥商务区“一区、一城、一湾”三个标杆项目中的“一区”，从战略区位、立体交通、功能布局、产业引擎、最新进展等多维度，为人民城市五周年交出了“上虹桥”迭新答卷。



上海市领军人才、上海市可持续发展研究会副会长、上海市政总院专业总工程师钟律提出，要通过城市更新塑造一种新的理念、价值观和生活方式。在“上虹桥”这片活力之地，城市更新作为激活城市潜能、引领未来发展的关键引擎，显得尤为重要。上虹桥·城市更新区站在“人民城市”的维度，将为人民群众带来一种全新的生活方式。

上海地产北虹桥开发建设有限公司副总经理陈银芸，则从战略区位、立体交通、功能布局、产业引擎、最新进展等多维度对“上虹桥·城市更新区”做了深入浅出的解读。她表示，上虹桥·城市更新区是嘉定区政府与上海地产集团政企合作开发的城市更新项目，坚持高起点规划、高标准建设、高品质开发，着力打造产城融合示范区、三生融合体验区、政企合作样板区。建设实施方面，近一年来，产业导入、土地出让和开发齐头并进，拉开了片区活力序幕——

东区规划约1400亩，产业导入初见成效，首发研发地块已落地四家企业，预计年底拿地开工；同步，基础设施方面，万宁路、沐泽路已启动建设；西区规划约1100亩土地，提供多元活力的居住功能，构筑生态韧性、智慧活力的城市基地，打造功能复合、绿色低碳、全龄友好的国际社区。

## 首发人居封面作品即将推出 远见“上虹桥”的雄心与未来

近年来，为适应城市发展需要，在不断传承城市文脉的基础上，责任央企纷纷参与到城市更新迭新之中，让更多老旧小区、老旧住宅焕发新的生机与活力。

◎“每一座伟大的城市，背后都孕育着雄心与未来”

保利发展上海公司党组副书记、总经理傅小君

上虹桥应该是目前上海最大的城中村改造的规划，分为东片区和西片区。其中，西区北虹之星，首发住宅项目保利虹桥和著，以央企匠心和实力打造全新国际生活社区。周边配套方面，1.4万平方米社区商业、1所国际学校、1所九年一贯制公办学校均在重点推进。

“保利发展落笔‘上虹桥·城市更新区’，以‘精奢人文’和‘摩登烟火’为理念，在上虹桥西区率先打造一座更开放、更融合的国际精奢社区，为‘上虹桥’的蝶变带来全新期待。”傅小君表示。

他说：“作为一名地产人，很有幸从事这个行业，让我有机会深度读懂这座城市，同时又能有机会参与这座城市建设中的深度落地，让你能够从一个想法到一个整体的落实。其次，它未来的可塑性非常强，焕新的速度也非常快，作为上虹桥·城市更新区的首发人居作品——虹桥和著，它也是一个封面作品，无论是整体的规划，还是这个项目和这座城市的关系，抑或本身这个项目产品的独特性，一定可以给大家带来新的期待。”

◎“回归有品质的生活、有温度的空间、有温情的住区”

保利发展上海公司技术部负责人、首席产品官崔展铭

保利地产上海公司技术部负责人、崔展铭以“北虹之星首宅项目的设计亮点”为主题，通过四个维度：品牌、城市、产品和服务，阐述了其设计上虹桥首发人居封面作品——保利虹桥和著的亮点。“作为北虹之

星首宅项目，希望呈现有质感的生活、有生命的空间和有情温度的社区，打造诗意烟火和摩登海派理想生活”崔展铭表示。

## 向上生长 向下扎根 赓续人文精神，赋能“上虹桥”迭新

在城市更新进程中，除了要给城市带来焕新的环境、空间，传承在地人文的保护，赓续市民精神生活也尤为重要。

通过从过去，现在和未来的思考，上海报业集团·新闻报社社长、总经理秦川表示，在城市和社区“向上而新”的更新进程中，人文精神的传承与发展同样需要被重视，一座城市的非物质文化遗产在更新过程中不能被时代丢失。同时，秦社长寄语“上虹桥”迭新——

“城市更新要‘向上生长，向下扎根’，在进步的同时不忘根本；要把新旧关系处理好，即创新和传承需要融合恰当；要将焕新区与左右处理好，这里的‘左右’指的是区块附近的设施建筑，不能突兀，要形成新的和谐。好的城市更新项目要以文化为理、以烟火为要、以活力为魂。”在论坛对话环节，嘉定区苏绣非物质文化遗产代表性传承人、上海市非物质文化遗产传承青年人才阿紫表示：“文化就像是一棵大树，这个树根就深深地扎进泥土里面，才会有我们枝繁叶茂的现在和未来。”在她看来，在日新月异的城市变迁中，非遗将成为城市永恒不变的文化符号，为城市的多元文化增添华彩。在城市更新的浪潮中，惟有赓续土地人文，才能让城市更新更具温度与特色。

刚刚从第七届进博会“上海非遗展厅”归来的“压金嵌宝”工艺作品《饕餮牌》也来到了论坛现场。中国民间文艺家协会会员、压金嵌宝非遗传承人张超表示，在日新月异的城市变迁和发展过程中，传统的手艺将成为城市中永恒不变的文化符号与精神财富，为城市的多元文化和历史底蕴增添独特魅力。

此次“向上而新 再续虹篇”上虹桥城市更新论坛，对上海城市更新在可持续发展、城市品格、人文焕新等层面进行了有益探索，意义深远。未来，上虹桥·城市更新区将步履不停，持续呈现创新、人文、生态、活力的城市更新实践地，为上海城市更新行动的持续推进贡献“上虹桥”力量。

