

都市消防  
上海市消防救援总队

新闻晨报 联合主办

## 上海化工区建强“消防观察员”队伍助力火灾防控

## 定期互查消防隐患，提升监管内生动力

11月11日，在上海化学工业区举行的2024年“119”消防宣传月启动仪式上，陆艺兵、黄从会、高飞等15人正式被聘为新一届消防观察员。

自2015年首创“消防观察员定期互查消防隐患机制”以来，上海化学工业区消防救援支队不断探索完善消防区域联防制度，进一步落实消防执法“放管服”改革要求，建造了一支“持续发展、专业精湛”的消防观察员队伍，有效提升了企业消防安全监管内生动力，持续助力园区火灾防控水平稳步提升。



化工消防组织消防观察员开展交叉检查

## 交叉互查，消除隐患

“这不仅是一份荣誉，更是一份沉甸甸的责任。”上海赛科石油化工有限公司消防应急响应队经理陆艺兵说，自2015年以来，支队每年都会从园区消防安全重点单位聘请15名责任心强、专业精通、经验丰富的安全经理或消防主管担任消防观察员，选取专业涉及安全生

产、消防安全、综合管理等，开展联合检查的隐患清单涉及企业生产、管理、运输全过程，确保隐患查处全覆盖。

“消防观察员入选条件非常严格，需要征求个人意愿、单位择优推荐，还要经过专业能力考察，最终由消安委综合评定通过后才能获聘。”陆艺兵说，当上一届15名消防观察员聘任期满后，会择优留取

5名资深消防观察员作为下一聘任期的骨干，发挥“传帮带”作用，确保工作不断档，人才不断层。

陆艺兵便是上一届留任的5名骨干之一。这名1987年考入大学攻读安全工程专业的本科生，曾在生产一线工作过，既懂安全又懂生产工艺。

“在一家单位待久了，容易把隐患视作常态。”陆艺兵说，“每一

名消防观察员都是各自领域的专家。支队组织消防观察员定期互查隐患，相当于邀请各自领域的专家从他们的视角来检查，查隐患更专业、更精准。”

近日，在支队防火监督员的带领下，消防观察员们在一家企业交叉检查时，发现几个移动泡沫罐跟消防水带的连接空间不足，当场填写了联合检查反馈单，由支队责令对方落实整改。

## 搭建平台，分享经验

“除了交叉互查隐患，这个机制还搭建了一个很好的交流平台。”赢创特种化学(上海)有限公司消防应急经理和消防安全管理人黄从会说，支队通过定期召开联席会议、工作研讨会等形式，搭建各企业管理经验分享平台，通过观察员把其他企业的好经验、好做法吸收到企业消防安全管理中，既织密了企业的消防安全管理网格，又拓展了消防执法“放管服”的政策法规宣传渠道。

在经验交流过程中，消防观察员陆艺兵对一些外资企业的消防安

全管理制度印象深刻，“企业是安全的第一责任人，外企的管理者都是带头抓，投入也很大”。

作为新聘任的“消防观察员”，上海漕泾热电有限责任公司消防保卫主管高飞直言，“以前想去其他企业学习，不一定有机会，现在不仅可以面对面交流取经，还可以现场观摩，收获很大。”

在上海化学工业区消防救援支队副支队长李庆看来，这支专业精湛的消防观察员队伍不仅解决了执法队伍专业性不强和“双随机”执法不能全面覆盖的问题，还充分发挥消防观察员的专业知识和经验优势，鼓励其在日常工作中查找消防隐患，并会同监督员跟踪整改，形成火灾隐患整改闭环，有效提升了企业消防安全监管的内生动力。

接下来，化工区将持续健全消防观察员常态化运行机制，结合园区开展除患攻坚专项整治和消防安全专项整治三年行动，重点对园区厂房、仓库、危化品企业等场所持续开展联合检查，有效发挥消防观察员的工作效能。

晨报记者 倪冬

## 枫泾工业区：盘活产业资源 实现高效发展

近年来，枫泾工业区深入贯彻落实市委、市政府“南北转型”战略要求，紧紧围绕金山“两区一堡”战略定位，通过进一步聚焦主导产业、健全准入机制、加强分类管理等措施，不断深化二次开发，优化产业结构、提高土地利用效率、拓展发展空间，让园区再次焕发出新活力。

## ■ 收储低效用地，招商引资提升产业效益

振河地块位于枫泾工业区北片区，占地面积约104亩。该地块由某公司于2017年通过司法拍卖所得，后因自身不符合枫泾工业区产业定位的项目导入，一直以对外出租为主。这些租赁项目在产业定位、经济效益等相关指标上均不符合园区要求，该地块长期处于低效利用状态，是区域发展的一块“短板”。

面对这一情况，2023年下半年，枫泾工业区秉持科学发展理念，通过全面排摸、细致分析和科学评估，结合金山区全生命周期管理方案，并严格依据相关法律法规，对该地块进行了深入研究。经过综合研判，枫泾工业区决定启动该地块的收储工作。收储的实施过程艰难，涉及多方利益协调、复杂的手续办理等等。2024年4月，在园区管理部门的精心组织和不懈努力下，地块收储顺利完成。收储之后，地块新签约了两个优质项目，后续计划采用出让方式供地。一是年产智能清洁机器人900台/年项目，计划总投资48亿元，达产后年产值8亿元；二是保暖填充材料生产项目，计划总投资1.2亿元，达产后年产值1.2亿元。

## ■ 自主更新盘活，拓展产业空间积蓄发展后劲

枫泾工业区在与企业的日常联系走访中，深入洞察企业需求，积极引导有转型意向的企业通过老旧厂房改造、内部调整等方式合理利用土地和厂房资源，促使企业发展从传统的“外延扩张”向“内涵挖潜”转变。2016年，上海强迹实业发展有限公司通过法拍获得枫泾工业园区内49亩土地使用权。强迹



实业取得土地使用权后，由于暂时没有符合地方产业导向和准入要求的优质项目，致使地块利用效率维持在较低的水平。在园区管理部门的科学引导和统筹运作下，强迹实业计划对地块上的既有建筑拆除后进行二次整体开发，打造强迹智能制造产业园，建设标准厂房及相关配套用房。项目总建筑面积约5万平方米，其中1幢为综合楼，2-8幢为生产车间，集生产制造、研发设计、中试成果转化、生产企业总部和生产配套功能于一体，实现产业上下游的高度整合。项目总投资2亿元，建成后将由枫泾工业区管委会招商平台进行招商，以租赁方式招引高端智能装备项目落户，引进企业达产后预计新增年产值4.3亿元，新增年税收3200万元。

## ■ 强化专项整治，精准发力盘活厂房资源

在枫泾工业区的发展进程中，群租厂房问题成为制约园区高质量发展的关键因素之一。部分群租点存在安全隐患大、经济产出少、发展质量差等突出问题，严重影响了园区的整体发展环境和资源利用效率。为解决该问题，枫泾工业区联合镇安全环保办、镇市监所、派出所（消防）、经发办等多个职能部门，从证照许可、安全生产、环境污染、消防安全、用电安全、违章搭建等多个关键维度出发，开展全面且深入的集中专项整治行动。

园区和镇级相关部门通过约谈规范一批、立案处罚一批、依法取缔一批的具体路径手段，切实消除了一批隐患问题，严厉打击了一批违法行为，精准发力挖掘群租厂房发展潜力，有效盘活土地资源和厂房资源。截至目前，共完成企业约谈9次，累计约谈43家，检查219次，共计消除安全环保隐患67处，清退劣质租赁企业16家，盘活存量厂房资源34493平方米，为后续的产业发展和资源优化利用创造了良好条件。

下一步，枫泾工业区将继续以现有产业为基础，以转型升级为动力，加快推进产业园区转型升级，提高土地资源利用效率，做大做强智能装备、生命健康、时尚产业等三大主导产业，实现园区高质量发展。

## 同研 互促 共进

——上海市鞍山实验中学新优质集群展示活动

为进一步推动课堂教学变革，提升教师专业能力，打造高质量学校，近日，上海市鞍山实验中学新优质集群举行了以“同研·互促·共进——素养导向下教学方式变革的学校行动”为主题的展示活动。

活动伊始，鞍山实验中学党支部书记、校长史昱致欢迎辞。史昱提出，新优质集群的功能定位不在于创造一个全新的形态，而是坚持高标准办学，建设高品质学校，对教育规律、教育经验再思考、再行动，引领学校在原有基础上持续发展；是集群成员校基于共同需求，围绕主题开展基于课堂的循证实践，在交流、观摩、研讨过程中分享、碰撞、成长。

在教学展示环节，鞍山实验中学教师刘艳和国和中学教师陆芸飞分别带来了英语和物理的示范课。刘艳的《6A U5 Viewing and listening Amazing animals》以明确的任务目标提升课堂参与度，体现了中英文自由切换的教学策略；陆芸飞的《身边的光现象》通过生活现象解析物理原理，以素养导向契合新课标要求。随后，六所成员校的教师们围绕新课程实施、课堂实践和教学方式改革进行了交流分享，教师们的经验与案例既展现了实践创新的理念，也为集群校际合作提供了有益启发。在微论



坛环节中，上海理工大学附属初级中学地理备课组以“匠心筑梦未来，新心助力成长——双新视域下聚焦地理学科实践探索”为主题，分享了他们在集体备课中，借力理工大学附中的名师资源，研读课标、探讨教学设计以及优化作业设计的实践经验。

杨浦区教育学院中学教研室副主任蒋敏对各位教师的课堂教学以及交流分享给予了充分的肯定和鼓励。杨浦区教育局副局长张鹰从宏观层面对活动成果表示肯定，指出“新优质”体现在质量与状态的持续迭代中，并期待集群未来创造更多创新实践。

未来，在教育部门和领导的支持下，鞍山实验中学新优质集群学校将继续加强共研实践，挖掘学校特色，推动教育高质量发展，为区域教育进步作出更大贡献。

## 上海市长岛中学

培塑国家安全意识 提升国防安全素养

正值总体国家安全观创新引领10周年之际，近日，在浦东新区民政局（退役军人事务局）指导下，由浦东新区沪东新村街道双拥办和退役军人服务站主办，上海市长岛中学和浦东新区或晖社会服务中心承办的“壹动国安护盾行动”培塑项目走进了长岛中学校园。

在长岛中学国防知识小讲解员的带领下，各个年级的同学学习和参观了“总体国家安全观”培塑宣传版面和学校国防教育体验馆。学生们不仅了解更多国家安全和国防知识，也展现了自己对国防教育的热爱和责任感，彰显了对国防事业的承诺和担当。

在学校报告厅，戎晖国防志愿宣讲员、上海交通大学国际与公共事务学院硕士研究生、退役战士陈雷作培塑国家安全观讲座。陈雷结合自身服役经历，系统宣讲了“总体国家安全观”科学体系与科学内涵，让学生们了解当前的国际形势、国家安全形势以及国防科技的发展趋势，也树立了同学们的国安意



识。此次宣讲强化了广大师生国防观念和忧患意识，增强关心国防、热爱国防、建设国防、保卫国防的思想自觉和行动自觉。

国防教育旨在培养学生责任感、集体意识和军事素养，增强中学生国家安全意识，为其终身发展打下基础。在坚守学校课堂教学主阵地的同时，长岛中学鼓励学生广泛地参加军事实践活动，牢固树立“总体国家安全观”。护航民族复兴新征程是每一位学子的责任和使命，让我们携手共进、砥砺前行，为实现中华民族伟大复兴的中国梦贡献自己的力量！