



今日 1 叠 8 版
总期数第 9162 期

今天
多云
西北风4-5级
1-5℃
明天
多云
偏西风3-4级
1-6℃

新闻晨报

追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2025年1月10日 星期五 农历十二月十一

张园东区又有新动作

将建 8 万平方米地下空间,提供数百个停车位,地铁 3 线无缝换乘

晨报讯 静安区 2025 年度第一批重大项目 1 月 9 日集中开工。

本次集中开工的 5 个项目,包括灵石社区 N070402 单元 094a-14 地块(自仪厂地块)项目、张园城市更新 115-10 地块、天目西路街道社区卫生服务中心、安远路 899 弄改扩建工程、曹家渡社区 C050301 单元 9A-20 地块项目(118-03 地块),总投资 185 亿元,涵盖商业、文化、卫生、办公、住宅等多个类型。

张园始建于 1882 年,至今已有 140 多年的历史,被誉为“海上第一名园”,是上海现存

规模最大、保存最完整、种类最多的石库门建筑群,拥有大量历史建筑和文保建筑。

2022 年,张园西区完成改造修缮后率先开放,两年来,日均客流保持在 3 万人次,峰值客流达 8 万人次,是国际知名品牌“首店”“首秀”“首发”的首选之地,也是中外游客和市民拍照打卡、逛街购物的热门地标。

张园城市更新 115-10 地块项目地处南京西路历史文化风貌区,东至石门一路,南为威海路、西为茂名北路、北至吴江路。本项目总建筑面积为 19809.34 平方米,总投资 12.73

亿元,由上海静安城市更新建设发展有限公司开发建设。

此前披露的信息显示,张园东区区域共计 29 幢建筑,其中历史建筑 26 幢,将新建建筑 3 幢。东区地上建筑未来将引入国际顶级名企、高端酒店、美术馆、潮流文化中心和演艺中心等,带动片区产业升级。

静安置业集团副总经理陈汝俭透露,张园东区地下空间面积约 8 万平方米,将引入商业和公共服务配套,为地铁 2 号线、12 号线及 13 号线提供无缝的换乘空间,同时提供

数百个地下车位,以缓解核心商业区停车难问题。

陈汝俭表示,“通过张园东区的地下空间,还可以将周边的街区、商圈进行互联互通。”

据介绍,待张园整体开放后,将进一步挖掘海派文化的内涵和价值,同时把城市文化历史底蕴嵌入焕新的城市空间,成为中心城区最具影响力和美誉度的商圈商街。

记者 徐斌忠



张园地下空间示意图

“胖东来”风吹到上海

永辉超市在金山开出首家自主调改店

1月10日,永辉超市上海首家“学习胖东来”自主调改店将在金山万达广场开业,意味着永辉通过胖东来帮扶调改和学习胖东来自主调改两种模式,已在全国多个城市完成了 36 家门店的调改。这也是上海首家明确引进“胖东来”理念的超市。

不止永辉,胖东来的“爆火”让整个传统商超行业看到了新的学习模板:通过优质商品、合理价格、贴心服务,成为消费者心中的

“理想型”。在上海,2024 年下半年以来,世纪联华、华润万家等多家传统商超品牌“扎堆”转型,宣布优化升级。

改造后的卖场交出漂亮的“成绩单”。以上海的世纪联华中环店为例,改造后首月线下零售总额同比提升近 35%,客流同比提升约 20%,客单量提升 14%。伴随人、货、场的全面提升,消费者正在重新回归线下实体商超。

“俄罗斯商品馆”涌现

上海开展集中排查整治,部分店铺因违规被立案调查

晨报讯 随着“俄罗斯商品馆”如雨后春笋般涌现并引起热议,上海等地的市场监管部门加强了对此类店铺的监管。

据上海市市场监管局最新消息,已对“俄罗斯商品馆”开展了两轮集中排查整治。截至目前,全市范围内共排查发现 47 家“俄罗斯商品馆”类店铺,市场监管部门重点对关注度比较高的经营主体资质、店招标语宣传、商品来源产地等问题进行了检查。

检查中发现,部分店铺存在无证无照经

营、未备案经营等违规行为,已被责令停业。此外,有些店铺宣传为“国家馆”,使消费者误以为具有官方背景,而实际上并非如此。还有店铺虽然自称“俄罗斯商品馆”,但俄罗斯进口商品数量占比过低,存在较强的误导性。以上店铺均被立案调查。

市场监管部门表示,将继续关注此类店铺的经营情况,加大监管和执法力度,指导商家规范诚信经营,维护良好的市场秩序。

见习记者 崔逸星

>>>04 版