

## 能逛能消费的市中心“张园专用型保税仓”、涵盖丰盛里吴江路步行街的大张园……

# 张园将迎一系列大动作

政府工作报告里提到的“静安张园高端品”保税数字化应用场景是什么？在两会现场，市人大代表、上海市静安置业(集团有限公司)董事长时筠介绍，这是个能逛、能消费的“张园专用型保税仓”。时筠还透露，2025年，张园将与丰盛里、吴江路、茂名北路连成“大张园”开放街区，还将与上博、国外美术馆合作推出重磅大展，2026年末2027年初，张园东西区有望正式连通。

### 开在市中心的能逛能消费的“保税仓”来了

在1月15日发布的《政府工作报告》中，推动国际贸易中心体制升级一项中提到打造“徐汇西岸艺术品”“张园高端品”“黄浦淮海消费品”等保税数字化应用场景，支持大宗商品市场发展。

“张园高端品”保税数字化场景是怎样的一个空间？市民游客怎样走进？

在两会现场，市人大代表时筠告诉新闻晨报·随申Hi记者，“静安张园高端品，打破了保税仓以往的设置和运营模式，它是设置在市中心的接受海关实时监管的仓库，更是温馨的、有体验、能直接消费的商业空间。”

原来，在张园里有一个特定的空间，定义为专用型保税仓。“它可以全过程、全环节地接受海关的监管”。

但它相对于其他保税仓体验度很高。

“以往的保税仓那真的是仓库，而专用型保税仓，它其实就是一个很温馨、很时尚、很现代的商业空间，只不过全时段通过物联网技术，通过感应器、视频探头等接受海关

的监管。”

当消费者走进张园的专用型保税仓空间体验，选中了商品，也可以实现在仓内直接进行保税交易。

“后续我们会办理相关的通关手续、完税手续等等。”时筠表示，这是海关智关强国的一个重大尝试，“我们很荣幸拿到了第一张牌照，相信通过一个点的突破，可以给境内消费者、境外品牌客户提供更多便利，同时也实现线下消费场景的新突破。”

### 张园东区 2026 年底有望建成 2025 年，先迎来大张园街区

前不久，张园东区城市更新115-10地块项目开工，备受关注的张园东区何时建好？2025年，张园有怎样的新变化？在两会现场，时筠也透露，2026年底、2027年初张园东区建成，有望两区合二为一，形成一个整体的地上、地下空间。并设置商业、文化、地下停车及相关配套用房等使用空间及设施。

届时张园将连通地铁2号线、12号线及13号线，提供无缝的换乘空间，同时提供数百

个地下车位，以缓解核心商业区停车难问题。

据悉，张园东部区域共计29幢建筑，其中历史建筑26幢，将新建建筑3幢。

“目前，整个张园区域还是分东西两部分，西区2022年11月27日焕新揭幕，东区的建设2026年年底、2027年年初可以完成，到时候就东西两区合二为一，总体运营地上和地下的空间都能够投入商业使用，可以给大家带来一个拥有新活力、更具内涵的张园。”

时筠介绍，2025年，将围绕张园西区打造“大张园街区”的概念。打算整合吴江路、茂名北路、丰盛里，将这个区域作为一个完整街区，通过活动把人流、人气、关注度进一步地集聚和提升。

“大家到了张园，不仅仅是到目前19000平方米的商业区，还可以到丰盛里、茂名北路，甚至在吴江路感受烟火气，大张园街区内涵更充实、活力更充分，同时也能满足不同年龄段或者消费层级的市民的需求。”

### 跨界上博、国外美术馆 今年张园将有令人期待的重磅大展

时筠还透露，张园会继续成为首店、首发、首秀的场所。“目前在张园，像是宝格丽大陆地区高珠展的首秀就在张园举办，今后LVMH今年全时段有多个品牌，都会阶段性地在张园进行新品发布，还有很多引进的品牌，包括日本的白山等，也会把他们相应的首次产品的亮相，或者首种商业模式的

展示在张园举行。”

“去年的三星堆奇幻嘉年华也很让我们惊喜，三星堆大立人文创销量也很可观，不仅实现了文化展示，让市民在张园能得到更多文化体验，也实现了拉动区域消费。”

2025年张园将有何值得市民期待的大展？时筠在接受新闻晨报·随申Hi记者采访时先卖了个关子，不过，他表示，今年一定会有重磅大展。

“上海博物馆是张园文化合伙人之一，我们现在也在拓展与国外有重大IP的美术馆和博物馆的合作，最近都在具体的洽谈中，今年会有重磅的展现的。”

时筠强调，展览方面一定是尝试跨界和破圈，“单纯艺术品的展示虽然会吸引关注度，但我们还希望有更多的转化率，除了看展之后还是能给整个区域带来消费。”

以往欧美人到张园打卡比较多，后来是东南亚游客，最近日韩越来越多人来打卡，“但我们会坚持自己，在这种方面我们还是有一定的文化自信，可以给大家看到最好的中国文化，海派文化、江南文化，张园本身的特色是在于它的建筑风貌，整个街区是极具江南文化、海派文化，我们这两年也一直在开发，依托张园固有的海派文化开发了文创产品，包括花饰logo、日用消费品等有张园元素的。”

晨报记者 吴琼

# 有源妙会 来赶吉

2025  
YEAR OF THE SNAKE

1.10 ▶ 2.16

5区B层下沉式广场

### 非遗手工坊

会员 200 积分 兑换 手作

新年剪纸 / 扭扭醒狮 / 拓印新年画  
扭扭棒小鞭炮 / 手工中国结 / DIY百福图

---

### 新春赏味文创集

1.18-2.9

3区B层(近巴黎贝甜)、2区B层

---

### 非遗过大年·艺术剧巡演

1.25

《非遗过大年·壹》  
线狮送福+川渝变脸+长嘴壶艺

2.9

《非遗过大年·贰》  
杂技驯狗+古彩戏法+天桥绝活

演出地点：5区B层下沉式广场舞台

### 灵动创想 潮玩二次元集合店

1.1-2.28 / 3区B层 (近华为)

快闪品牌

奥特曼 初音未来 蜡笔小新  
三丽鸥家族 名侦探柯南

---

15元团30元

抢购：1.16-1.20 使用：1.17-1.21

打开抖音扫码参与 打开大众点评扫码参与

---

会员专属·焕新礼

1.20 ▶ 1.28

会员 199 积分起  
兑新年福袋、笔记本等

会员专属·鸿福礼

1.23 (小年) ▶ 1.28 (除夕)

会员消费满666元  
或2笔积分记录  
得新年定制福袋

---

新春礼金·满500元返100元

1.30 (年初二) ▶ 2.3 (年初六)

会员满500元  
送100元现金券1张。  
(多买多送，券自动推送至会员卡内。)

### 演出活动日历

除夕 1.28	快乐摇摆舞	年初二 1.30	非遗鱼灯巡游
年初三 1.31	新春魔法秀 / 快乐摇摆舞		
年初四 2.1	新春魔法秀 / 快乐摇摆舞		
年初五 2.2	财神巡游 / 非遗鱼灯巡游		
元宵节 2.12	非遗鱼灯巡游		

### 有“源”市吉

年初一 ▶ 年初七

1.29 2.4

4区B层(近MUJI) 11:00-20:00

世博源购物中心：浦东新区上南路168号

(7、8号线耀华路站/8号线中华艺术宫站直达)

扫码关注世博源官方公众号  
更多活动请详见商场海报

广告