



今日 1 叠 8 版
总期数第 9189 期

今天
多云
西北风3-4级
3-9℃
明天
多云有小雨
偏东风3-4级
4-14℃

今日空气质量
上午:良
下午:优至良

新闻晨报

追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2025年2月25日 星期二 农历正月廿八

全年计划新增公园 120 座,新增 20 座公园 24 小时开放 上海今年将迈入“千园之城”

晨报讯 记者日前从市绿化和市容局获悉,今年全市将新建绿地 1000 公顷,新建绿道 130 公里,人均公园绿地面积达到 9.5 平方米以上。新增森林 3 万亩,新建 60 个开放休闲林地,新建立体绿化 40 万平方米,推动 40 个机关、企事业单位附属绿地对社会开放共享。市民将感受更多绿意,欣赏更美丽、更精彩城市环境。

2025 年,上海将迈入“千园之城”。据介绍,

本市全年计划新增公园 120 座,其中新增城市公园 20 座、口袋公园 70 座、乡村公园 30 座;新增 20 座城市公园 24 小时开放,在 25 座公园增设儿童友好活动设施、场地;推进公园城市样板区、样板点建设。

今年,环城生态公园带上将再添 10 座公园,从而实现整个环城生态公园带拥有 50 座公园的目标。这些公园之间还未完全贯通,因此,今年继续打通外环绿道断点 45 处以上。

为方便居民就近投放可回收物,实现资源回收利用,今年全市将新增 800 个惠民回收服务点,确保全市生活垃圾分类达标率稳定在 95% 以上,累计完成投放点专项更新 8000 余个,建成高标准生活垃圾分类校区 1100 个。

“美丽街区”计划建成 100 个,注重街区在人文历史、人与人之间情感交流、赋能经济、提高生活品质等方面做好支撑,设置优化公共空间休憩座椅 3000 处。

上海国际光影节今年将继续举办,时间初步计划在 9 月至 10 月间,打造海派光影文化专属标签,培育“黄浦江夜景秀带”IP,创造全龄友好的“光影+”多元化体验场景。在去年基础上,光影节将继续增强“文旅商体展”全产业链联动实效。此外,计划提升改造内环高架路沿线、徐汇滨江景观灯光。

记者 郁文艳

百年里弄 建筑群焕新

“半马苏河”旁这片承载着 1930 年代上海记忆的里弄建筑群——泰来坊,经过为期 2 年的更新改造,日前宣告完成,以焕然一新的面貌重回公众的视野。

唤醒街区活力

泰来坊始建于 1930 年代,由新仁记营造厂出资建造,是上海晚期石库门里弄建筑的缩影。这里曾是居民住宅和沿街商铺,经过近百年岁月蹉跎,房屋年久失修。狭窄的弄堂、斑驳的外墙、老化的设施,让这片历史街区一度陷入沉寂。为唤醒城市记忆、改善居民生活,在普陀区政府的统筹下,普陀西部集团于 2022 年 9 月启动了对泰来坊的更新改造。

泰来坊所处的江宁路澳门路位于普陀区“半马苏河”旁,周边商务楼宇林立、商业业态成熟、居民区众多,烟火气氛围浓厚。更新前,该地块的里弄街巷空间肌理清晰完整,石库门建筑风貌具有一定的典

型性。泰来坊更新改造方案以“保留地块肌理,重塑建筑风貌,传承历史记忆,激活城市活力”为原则,旨在实现以点带面、辐射周边的城市更新目标。

西部集团城市更新部相关负责人邵子龙介绍称,结合地块自身特点,更新改造将 3 条主要里弄街巷与南北景观轴线结合,建筑功能以酒店为主,沿街设置商业空间,整体打造成具有里弄特色的精品街区。

完成改造的泰来坊,引人注目的,当属知名酒店万豪国际集团的酒店品牌 MOXY 入驻,取名为普陀 MOXY 酒店,这也是万豪集团今年在上海开业的首家酒店,计划于 2025 年 4 月开门迎客。

期待叠加效应

泰来坊项目是继昔步-统益里之后,西部集团城市更新打造的又一个重点项目。

历时 3 年打造的昔步-统益里,日前正式

开街。昔步-统益里既保留了上海石库门里弄的记忆,又融入了现代气息,通过“潮流生活方式+复合创意办公”的新兴业态模式,推动城市更新,打造一个集文化艺术、餐饮娱乐、特色零售于一体的海派精品文化潮流街区,引领“新生活、新腔调”的生活风尚。

泰来坊与相邻的昔步-统益里商街遥相呼应,两个项目点距离非常接近,直线距离约 218 米;整体建筑风格相似,均具有老上海青砖红瓦的旧式里弄风貌。业态上,昔步-统益里是商业+办公,泰来坊是酒店,两者生活圈辐射半径基本一致,具备极强的互补性,均可展示精致海派怀旧风情+文化新潮流。

邵子龙表示,“我们期待两个点位的客源可以互为引流,利用叠加效应,提升服务能级,为区域的经济、旅游、文化等多方面发展提供助力。”

晨报记者 徐斌忠 通讯员 王 笛