

城市可阅读专题

行业/观察

文化赋能城市更新

## 上生·新所迎前卫艺术新展

当古老的东方神话《山海经》与充满未来感的赛博朋克世界相遇，会碰撞出怎样的火花？2月18日，艺术家陈晓东的个人展览《明日的寓言》在上生·新所孙科别墅启幕，将前卫艺术与历史建筑相融合，为市民带来一场跨时空的视觉盛宴，开启2025年艺术展览的崭新篇章。

赛博朋克遇见《山海经》  
一场跨时空的艺术探险

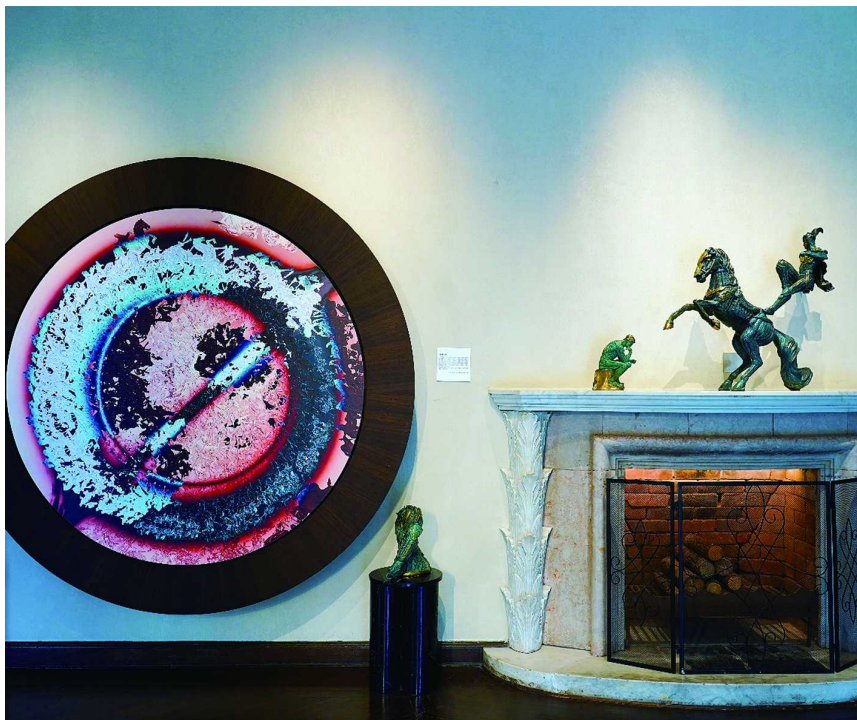
本次展览中，陈晓东带来了他极具代表性的两大系列作品。“未来山海系列”极具想象力，以当代艺术视角重新诠释传统神话里的山海神兽。这些作品通过雕塑装置、影像作品以及数字版画等多元形式呈现，将古老神兽与科幻元素相融合，构建出一个奇幻又充满隐喻的未来世界。观众置身其中，仿佛能看到古老传说在未来都市的天际线中穿梭，传统与现代、现实与幻想的边界被彻底打破。

同时展出的“轮回”系列，是陈晓东过去创作的经典之作。这一系列作品以架上雕塑为主要表现形式，蕴含着对生命轮回的深刻哲思。展现出力量与神秘交织的独特气质，与“未来山海系列”一同，完整地呈现出陈晓东在艺术探索道路上的轨迹与探索。

孙科别墅作为上海历史文化的重要地标，其典雅的建筑风格与展览中前卫未来的艺术作品形成鲜明对比又巧妙融合。别墅的每一处雕花、每一扇窗棂，都与展厅内充满科技感和奇幻色彩的作品相互映衬，让观众在欣赏艺术作品的同时，感受到历史与未来的对话。

百年建筑的文化活化  
与城市更新的艺术实践

作为本次展览的举办地——建于上世纪



30年代的孙科别墅，融合了多种建筑风格，承载了上海百年历史记忆。2019年11月，上海万科按照《上海市历史风貌区和优秀历史建筑保护条例》，对孙科别墅进行修缮，在恢复历史风貌的同时满足“最小干预”和“可识别性”的原则。经过修缮更新后，孙科别墅于2020年11月开始持续举办展览、戏剧演出等文化艺术活动，对公众开放参观。此次展览选择在孙科别墅举办，不仅是对其历史价值的致敬，更是对百年建筑活化利用的一次创新尝试。

展览通过赛博朋克风格的装置艺术与孙科别墅的历史背景形成鲜明对比，观众在传统与未来之间穿梭，体验时间与空间的交织。艺术家将《山海经》中的神兽形象与孙科别墅的建筑空间相结合，通过数字技术创造出

沉浸式的视觉体验，这种新颖的展览形式不仅激活了老建筑的文化价值，也为观众提供了一个思考未来与历史的契机。此次展览不仅具有其艺术价值，更对城市文化生态作出贡献，为上海的文化复兴与城市更新注入了新的活力。

此外，孙科别墅所处的上生·新所文化街区，也是上海城市更新的典范。园区内汇聚了历史建筑、现代艺术空间与商业设施，形成了一个多元文化共生的生态圈。此次展览的举办，不仅丰富了上生·新所的文化内涵，也为城市更新园区的内容运营提供了新的思路。据悉，《明日的寓言》展览将持续至3月15日，感兴趣的市民可前往上生·新所孙科别墅，亲身感受这场奇幻艺术之旅。

“银发族”民生保障再升级  
徐汇向阳院跑出幸福“加速度”

随着人口老龄化的变化，市民对养老服务的需求也日趋增长。针对目前养老服务体系发展不平衡，养老服务资源供给不足的现状。近几年，上海各区持续优化便捷的“15分钟养老服务圈”，打通养老服务“最后一公里”，不断提升老年人的幸福感。近日，位于徐汇区田林的向阳院以特色养老服务持续出圈，其创新的养老模式获广泛好评。

家门口的“托老所”  
社区嵌入式一体化服务模式

近两年，全国各地着力打造“15分钟养老服务圈”，让老年人以家为圆心，在15分钟社区生活圈内更好享受养老服务。

创新无门槛入住模式 在上海徐汇，向阳院以“15分钟生活圈”为理念，构建起以机构为支点的，以点带面的“机构+居家”养老服务网络。公寓内设施完备，专业医疗照护团队随时待命，运营期间目前保持超高的入住率。其创新提出的“无门槛费入住”模式，也在一定程度上降低了养老门槛。

家庭照护床位项目覆盖超50个居委 在居家养老服务的拓展上，向阳院积极响应政策，构建“15分钟养老服务圈”。家庭照护床位项目已覆盖多个区域超50个居委，服务200余户家庭。借助“智慧居家管理系统”，服务涵盖多模块且全程可追溯，通过“机构+居家”模式，有效解决了个性化照护难题，多次荣获“上海市优秀养老服务机构”称号。

探索数字化养老新路径  
推动养老服务高质量发展

近年来，上海不断推进数字化养老进程。通过智能点餐系统定制化设置老年人的健康档案，自动规避禁忌食物；老年人的健康数据、日常照护，紧急呼叫等事项都在数字化系统的严格规划下有序进行；让更多老年人也能体会到数字王国带来的便捷与奇妙……以上这些，已经在上海的一些养老院中得以实现。

E 养老智慧管理系统 以徐汇向阳院为例，无论是院内服务还是辐射社区街道养老服务，其自主研发的“E 养老智慧管理系统”为养老服务赋能。该系统不仅提升了院内运营效率与客户满意度，还实现了社区养老服务的覆盖。据了解，该系统集成多模块，达成全流程数字化管控，具备精准照护、安全守护、高效运营等功能。如今，E 养老智慧管理系统已通过上海市民政局智慧养老院验收，并被上海市经信委列为首批“城市数字化转型揭榜挂帅”示范场景，同时被纳入“上海市智慧健康养老产品和服务目录”。

提升老年人高品质生活 通过数字化养老院的逐步推广及居家养老服务的开拓，以徐汇向阳院为代表的养老机构让我们看到上海在为老年人提供高品质生活做出的积极努力。事实上，随着科技进步，养老服务的数字化进程将持续加快。

正如中共中央、国务院于2025年1月7日发布《关于深化养老服务改革发展的意见》。向阳院其社区嵌入、居家辐射、智慧赋能的三大路径，与政策提出的“强化社区依托作用、发展家庭养老床位、推广智能设备”等方向高度一致。

向阳院负责人表示，未来将深化“院内院外一体化”服务，探索医养数据互通，助力构建“15分钟养老服务圈”。随着银发经济政策红利释放，这种“不离家、不离亲、不离群”的创新模式，或将成为超大城市养老破题的关键。

## 招商 2025 高定开端 康定壹拾玖案名发布

上海高端居住范式，另起一行。

奢宅宗匠 门牌定制  
根植天赋贵地的孤品

继往开来，招商有为。上海公司不断探索城市更高级的居住形态，在上海内环核心的静安、虹口、杨浦的风貌区，均推出城市更新，代表性的风貌豪宅作品。

弘安里，上海虹口区城市更新首发作品，打造121席百年历史风貌大宅，重现海派里弄花园生活，荣膺2023石库门风貌特色的新旧改标志项目；桐安里，基于风貌的底蕴，赋予现代的风潮，打造新复古主义精致风貌墅；静安北站项目，赋活既有的优秀历史建筑，织补原生里弄风貌建筑，打造“外市内里”风貌街区，复兴记忆里的海派风华。

“江河三里”的成功探索与实践，成就招商蛇口豪宅宗匠的修为。当招商蛇口将目光聚焦老静安梧桐区，巡礼康定路鳞次栉比的家族门牌，康定路2号，上海滩颜料大王的张家花园；康定路5号，徐凌云领衔的南社雅集流连徐园；康定路528号，瞻仰华侨最高学府·国立暨南大学旧址。进而，驻足康定路1119弄，一座梧桐浓荫下的领馆花园，傲然矗立在时代的台前。

康定壹拾玖  
源贵静安，上成之作

厚蕴超越“玺系”的上成之作——康定壹拾玖，它不仅是一块稀缺的土地，更是一座城市的“时间琥珀”。这也是以康定路1119弄路牌命名案名的灵感之源。它不仅是地理的标定，更是城市记忆的坐标系。康定壹拾玖，汲取全国豪宅产品的精华，集采世界经典宅邸的灵感，在静安历史的源脉进行延伸，以老静安生活的原味传承，塑造经典的恒久。

在立面竖向构件上，挑战性地使用圆弧形石材及瓦楞板，不计成本投入时间与精力，苛求惊艳世人完美的立面曲线，与石材的工艺相呼应，窗框采用转角整体拉弯工艺，并植入家族式勋章，以金属镶嵌的形式呈现在窗框上，每一枚“勋章”都经过精雕细琢，象征康定壹拾玖门牌的身份、传承与荣耀。

康定壹拾玖的社区景观打造，注重呈现静安在地的原味，传承邱达克的“都市文脉主义”，尊重地块本身的独特天赋，借鉴徐园天人合一的造园理念，通过多级抬高的坡地，发出大地的邀请函，拒绝平铺直叙的风景线，以高出周边地面之势，堆坡造园，曲折跌宕，呈现九曲花街。2025年，招商蛇口汇集全国团队能力之极，配置超越玺系之上康定壹拾玖，重塑都市层峰人居的标高。

近日，招商2025高定开端，揭幕玺系之上，产品力拔新的上成之作——康定壹拾玖案名发布。现场招商蛇口主讲人以“心意与新意”为主旨，展开务实亲和的分享沟通，展现招商品牌对康定壹拾玖项目寄予的高度厚望。

百年招商 新启一章  
层峰居所自此另起一行

一如招商百年来所走过的坚实道路，招商蛇口的产品力持续迭新。本着从客户需求出发的初心，招商蛇口不断推演品质时代下新的生活场景，构建出招商蛇口独特的产品力IP，形成了玺系、启序系、天青系、揽阅系，“3+1”产品体系。

玺系自2014年在深圳问世，从深圳海上世界·双玺花园、北京·招商玺、再到合肥·招商玺，十一年光阴荏苒，“一玺一高定”的产品理念持续精进，赢得市场与口碑。2024年，招商蛇口深耕核心战略城市上海，七玺连珠之后，产品再精进，落子十年新玺的开篇之作“海上清和玺”。

如今，站在静安源贵之地，招商蛇口集萃玺系之上的人居造诣，开端高定产品序列，为