

全市第三家 “在这里，读巴金”

合作共建点在虹口获签

文 孙鑫

2月27日，【弘安里·天马读书会 & 巴金图书馆】人文IP联动共创盛会圆满举办。席间，弘安里获签上海市第三家“在这里，读巴金”合作共建点。这预示着在赓续中华文脉、推动文化繁荣的使命之下，两大人文IP在积极发挥文化集聚作用和名人文化聚集地的品牌效应，汇聚多元力量，不断增强文化软实力和标识度影响力方面，迈出了坚实的一步。

互为近邻，彼此相望 共同助力城区文化软实力提升

活动伊始，上海市作家协会原党组书记王伟动情感言：我们脚下的这片土地是文学和阅读的福地，回望近百年前，在虹口，在今天这两个文化IP所在地，有多少文化名人、出版名人聚集于此，为我们积累起了非常浓郁的文化气息。想象在过去数十年间，弘安里和巴金图书馆的所在地，互为近邻，隔路相望，彼此见证着虹口海派文化的繁荣。而在某种意义上，这也是众多文学前辈为我们结下的渊源，多年前种下的种子，现在开始发芽。未来希望巴金图书馆与天马读书会合力在虹口建起新文化地标，共同承担起城市更新中文化传承的使命。

弘安里·天马读书会代表李刚表示，百年前，新文化的浪潮奔涌激荡，虹口在历史与时代的进程中引领文化的进步，众多大家巨匠灿若星辰，成为海派文化的策源地。弘安里见证了这幢建于清末，西式拱券廊，四进天井的“宸虹园”，经过持续多年的保护与修缮，变身巴金图书馆，重焕光彩，成为虹口文化新地标。今天，在历史的故地，海派的前沿，天马书局与巴金先生穿越时间的长河，以两大文化IP共创的形式，在风貌的屋檐下再次交汇，展

开一场文化共建共荣的盛宴，推动虹口文化的兴盛与繁荣。“在天马，读巴金”人文IP联动，是对虹口深厚历史文化底蕴的发掘、保护和弘扬，为区域文化发展提供了丰富的资源和灵感，更为虹口、上海的文化自信与繁荣添砖加瓦。

建构风貌屋檐下的文化叙事 走近“人民作家”巴金的虹口情缘

在虹口灿若星辰的文化大家中，“巴金”的名字有特别的分量。巴金图书馆与天马读书会，一街之隔的两间“海派书房”，均是在历史建筑更新上的文化赋新，建构风貌屋檐下虹口文化的叙事。

活动现场，上海市作家协会原党组书记王伟向弘安里·天马读书会代表授予“在这里读巴金”铜牌；巴金故居常务副会长、巴金研究会副会长周立民向弘安里·天马读书会代表赠书。

天马书店在中国左联文艺的先锋运动中曾扮演着重要角色，出版发行了鲁迅先生的《鲁迅自选集》，并发行了收录鲁迅、茅盾、郁达夫、丁玲、张天翼等16位作家作品的《创作的经验》专号。从虹口向外辐射，天马书店激荡了中国进步思想文化的思潮。去年，天马读书会在弘安里成功复活

了天马书店，延续了这一文化品牌的精神内核。

巴金图书馆是以巴金先生命名的上海文学馆“馆中馆”和新型文化空间，坐落于武进路上海文学馆整体区域的两栋历史建筑内，原名为宸虹园，清末建造。巴金图书馆与天马读书会互为近邻，共同承担着城市更新中文化传承的使命。

“1923年春天，两个喜欢阅读《新青年》的年轻人——巴金（李尧棠）和三哥李尧林来到上海，开始他们的求学生活”。巴金故居常务副会长、巴金研究会常务副会长周立民现场以“巴金与虹口”为主题分享了巴金的生平故事：在四川北路景林堂谈道寄宿舍，与学生们住在一起，从而决心追求新文化，搬到鸿兴坊上海世界语学会的短暂居住时间，巴老逐步转向职业作家的道路。在上海北站送客，去横浜桥散步，应邀去索非家附近的上海大戏院看电影……巴金的青年生活的足迹从虹口四川北路向外延伸。

1945年冬，巴金永远送别了三哥。为纪念三哥，他将自己刚刚出生的孩子取名“小林”，他还想创办一座“尧林图书馆”，将三哥默默无闻奉献的精神散布社会。“巴金先生的心愿终得借宸虹园复修和上海文学馆新建得以实现，“命名‘巴金图书馆’，既是对兄弟二人的纪念，也是对巴老“把心交给读

者”朴素理念的落地。”巴金故居常务副会长周立民说。

以弘安里为圆心 老北站+四川北路近百万方城市更新

当目光向北望去，脚步迈过武进路，以弘安里为核心缝合四川北路商圈与老北站商圈，形成近百万平方米的城市风貌更新区域，海派的历史与文化激发更澎湃的汇流。

根据2035规划，老北站地区将打造一个集公园绿地、高端商业、地标建筑、总部办公、历史建筑、品质住宅为一体的高品质街区。约30万平方米（占地面积）绿地+约55万平方米（占地面积）老北站项目，再加上今潮8弄约10万方潮流商业，以及其他规划中的商业体，预估总更新体量近100万方，这里的城市界面将持续焕新。

依托城市片区内的历史风貌街坊以及历史建筑诸如唐绍仪故居、德隆烟厂、泰山大剧院、山西大剧院等，复建运营上海铁路博物馆、天马书店、巴金图书馆等历史文化机构，一个生机勃勃，富有海派人文精髓的城市更新群落将焕新登场。

弘安里，包裹于城市风貌更新的精神内核，叠影海派历史人文生活的新风尚，持续焕新，敬请关注。

金茂上海 30 周年，江湾壹号作品耀新登场

2025年金茂上海迎来繁茂上新，宝山三子即将联袂登场，其中位居一步江湾的通南路 TOD 地铁站项目更是倍受全城期待，引发产品猜想！日前，央企金茂以一座“江湾金茂府”，给出震撼答案。作为金茂在上海的又一巅峰之作，江湾金茂府不仅是对标世界湾区的超级作品，更是外滩 2.0 时代的标志性项目。

一脉江河，外滩 2.0 时代即将到来

一脉黄浦江，从外滩的百年风云激荡，到陆家嘴的摩天森林生长，如今这股奔涌的“城市势能”正溯流北上。下一个十年，长江、蕴藻浜、黄浦江三水交汇之处，新江湾湾区，这座以钢铁铸就工业图腾的滨江巨擘，对标“一江一河”外滩—陆家嘴，正在裂变为外滩 2.0 时代的超级能量场。

当外滩
万

国建筑群点亮金融传奇，当陆家嘴三件套定义中国高度，这方江湾交汇之处，以“科创+生态”的颠覆逻辑破局而来：

这里有着对标世界湾区的规划，从百年工业锈带到如今科创秀带，规划以新材料、新硬件和新经济“三新”产业为支撑，全力打造上海科创中心主阵地；

这里有着超级枢纽的重磅落地，上海第四大枢纽站—高铁宝山路站与亚洲第一、全球第四的上海国际游轮母港，形成咫尺长三角与一步世界的流量引擎；

这里有着超级蓝绿的滨水高地，国际邮轮港、滨江文化秀场、零碳智慧码头串联成链，比肩伦敦金丝雀码头的水岸复兴计划；江湾湾区，正以“科创、枢纽、蓝绿”为三重基因，将百年工业记忆转化为未来竞争力，成为上海迈向全球科创中心的“新外滩”。当黄浦江的故事从金融叙事转向科创叙事，这方江湾交汇之地，正以 2.0 时代的先锋姿态，定义上海下一个黄金十年。

金茂上海正是前瞻外滩 2.0 时代的强大势能，以“时代执笔人”的远见，提前十年落子这方江湾之地，以金茂三子共襄这一场城市能量场的代际跃迁。其中江湾金茂府，更是占位新江湾城下一站，立著 18 号线通南路 TOD 之上，串起上海的

摩登与璀璨，每个站点都在上演“腔调十足”的魔都生活蒙太奇。此外，江湾金茂府更可拥揽不可复制的“江湾五境”，坐享一站距离的大江湾高阶生活圈，续写北湾湾区之上的宜居高地。

央企金茂，总与上海流向同行

若将上海比作奔涌向前的江河，金茂便是深潜水文密码的“造浪者”！纵览上海的城市生长，总以江河交汇的卓越图景，迎接世界的瞩目。三十年前，金茂大厦的玻璃幕墙倒映着浦东开放的野心，三十年后，江湾金茂府的塔冠地标已嵌入这片江湾热土的天际。

在上海，金茂缔造的传奇远不止金茂大厦。2015年，中国金茂高端府系产品——大宁金茂府绽放上海中环，以一己之力重新定义了大宁板块的价值。2024年，作为金茂府 3.0 在上海首次落地的中环金茂府，更以爆火的浪潮席卷上海楼市，凭借独一无二的审美力、细节力、科技力，一经面市便轰动上海市场，在上海高端人居市场，又一次掀起“金茂现象”。

金茂上海 30 周年，江湾壹号作品

作为金茂上海 30 周年江湾壹号作品，

江湾金茂府被赋予了更高的战略高度和历史使命，它不止是金茂上海 2025 战略重要作品，更是金茂府系 3.0 在上海又一落地作品。

深入洞察居住者对生活之美的追求，金茂府 3.0 以“一核·五美·两配套·两服务”的体系升级打磨一座座“自然生长的社区”，让金茂府成长为更美更贴近理想生活的模样。江湾金茂府，作为上海首个 TOD 金茂府 3.0 迭新之作，基于 TOD 的城市肌理，从人的尺度与感受出发，雕琢金茂府地标封面与美学意识，呈现新江湾湾区之上前所未见的的生活方式。

江湾金茂府，将金茂引以为傲“12 大绿金科技”进一步优化，带来“衡温、衡湿、衡氧、衡洁、衡静”的五衡科技系统，告别空间潮湿、空气流通不畅、邻居噪音干扰等痛点，全覆盖科技系统则完美解决苦恼，实现稳定、恒久的健康生活享受。

以深圳南山香格里拉酒店为灵感蓝本，打造约 1800 平方米全维泳池会所，以自然生长的繁茂为主题，融合百年上海的摩登气质辅以江湾蓝绿与焕新的元素，为宾客带来一场江湾心上的时光梦影。约 2000 平方米超级架空花园，打造多样化主题，为金茂府业主商务、社交需求特意打造，独处或欢聚，乐享别具一格。