

住房改造惠民生 老旧小区改造工程交出暖心答卷

一季度以来,嘉定、虹口、金山等多区持续推进老旧小区改造工程。社区党组织牵头,业委会、物业、居民合力破题,通过意见征询、透明筹资、技术升级等举措,让千余户居民告别安全隐患,拥抱安全、便捷的新生活。旧改工程不仅刷新了小区“颜值”,更以精细化治理提升民生温度,书写了城市更新的暖心篇章。

嘉定区两部“高龄”电梯 迎来华丽蜕变

嘉丰大厦于1995年封顶,1998年交付使用,是嘉定区最早的高层住宅之一,共有160户居民。自2014年起,电梯频繁出现故障,2021年后问题愈加严重,甚至发生“关人”事件,严重影响居民的日常生活和安全。

居民们迫切希望更换电梯,社区于2018年申请维修资金进行大修,但效果有限。民乐社区成立换梯工作组,明确各成员职责,以推动换梯工作。2023年7月,居委会联合小区业委会向居民发起意见征询,结果显示大部分居民同意更换电梯,并愿意共同承担费用。工作组通过“楼内议事厅”平台,进行上门走访、座谈会等方式,在3个月内完成了业主意见征集、招投标、电梯选型及费用分摊方案制定等工作。选择电梯供应商时,工作组带领居民考察电梯公司,综合考虑电梯质量、后期维保等因素,最终选定了一家合适的企业。换梯工作组依据公共维修资金的使用办法制定分

摊方案,最大程度兼顾公平,获得了居民的广泛认可。

虹连大楼电梯完成更新 居民告别“搁楞”声

始建于1991年的虹连大楼,属于老式高层小区,面临电梯频繁故障的问题。四台电梯已服役近30年,出现停摆、异响、下坠等安全隐患。然而,电梯更新费用预估超过百万元,因小区特殊产权结构,维修资金不足,面临近40万元的资金缺口。部分业主对维修资金使用的合理性表示质疑,导致筹资困难。欧阳路街道城运中心和居民区党组织成立攻坚小组,召开多场说明会,解释政策文件。业委会成员逐户答疑,提供历年收支明细,解决业主疑虑。物业经理通过多次上门动员,甚至视频连线解释安全隐患,确保资金透明,最终成功破解筹资僵局。街道城运中心引入“全生命周期”工作方案,确保从方案设计到竣工验收的每个环节都实现群众参与和透明可追溯。党员业主带头缴款,最终完成电梯专项筹集工

作的95%以上,累计39万元专项款如期到位。新电梯平稳运行,取代了以往的异响,居民们表示“值得,还好赶上了”。

涉1001户居民! 这个旧住房修缮项目成效显著

金山区朱泾镇旧住房修缮项目涵盖新洲小区、凤翔东村、公园路81号等三个片区,共计12.2598万平方米,涉及居民1001户。

据了解,新洲小区建成已有20多年,存在外墙渗水、车库积水、墙皮脱落等问题。此次修缮后,小区环境有了极大的改善。六栋居民楼的外立面已经完成,施工人员正在进行最后的收尾工作。此次改造将天然气入户纳入其中,居民不再需要使用重型液化气罐,极大提高了安全性和便利性。对下水道系统的全面升级解决了小区内的积水问题,居民顾卫权提到,暴雨时小区积水最深可达二三十公分,改造后问题得到有效解决。此外,凤翔东村已完成房屋主体的修缮,正在进行雨污混接改造;公园路81号的修缮工作已经完成。

本次改造还在新洲小区和凤翔东村试点建设智慧灯杆,集成了多种功能,包括道路照明、WiFi热点、一键求助、监控摄像及充电设施等,提升了小区的智能化水平。整个旧住房修缮项目预计将在今年6月全面完工。

“微改造”工程 让老旧小区焕发生机

枫岸华庭小区建成于2005年,是金山区枫泾镇最大的拆迁安置小区。随着时间的推移,小区面临楼群密度高、基础设施老旧等问题。小区窨井盖出现磨损、下沉、松动,给周边居民带来出行隐患。原有的窨井盖小孔设计导致落叶堵塞管网,影响排水。

居委会、业委会、物业三方协同发力,利用“微改造”工程,集中更换了小区主干道20多处下沉窨井盖,并同步推进停车棚周边道路拓宽建设。新井盖采用坚固的石材材质,表面平整光滑,能够更好地分散重力和压力,减少噪音,周围浇筑水泥起到加固作用。为了不影响居民的正常出行,施工时间避开了上下班高峰期,并设置安全警示牌提醒过往行人注意绕行。此外,小区去年投入使用的充电棚设计存在单出入口问题,导致高峰期人车混流。接到居民反馈后,枫岸居民区新建了两条防滑水泥道路,其中主道长12米、宽1.5米,原先的镂空砖块小路被拆除建设成长16米、宽1米的辅路,将充电棚出口由单侧改为双向分流,同时将转角区域面积加宽,方便居民出行。居民对改造后的道路和井盖表示满意,认为出行更加安全,生活质量得到提升。

(施佳悦)

安高·申陇院

匹配人生不同阶段,让户型同悦生活的真意

建筑大师贝聿铭说“建筑是有生命的”,其实户型空间也是如此,它承载了关于家的不同想象。

安高·申陇院,以建筑面积约107-170平方米的院系升级之作,精心考量户型设计、空间布局与光影效果,致力于打造科学而舒适的人居环境,通过全优组合布局,让家的每一个角落都洋溢着温馨与想象。

全维107户型让幸福恰到好处

温暖的阳光是诗意生活的必备元素,全维107户型采用方正布局,并以飞机走道式的设计连接约9.8米南向三开间,不仅确保了室内充足的采光,还提升了空气的流通性。在这里,关于生活的所有美好想象都能找到足够的空间去实现。真正精致的生活,藏匿于家的烟火之中。户型的厨房设计同样也是亮点之一,U型的科学规划,洗菜、切配、烹饪一气呵成,灵动的空间能够容纳多人同时操作,纵享家人协作的美好时光。

购入了全维107户型的曾先生被问及置业原因时对项目的装修相当认可,他个人很喜欢这种参照了海派兼当代人文艺术风格。此外,作为计算机从业人员对于项目配备的华为智能系统同样赞不绝口。

跃阶128户型让人生一步到位

安高·申陇院跃阶128户型,以精致四房布局,拓宽生活空间,满足居者多样化功能需求,户型以南北通透的LDKB一体化空间设计,巧妙串联客餐厅空间,让用餐与休闲时光更加惬意自如,待人接客绰绰自在,各种娱乐活动也可尽情开展。育有两个孩子,迫切需要改善换房的金女士便相中了跃阶128户型,大四房的空间,为孩子们的成长提供了充足的天地,同时,她也渴望拥有一片专属空间,用以安放个人爱好与梦想。

心院170户型让日常缤纷生辉

备受市场瞩目的心院170户型,从高阶

圈层不同居住者的生活需求出发,精心雕琢每一个生活场景:约15.4米的南向四开间、LD-KB一体化设计,以及“零”走道的飞机式布局,完美驾驭商务宴请、家庭聚会、日常社交等多元化的生活场景。

精心设计的主卧套房,配备独立卫浴和充足的收纳空间,充分满足沐浴、观景和休憩的需求。主卫中特别设计的恒温美妆冰箱和精巧的收纳布局,尤其受到女性置业者的青睐。例如,购买了心院170户型的范女士就表示,正是这些贴心的小细节和巧妙构思,让她最终下定决心选择这里。

此外,南向双套房设计,极大提升了家人的生活品质,边户独享270°全景飘窗与转角大阳台,视野开阔,令人心旷神怡,每一扇窗后的风景,皆是生活的珍贵画卷。

一线臻装标准 呵护生活质感

在装标方面,安高·申陇院从人性化角度细致考量,每一个细节都彰显出对高品质的不懈追求:配备华为智能系统,精选日立冷空调、百朗新风系统、博世高端厨电套装及杜拉维特、汉斯格雅等国际大牌洁具,每一处细节皆彰显精致奢华,生活品质从此跃升。

正如一千个读者心中有一千个哈姆雷特,每位业主对理想人居的追求也各不相同。有人钟情于春申得天独厚的地理位置,有人信赖安高品牌深厚的国资背景,还有人向往九境美学园林和约1700平方米下沉式海派会所的优雅氛围。正是这些亮点,深深打动了他们,让他们坚定地选择安高·申陇院作为理想的栖居之地。

据了解,安高·申陇院新一批次加推将近,实景示范区即将开放,敬请期待。

