

业主已经交费,物业公司却没收到钱

小区物业经理私收 22 万元买彩票

在小区缴纳物业费时,物业经理常会让业主扫描一个收款码交费,但是,你有没有注意过收款账户?日前,虹口一小区物业经理利用职务便利,先后通过个人账户收取业主 20 余万元物业费,全都拿去买了彩票……

所收钱款进了个人口袋

2024 年 4 月,周某入职虹口某物业公司,负责某小区物业管理,并有代收小区物业费的权力。

同年 8 月,公司负责人葛经理通知小区业委会可以开始收取当年物业费时,大家都表示,物业费早已由周某收过了。葛经理去询问周某,周某却推脱自己会安排。而拖了一个月他也没补上钱款,周某没辙,终于承认,自己从 5 月开始就陆续催收业主物业费,费用都转入了自己的个人账户。除物业费外,停车费也没少收,但收到的钱款全都进了自己口袋。

周某到案后交代,5 月时有业主来找他缴费,最开始公司收款二维码有问题,他用自己的二维码代收费。后来胆子越来越大,他便直接通过个人微信向业主催收物业费,直至 8 月案发,共收取 80 余户家庭物业费用和数万元停车费用。

4 个月私收 22 万元

“第一次收到钱后,没忍住诱惑,直接去买了刮刮乐,想着中了奖就能给公司补上,但后来一直没中,越陷越深。”周某交代,由于沉迷购买彩票,所有私收钱款均被他挥霍一空。

经查,2024 年 5 月至 8 月,周某通过个人微信或现金收款的方式私下收取业主物业费、停车费等费用共计人民币 22 万余元。

审查本案后,检察官认为,周某作为物业经理,有收取房屋物业费、小区停车费的职务便利,其以非法占有为目的,利用职务便利侵占公司财产,数额较大,已经触犯《刑法》,应当以职务侵占罪追究其刑事责任。2025 年 1 月 24 日,虹口区检察院以职务侵占罪对周某提起公诉。2 月 24 日,结合退赔情况,法院以职务侵占罪判处周某有期徒刑 9 个月,并处罚金人民币 1 万元。

检察官提醒,物业管理关系千家万户,物业公司应当规范人员管理,制定严格财务制度,确保费用收取和支用安全透明,以免被不法分子钻了漏洞。对百姓来说,缴纳物业费要转入对公账户,并索取和留存发票,以备后续可能出现的纠纷或查询需要。

晨报记者 姚沁艺 通讯员 王晓阳

男子销售假冒斯凯奇运动鞋
几个月获利 70 万元终获刑

男子卖假冒“斯凯奇”运动鞋,平均一个月竟能获利 10 万余元……近日,上海市金山区人民法院依法审结了一起销售假冒注册商标的商品罪的刑事附带民事诉讼案件。

2023 年 5 月至 11 月,朱某在未经“斯凯奇”商标权利人授权的情况下,在广东省某地租两间仓库,购进假冒“斯凯奇”鞋子、鞋盒等,以代发形式向彭某等人销售。截至案发,朱某非法销售额达 90 余万元,获利 70 万元。

在此期间,彭某在未经斯凯奇商标权利人授权的情况下,从朱某处购进假冒斯凯奇的鞋子,通过线上线下方式销售,销售金额达 40 余万元,获利 5 万余元。2023 年 11 月 2 日,朱某、彭某被公安机关抓获。公安机关在朱某的仓库中查获“斯凯奇”鞋子 1000 余双以及包装袋、鞋盒、吊牌若干。朱某、彭某退缴了全部违法所得。

经法院主持调解并释法明

理,双方就民事赔偿达成调解协议,被告人朱某自愿赔偿附带民事诉讼原告人斯凯杰美国公司经济损失 50 万元,被告人彭某自愿赔偿经济损失 20 万元。朱某、彭某均按协议支付了赔偿款。

人民法院裁判金山区人民法院经审理后认为,被告人朱某、彭某销售明知是假冒注册商标的商品,属于有其他特别严重情节,其行为均已构成销售假冒注册商标的商品罪。彭某到案后如实供述自己的罪行,可以从轻处罚。

同时,彭某认罪认罚,可以从宽处理。朱某当庭自愿认罪,可酌情从轻处理。两名被告人与附带民事诉讼原告人达成调解并履行赔偿义务,且积极退缴违法所得,有悔罪表现,可以酌情从轻处罚并适用缓刑。

最终,法院依法判决被告人朱某犯销售假冒注册商标的商品罪,判处有期徒刑 3 年,缓刑 4 年,并处罚金人民币 70 万元;

被告人彭某犯销售假冒注册商标的商品罪,判处有期徒刑 3 年,缓刑 3 年,并处罚金人民币 10 万元。一审宣判后,被告人均未提起上诉,公诉机关未抗诉,判决现已生效。

金山法院民事审判庭四级高级法官舒平锋、民事审判庭法官助理李梦娜表示,在路边小店、网购平台、朋友圈经常能够见到花几十元、上百元就能买到价值几千元、上万元的名牌鞋子、服饰、包包。这种卖假货、高仿、A 货的行为实际是一种违法犯罪行为,既侵害了商标所有人的知识产权,损害了消费者的合法权益,还破坏了商标管理制度,扰乱了市场竞争秩序。销售假冒名牌商品不仅会面临民事赔偿、行政处罚,情节严重者还将承担刑事责任。

晨报记者 姚沁艺
通讯员 李梦娜

松江智造:斯迪尔智能以路灯杆创新点亮智慧城市

近日,上海斯迪尔智能科技有限公司中标油墩港航道整治工程陆域标段钢管桩采购项目,这已是该企业今年斩获的第三项市政工程订单。作为扎根松江七年的“专精特新”企业,斯迪尔正以路灯杆创新为切入点,为智慧城市建设添砖加瓦。

在松江新浜镇的斯迪尔生产基地,自动化焊接机器人忙碌作业,打磨着 6 米高的热镀锌灯杆。别小瞧这些看似平常的路灯杆,它们可是蕴含着 15 项实用新型专利。“可调节式多臂结构”,能依据不同路段照明需求灵活调整;“嵌入式智能传感模块”实现亮度自适应调节。2023 年,企业凭借“智慧灯杆集成系统”软件著作权,成功打入智慧园区领域,赋予灯杆充电桩、环境监测、5G 微基站等复合功能。

自 2018 年成立,斯迪尔团队不足 50 人,却在钢压延加工、电力设施制造等领域持续发力,研发投入占比超 15%。2024 年,公司获评“上海市专精特新中小企业”,这是对其深耕

细分领域、坚持“专业、精细、特色、新颖”发展路径的有力肯定。

在松江区叶新公路改造项目现场,斯迪尔的智慧灯杆大显身手,实现“一屏管全域”。借助物联网平台,工作人员远程调控 200 余盏路灯的色温、亮度,故障报警响应时间缩短至 15 分钟,生动展现了企业从传统施工向“技术+服务”的转型成果。

斯迪尔凭借建设工程施工专业资质,打通灯杆生产到道路亮化全链条,并探索出“定制化+场景化”服务模式。针对新农村建设,推出 4-6 米分体式太阳能灯杆,单杆成本较传统方案降低 30%;面向商业综合体,开发出可挂载广告屏、花卉盒的景观灯杆,成为城市微更新的亮点。“我们的目标,是让每根灯杆都成为城市的‘神经末梢’。”斯迪尔相关负责人表示,未来,斯迪尔将继续秉持创新精神,拓展路灯杆应用场景,为松江及城市智能化发展贡献更多力量。

(超海)

山水云:“一物一码”筑牢美妆安全防线,开启数字化防伪新时代

在数字化浪潮席卷全球的当下,美妆行业正经历着前所未有的变革。山水云(上海)信息科技有限公司凭借其领先的“一物一码”技术,在美妆领域深耕八年,引领行业迈向智能时代。

■四维技术矩阵织就立体防护网 作为国家专精特新企业,山水云构建的“一物一码”技术体系包含四大核心模块。其研发的隐形图像编码技术、RFID 芯片、数字潜隐等专利技术,其创新研发的封口标识技术,确保产品封装完整性,实现“肉眼不可见、扫码即时显”的双重防护。运用物联网追踪技术,结合 AI 算法及大数据动态分析,可精准识别跨区域窜货行为并预警。利用消费者互动平台:基于微信生态搭建积分营销系统、积分、红包等奖励;实行退货信息化系统:监管退货流程,实现退货产品全生命周期追溯,有效防止“假退货、真调包”等灰色产业链。

■深耕行业,打造全球知名品牌矩阵 山水云目前已成功服务于全球众多知名美妆品牌,涵盖护肤、彩妆、个护等多个领域。如瑞士顶级护肤品牌莱珀妮(La Prairie)、美国雅诗兰黛集团旗下众多品牌、法国娇韵诗(Clarins)、日本资生堂集团(SHISEIDO)等。在国内市场,山水云同样表现出色,与上海家化、兰树集团等知名企业长期合作。此外,还覆盖了法国贝德玛(Bioderma)、法国妙思乐(Mustela)、美国施颜适(Stridex)等国际品牌,充分彰显了其技术影响力。

■技术创新引领行业未来 在数字化浪潮中,山水云正以技术创新书写行业变革新篇章。随着其与全球顶尖科研机构合作的深入,一个融合防伪、溯源、营销的智慧生态正在形成,山水云的“一物一码”技术不仅是品牌的“安全盾”,更为美妆行业高质量发展注入持续动能。

(岳浩)

上海朝旭物业:以“规范+创新”践行优质服务理念

上海朝旭物业管理服务有限公司凭借其卓越的服务质量和独特的创新模式,在竞争激烈的物业市场中脱颖而出,成为行业典范。公司始终秉持“以人为本、业主至上、全心服务、精心呵护”的服务理念,赢得了广大业主的信赖与赞誉。

朝旭物业将服务理念落实到每一个工作细节中,努力实现服务程序规范、服务态度热情、服务设施完好、服务技能娴熟、服务项目齐全以及服务方式灵活。员工们用关心、真心、耐心和爱心,致力于让业主开心、安心、舒心和放心,切实担当业主的好保姆、好管家角色。

在服务标准化建设方面,朝旭物业走出了一条别具一格的“规范+创新”之路。2024 年,公司投入使用的智慧管理平台成效显著。该平台实现了设备巡检数字化,物业工作人员通过智能终端就能快速、准确地完成设备巡检,数据实时上传,大大提高了巡检效率与准确性。同时,服务评价实时化让业主可以即时

对物业服务进行评价,公司能根据反馈迅速调整服务策略,优化服务质量。

其中,最具创意的举措当属“服务可视化”改革。朝旭物业在其所管理的每个小区都设置了“服务透明墙”,实时公示保洁频次、绿化养护记录、能耗数据等关键信息。这一创新做法让业主能够清晰地看到物业服务的每一个细节,增加了服务的透明度和业主的信任度。例如,通过透明墙,业主可以了解到每天保洁人员的工作次数和时间,绿化团队对小区绿植的养护计划与执行情况,以及小区能耗的实时数据,真正做到让服务“看得见、摸得着”。

目前,朝旭物业的服务已覆盖众多小区,其创新服务模式和优质服务质量得到了广泛认可。未来,朝旭物业表示将继续深化“规范+创新”的服务模式,不断提升服务水平,为业主创造更加美好的居住环境,推动物业行业向更高质量的方向发展。

(超海)

上海梅玲环保:十载奋进,绘就绿色创新篇章

在环保科技领域,上海梅玲环保科技发展有限公司凭借其其在油烟净化、防火隐患治理以及空调清洗维保等方面的卓越表现,已成为行业内的佼佼者。作为陆家嘴集团的合作供方,梅玲环保不仅为高端酒店、商场提供专业服务,还为大型餐饮公司和养老院提供高性价比的解决方案,赢得了广泛赞誉。

■专业服务,守护城市环境 梅玲环保专注于环保科技领域的技术开发与服务,尤其在油烟净化和防火隐患治理方面表现突出。公司通过先进的清洗技术和设备,为酒店、商场等场所提供高效的油烟管道清洗服务,有效降低了火灾隐患,保障了公共安全。此外,梅玲环保还提供空调清洗维保服务,确保设备高效运行,延长使用寿命,为客户节省成本。

■与陆家嘴集团合作,树立行业标杆 作为陆

家嘴集团的合作供方,梅玲环保凭借其专业能力和优质服务,在高端商业领域树立了良好的口碑。公司不仅为陆家嘴集团旗下的高端酒店和商场提供服务,还为多家大型餐饮公司和养老院提供定制化解决方案。值得一提的是,梅玲环保始终坚持以最优惠的价格为客户提供高质量服务,展现了企业的社会责任感。公益同行,创业共赢

梅玲环保的负责人代兆德不仅是一位成功的企业家,更是一位热心公益的践行者。凭借吃苦耐劳的精神和实实在在的服务理念,带领团队一步步走向成功。代兆德始终坚信,只有脚踏实地做好服务,才能赢得客户的信任与支持。他的公益情怀和创业精神也为企业注入了深厚的文化底蕴。

梅玲环保将继续深耕环保科技领域,拓展服务范围,提升技术水平。为更多客户提供专业、高效的环保解决方案

(岳浩)