



今天
晴到多云
偏北风4-5级
9-21℃
明天
多云转晴
偏东风3-4级
9-19℃

今日1叠8版
总期数第9215期

今日空气质量
上午:优至良
下午:良

新闻晨报

追/求/最/鲜/活/最/实/用/的/新/闻 SHANGHAI MORNING POST

2025年4月2日 星期三 农历三月初五

国家标准住宅项目规范

5月1日起实施

对电梯、隔声等有规定

晨报讯 国家标准《住宅项目规范》(以下简称“规范”)日前发布,在规模、布局、功能、性能和关键技术措施等方面,对住宅项目的建设、使用和维护作出规定。规范提出了住宅项目的底线要求,将于今年5月1日实施。其中有哪些值得关注的内容?将给大家的居住体验带来哪些升级?

关注点1:新建住宅建筑层高不低于3米

层高是指上下相邻两层地面之间的垂直距离。根据规范,新建住宅层高提升为“不低于3米”。规范将层高提升了20厘米,可以让室内有更好的天然采光和自然通风,给住户更好的空间感受,为多样化装修等提供条件,增强功能灵活性。

关注点2:4层及以上住宅设置电梯,公共移动通信信号覆盖电梯轿厢内

规范要求4层及以上住宅设置电梯。

我国已进入中度老龄化社会,老年人上下楼梯较为困难,4层起设电梯可以满足适老化需求,也能方便居民日常出行和搬运重物。

目前有大量的多层住宅有加装电梯需求,但由于多方面因素限制,实施起来难度很大。规定新建住宅4层起设电梯,基本能涵盖绝大多数住宅建筑,避免未来再面临加装电梯难题。新规范还规定了电梯轿厢门和轿厢尺寸要求。

不仅如此,规范还要求住宅建筑的公共移动通信信号能够覆盖到公共空间和电梯轿厢内。当有突发事件时,可及时对外联络,提升住户安全感。

关注点3:提高墙体和楼板隔声性能

根据调研,噪声引起的投诉比较多。本次规范提高了卧室起居室分户墙和分户楼板两侧房间之间的空气声隔声性能,以及分户楼板撞击声隔声性能。此外,对建筑设备传播至卧室、起居室的噪声、卫生间排水噪声等提出了噪声限值要求。

规范对住宅声环境指标要求进行了提升,能够有效减少噪声干扰。

关注点4:系统提出无障碍和适老化建设方面的要求

本次规范就无障碍和适老化建设提出了一系列要求。例如,要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件;要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;提高户门、卫生间门的通行净宽要求,方便搀扶老年人进入或乘坐轮椅进出;提出电梯轿厢尺寸、紧急呼叫按钮高度等要求。

关注点5:每套住宅都有满足日照标准的房间,夏热冬冷地区住宅应设供暖设施或预留安装位置

室内热环境质量关乎“冷暖”感受,是保证人体健康、舒适,提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季保温、夏季隔热以及建筑通风三个方面,对住宅建筑提出基本性能要求。

夏热冬冷地区夏季炎热、冬季阴冷潮湿,从宜居角度出发,需采取一定的措施保证室内热环境。本次规范考虑到夏热冬冷地区,比如以长江流域为代表的地区老百姓冬季采暖的需求,规定夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。

日照对人的生理和心理健康非常重要。本次规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。专家表示,这也要求住宅项目规范设计不仅应控制好建筑间距,同时平面设计也需优化,考虑室内空间合理布局。

针对高空坠物伤人等隐患,规范也作出了相关规定,例如要求栏杆要有防止攀登和物品坠落措施;要求单元出入口设雨篷。规范还要求空调室外机安装在专用平台。

在电气方面,规范规定了每套住宅电源插座的要求和数量,除对洗衣机、冰箱、排油烟机等固定家用电器的电源插座设置作了规定外,还增加了厨房电源插座数量,提高使用便捷度。

新规范结合我国近年来住宅项目建设实践,在对现行住宅标准实施情况评估的基础上,经广泛征求意见和充分论证提出,遵循“经济合理、安全耐久,以人为本、健康舒适,因地制宜、绿色低碳,科技赋能、智慧便利”,将更加有力支撑城镇住宅高质量发展。

“娃爹”“娃妈”外出娃聚拍照

樱花树上树下长满了娃



“终于带上我的‘初音未来’外拍了”“今天樱花树下娃聚”“一年一次的樱花雨不能错过”……刚刚过去的周末,魔都全城飘落唯美樱花雨,辰山植物园、顾村公园、汶水路地铁站等人气打卡点,除了自拍、互拍的人们,还有一小群拍娃的“娃爹”“娃妈”们。当然,不是真人娃娃,而是各种玩偶娃娃。

染井吉野飘落樱花雨的最美时刻,吸引了不少娃娃玩家和coser们。在顾村公园的樱花岛,随处可见各种造型装扮的coser。樱花树上、树下,站着、坐着、躺着,各种娃娃,玩家们乐此不疲地把“宝贝”摆出各种造型拍摄,还购置了反光板等专业设备拍摄,拍摄结束回去还要精心修图。几棵姿态比较优美的樱花树,从早到晚,被一波娃娃玩家看中,频频入境。

资深娃娃玩家“叁叁”告诉记者,娃娃有多种,有一类是品牌推出的毛绒玩具娃娃,多半不是真人造型;还有一类是与真人外貌十分接近的娃娃,圈内称为DD、SD、MDD、BJD、MSD,各有不同,单娃娃本身价值数千至上万元不等,如果加上高定裙子、水晶鞋等配饰,身价不菲。这两年,这类娃娃圈逐渐增长,虽然总体还是一个小众的圈子。“从我们每次娃聚以及群成员数量来看,上海核心玩家可能有数百人,全国至少5000人以上吧。”“叁叁”说。

不仅仅是公园的樱花树,复旦大学、同济大学、华东师范大学等高校的樱花树上,也“长出”了各种娃娃以及各种樱花主题的文创产品。这些娃娃有棉花娃娃、labubu等IP。

文/晨报记者 郁文艳
图/受访方



制图/潘文健