

# 多元服务筑温情 共绘“满意物业”新图景

开年以来，一场场以“满意物业”为内核的基层实践蓬勃展开。“物业+养老”精准对接银发需求，便民集市破解生活琐事难题，智慧物业小程序推动服务数字化升级……这些创新举措不仅解决了居民生活中的“关键小事”，更凝聚起共建共治共享的社区力量，让“幸福家园”的愿景照进现实。

## 党建引领聚合力，为老服务暖人心

为深入推进“物业+养老”服务的精准化、常态化，持续助力汇成片区“满意物业”建设，2月28日，徐汇城投集团下属汇成物业党支部和城投集团团工委携手片区党总支组织了“情暖社区，爱心相伴”为老志愿服务活动的。

活动前期，片区党总支和汇成物业党支部多次讨论，排摸社区老人的实际需求，制定针对性的活动方案。汇成物业党支部组织由党员、团员和青年构成的志愿者队伍，确保活动的顺利进行。活动当天，志愿者提前来到现场，布置摊位、席卡和宣传材料。老人们积极参与，现场气氛热烈，健康义诊、免费理发、免费维修等服务排起长队。最受老人欢迎的莫过于免费理发摊位，由专业理发师为老人修剪出满意的发型，许多老人表示这是他们期待已久的服务。除了来自汇修服务公司的相关维修咨询，活动还邀请律师为居民提供免费法律咨询，并进行反诈宣传，增强老人的自

我保护意识。

此次活动累计服务老人超过250人次，切实解决了老人日常生活中的微小需求，进一步加深了社区、物业和老人的情感纽带，也是“物业+养老”服务的又一深入实践。

## 大柏树物业开展便民集市活动

近日，虹口大柏树物业积极响应“我为群众办实事”的号召，结合辖区“赤二”居委，组织便民集市活动。

活动设置了多个服务摊位，涵盖理发、磨刀、修伞、配钥匙等多种服务。现场人流如织，居民积极参与，气氛热烈。理发师傅技术娴熟，获得了广泛好评。师傅们展示了磨刀技艺，使居民的钝刀、剪刀恢复如新。此外，修阳伞、配钥匙的师傅们技艺精湛，解决了居民的实际问题。现场设有健康摊位，医护人员为居民提供血压、血糖等健康检测，并给予专业指导；通过讲解护理技巧和普及牙医常识，进行口腔保健宣传。物业

综合受理服务摊位则负责解答居民在物业管理、维修资金等方面的疑问。此次活动解决了居民的实际问题，也进一步提升了社区的生活品质。

## 春风送暖学雷锋，便民服务进社区

为践行“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务理念，3月4日，奉贤区物管中心党支部、住宅中心党支部联合正阳一居、正阳物业等多家单位，在小区广场组织开展“学雷锋·便民服务日”主题活动。

物业工作人员、社区党员志愿者及共建单位代表提前布置好服务点位，确保活动的顺利进行。活动提供了包括健康义诊、义务理发、家电维修、法律咨询、磨刀缝补、垃圾分类、法律援助、消防安全等十余项便民项目，吸引数百名居民参与。活动中，志愿者耐心讲解物业管理、加装电梯、消防安全等政策，帮助居民了解相关事宜。同时，推广智慧物业小程序，方便居民通过数字化平台了解小区的维修资金、公共收益和一键报修等情况。志愿者们专门开展了多层住宅加装电梯政策的宣传活动，提供详细的政策解读和问题咨询，旨在提高居民对加梯工作的认可度和参与度。此次便民活动让居民感受到“小事有人帮、难事有人管”的社区温度，增强了居民的归属感和满意度。

## 闵行区物业便民服务周活动圆满完成

今年二月，闵行区物业便民服务周如期而至。全区12个街镇、58个小区同步开展活动，形成广泛的社区服务网络。

莘庄工业区绿久苑小区组织“便民服务市集”，提供磨刀、理发等服务。浦江镇浦江宝邸同样热闹非凡，活动内容包含视力检查、饰品清洗等。专业人员提供视力检测，解答居民的健康疑问。古美路街道东苑半岛花园则派出物业工作人员为居民解读《上海市住宅物业管理规定》，增强居民法律意识。此外，还对独居老人进行煤气管道检测，保障家庭安全，并通过实践教学灭火器使用方法。华漕镇前湾雅苑与公安部门合作，进行诈骗案例分析，增强居民防范意识。还派出社区医生为居民提供健康检查，关心居民的身体状况。

在元宵节期间，各个社区也举办了特色活动。梅陇镇上海春城组织居民一起动手包汤圆、做花灯，增进邻里情感。马桥镇旗忠园举办手工汤圆活动，居民共同参与，象征着团圆与和谐。颛桥镇嘉嘉园举办非遗传承活动，开展太极拳表演、书法表演等活动，增强社区文化氛围。通过此次活动，闵行区物业人用实际行动诠释了对居民的关怀与服务，展现了社区的温情与活力。

(施佳悦)

# 外滩新风貌入市 一个品牌的野心与决心

4月1日，越秀地产2025年重磅作品——越秀外滩樾展示区正式开放，用百年匠心的经典手作，呈现全新外滩风貌豪宅作品，刷新上海风貌项目市场新认知！这也是越秀地产用最高产品系“樾系”，打造在沪的首个新风貌别墅项目！

## 在百年的土地上 影响百年

翻开北外滩的历史，一百年前，万国建筑、风格迥异的建筑汇成了生活的盛筵，开启了上海面向世界的海派发展史。在“一江一河”的规划下，北外滩成为上海跃升世界舞台的“中心发力”引擎之地，未来将打造成为彰显上海城市核心竞争力的黄金水岸，和具有国际影响力的世界级城市会客厅。

越秀外滩樾伫立于北外滩“一心两片”规划中的文化腹地，坐拥350万平方米核心商务区的资源配置，又浸润虹口港百年水岸的人文肌理，堪称“时代红利与历史底蕴的双重主

场”。在这样的土地上，越秀地产，在这影响百年的土地上，创造影响下一个百年的作品。

## 品系立传 一次“好宅”革命

作为中国城市化进程的深度参与者，越秀地产从缔造中国第一代商品房，到打造300米云端地标广州IFC，越秀始终在创造“时代的第一性”。从广州到上海，越秀地产带着42年的功力，为上海再造新的经典，将华东首个樾系作品落于北外滩核心，打造风貌之上的别墅之作——越秀·外滩樾。

越秀·外滩樾携手大师，以人本主义为核心，融汇东方美学，深度理解海派文化与当代生活方式，打造真正契合时代的传世之作。这不仅占据极致资源后的豪宅升级，更是一场关于“传承与开创”的探索。

作品层面，外滩稀缺双联别墅，墅居形态重塑高端人居标准；风貌层面，承袭百年文脉，引领未来百年风尚；创新层面，突破风貌认知，为上海核心区带来山水隐奢之境。

## 风貌立传 超越建筑的精神锻造

越秀外滩樾承袭上海百年海派风貌，以精湛匠人雕琢建筑细节，让历史的温度与现代的质感交融共生。项目提炼清水红砖、装饰窗楣、弧形弧线、岩石山墙等经典元素，溯源中共二大会址、张爱玲故居的装饰主义美学，融入吴同文故居的优雅曲线，在现代语境下重新演绎海派建筑的典藏风华。

同时，项目超越风貌规制，创新墅居形制，打造城心难得的双联别墅，赋予更高舒适度与私密

性。在新派技工的运用上，越秀外滩樾以巷弄新生、建筑新生、材质新生、美学新生四重创新手法，在空间中以居者情绪的表达，新旧交融的方式，拓宽生活的尺度。

山水庭院更以“山水入园”的规划理念，将《溪山行旅图》的画作艺术运用于项目之中，将园林与建筑高度融合，产品意境融入项目本体，太行山原石、泰山子母松，让每一处景观都承载岁月沉淀的价值。同时，以的东方造园手法，在园区内营造山水流淌、微风拂松的诗意画境，让天光自由洒落，使建筑、园林、自然共生，步入越秀外滩樾，以一步一诗一画一园的心境转场，每一步都是山水自然的真实生活写照。

## 让产品回归匠心与手作的温度

越秀外滩樾在产品的打造中“问师，择物，耗时”。以知名设计总顾问程绍正大师领衔，结合了室内设计大师李玮珉、建筑大师黄向明、景观大师宋淑华等众多设计大师的合创。以哲思为引，将宋代《溪山行旅图》的意境融入当代建筑语言，构建“天光山水，天人合一”的生活场域。每一寸肌理都承载着匠人的心血，共同构筑起一座经得起百年流转的作品。

为了打造匹配外滩价值的顶级作品，越秀·外滩樾不惜时间与成本，踏遍中国名山石场，只为甄选原生态珍稀材质，以自然的肌理承载家族的厚度——太行山石，整块原石开采，剥取石皮，匠人雕琢，让山的气韵融入园林，构筑沉稳磅礴的基调；泰山松木，穿越万亩松林，只为甄选象征家族传承的子母松，让岁月与生命的坚韧沉淀于庭院之中；宜兴陶窑，复刻百年前红砖烧制技艺，传承手工陶砖的历史质感，让建筑融入上海百年风貌。

越秀·外滩樾回归手工匠造的温度，以非遗工艺精研砖石拼砌，弧形弯转，每一处细节都遵循最严苛的工艺标准。千次打磨，极致对缝，每一寸空间都凝聚着匠人的时间与技艺。这不仅是越秀对建筑的投入，更是对时间、对文化的敬畏。

