

上海一系列重大工程有最新消息——

乐高乐园 6 月试运行 7 月开园 今年将实现老旧小区改造全覆盖

坐落在金山区枫泾镇的上海乐高乐园度假区是中国第一座乐高乐园，不久前该乐园宣布项目建设已进入了冲刺阶段，正式开园时间引起市民关注。4月15日，上海市住房和城乡建设管理委主任、上海市房屋管理局局长王桢参加 2025 上海“民生访谈”时透露，金山乐高乐园项目计划在今年6月份试运行，7月份正式开园。此外，王桢还介绍了上海市民关心的一系列重大工程的最新节点。

乐高乐园预计今年 7 月开园

坐落在金山区枫泾镇的上海乐高乐园度假区是中国第一座乐高乐园，也是全球最大的乐高乐园之一。项目建成后 will 拥有八大主题区，超 75 个互动骑乘设施、表演和玩乐景点，以及由超 8500 万块乐高积木拼搭的 2889 个乐高模型为玩家提供多元化的吃、住、游、购、玩综合体验。

不久前，高 26 米重 136 吨的全球最大巨型乐高人仔“搭搭”安装完毕，上海乐高乐园度假区宣布项目建设已进入了冲刺阶段，乐园的正式开放时间引起上海市民关注。

昨天上午，上海市住房和城乡建设管理委主任、上海市房屋管理局局长王桢参加 2025 上海“民生访谈”时透露，金山乐高乐园项目计划在今年6月份试运行，7月份正式开园。

“今年全市重大工程计划投资 2400 亿元，共安排了正式项目一共 186 项，其中计划新开工 14 项，基本建成 21 项，同时也安排了 35 项的预备项目。与此同时今年全市各个区安排各个区的区级重大工程，总共计划投资 4859 亿元，安排项目 1566 项，其中计划新开工项目是 438 项，基本建成 437 项。从今年的计划投资来看，年度投资再创历史新高。”

除了上海乐高乐园度假区的正式开园时间，王桢还带来了上海市民关心的一系列重大工程的最新节点：

六院临港院区二期工程计划于今年 10 月逐步分阶段投入使用，建成后 will 将新增床位 600 张，打造临港新片区区域性医疗中心，提升群众就医保障能力；三林楔形绿地项目围绕生态体验、文化艺术、健康宜居等主线加快打造多元复合滨江绿地，计划于 2026 年底基本建成对外运营，将为市民群众提供休闲游玩新地标。

在城市交通方面，轨道交通 2 号线西延伸、18 号线二期、军工路快速化、外环东段将加快建成投用。其中，军工路快速路新建工程，计划年内建成通车，建成后 will 将与“同济路—逸仙路—军工路—中环东段—申江路”共同构成中心城区东部地区新的一条南北向快速通道，将进一步改善沿线居民交通出行；轨道交通 22 号线崇明线于今年 3 月份实现了长江区间隧道的全部贯通，计划在 2026 年能够建成通车，将极大地缩短崇明与市区的距离。

滨江滨水驿站将提供直饮水、储物柜

黄浦江、苏州河是上海的两条母亲河，“一江一河”滨水空间也是市民游客休闲娱乐、遛狗遛娃的场所。一直以来，上海持续推动“一江一河”公共空间品质提升民心工程，今年又出台“一江一河”滨水驿站功能品质提升指导意见，并将“推动 100 座‘一江一河’滨水驿站功能提升”列入今年为民办实事项目。

“前期我们开展了相关的人民建议的征集活动，广大市民也通过来电、填写问卷等方式给我们提出了很多很好的意见建议。”

王桢介绍，今年将出台滨江驿站功能服务提升的指导意见，进一步明确驿站和功能服务的分类标准，来细化各个驿站的提升要求，这当中包括持续推进新建驿站，在既有驿站当中，增配便民服务包、增加直饮水、自动售货、优化标识导引、增加储物设施等 300 余项改造工作。同时结合为民办实事项目的落地事实，预计到今年年底将实现便民服务包配置率超过 80%，饮水配置率超过 70%。

值得注意的是，在滨江滨水空间为人民群众提供医疗服务将被作为今年滨江驿站提升的重点。

“在今年的滨江驿站提升过程中，我们会进一步提升 AED 的配置比例。其次，在滨水一些公共厕所能够实现 24 小时服务的导向下，我们会对既有驿站的公共空间进行改造，比如部分驿站无法提供全天服务，但是公共厕所的门，希望不随着驿站的关闭而关闭。”

除了提升驿站，王桢还透露了其他进一步提升“一江一



河”滨水空间的计划：

今年将加快徐汇滨江龙腾大道南延伸建设，同时进一步推动杨浦滨江复兴岛地区部分区段贯通建设；去年建成自然艺术公园一期广受广大市民特别是小朋友们的好评，今年将重点推进自然艺术公园二期建设，连贯徐汇滨江空间，预计年底建成开放的嘉定苏河源公园一同完善“一江一河一带”的拼图；去年圆满闭环了浦东新区陆家嘴水环，它是滨水贯通向支流腹地的重要突破，长度达 22 公里，今年将启动规模更大的浦东滨江世博水环的建设。

“今年我们在‘一江一河’上将开展上艇、上帆、龙舟赛等水上运动的赛事。住建委会同市体育局积极协调推动开展苏州河常态化的市民水上运动的试点工作。根据工作方案，今年 6 月起，将在苏州河长风公园码头至丹巴路码头这段水域试点开展常态化赛艇等水上运动，欢迎广大市民游客体验。”



今年将实现老旧小区改造的全覆盖

在居民适宜步行范围里 5-10 分钟，出行半径 300-500 米的范围内，有一个基本完善的基本公共服务设施，比较健全的便民商业服务设施，比较完备的市政配套基础设施，充足的公共活动空间，全覆盖的物业管理和健全的社区治理机制，同时广大居民的归属感认同感比较强……这样的社区被称作“完整社区”。

上海自 2023 年起开启了 5 个“完整社区”的试点。以乐山社区为例，上海将原有的乐山菜场整体改造提升为乐山集市，引入了特色老字号品牌、社区食堂，能够为居民提供一站式综合服务，这些改造未来或将逐步推广至上海更多社区。

王桢介绍，根据实际情况，上海正在考虑全市各个区每个区推动 3-5 个成熟社区开展“完整社区”的建设实践，推动“完整社区”的覆盖率能够逐步的提升，进一步服务广大人民群众的宜居安居。

除了进一步提升“完整社区”的建设，老旧小区改造也在稳定推进中。

王桢介绍，上海今年计划实施改造 1500 万平方米，将把全市符合条件的目前还没有改造过的老旧小区基本都纳入改造的范围，实现符合条件改造的老旧小区改造的全覆盖。其中，无障碍设施的建设是老旧小区改造的重要内容之一。

“我们会因地制宜在项目前期推进中充分征询居民改造的需求，在设计过程中，按照一门洞一方案，根据不同门洞的特殊群体的需求，改造出入口和内部楼道，能够尽最大的努力，最大的程度解决日常的出入问题。”

此外，上海一直以来高度重视“城中村”的改造，将“两旧一村”列入新一轮的民心工程之首。王桢介绍，截至目前上海已经累计启动了 93 个“城中村”改造项目，今年进一步提速，计划启动 25 个整体改造项目，计划到 2027 年基本完成“城中村”整体改造项目的改造工作。

针对来沪就业的青年人，王桢介绍，上海正通过大力发展保障性租赁住房，满足包括高校毕业生在内的新市民、青年人等群体阶段性租住需求。对于来沪就业高校毕业生，上海推出多项支持措施：今年在申请政策方面作出进一步优化，明确高校毕业生在毕业两年内，可凭毕业证申请公租房。此外还取消公积金支付公租房房租的限额，可全额提取公积金支付。

见习记者 崔逸星