

不占地、不碍事、不求人,为“悬空老人”爬楼出新招

上海首台牵引式滑行电梯落地杨浦

老公房里“悬空老人”多,加装电梯呼声高,可是楼栋不符合加梯条件,怎么办?

别担心,“加梯新选项”来了!近日,上海首台牵引式滑行电梯在杨浦区控江四村119号楼落地,堪称不占地、不碍事、不求人的“爬楼神器”,不仅安装简单,不破坏楼体结构,造价也比普通外挂电梯便宜许多。需要“让道”时,一个人就能完成拆卸、安装,吸引很多人前来参观试乘。

控江路街道欣辉居民区党总支书记刘云芳表示,这种滑行电梯直击加梯痛点,相比“爬楼机”更易于操作,为破解“悬空老人”出行难题提供了新思路。“首台牵引式滑行电梯的安装,得益于居民自治解决‘爬楼难’的举动。接下来,居委将继续协助居民完善后续管理。”

爬一层楼仅需 15 秒
2 分钟内能到 6 楼

家住控江四村119号楼的九旬阿婆,自从牵引式滑行电梯安装以来,每天都要下楼活动。

“阿婆年事已高,腿脚不便,以前几乎从不下楼,属于‘悬空老人’。‘爬楼神器’的到来,改变了‘悬空老人’的生活方式。他们不仅下楼走动,有的甚至还走起了亲戚。”控江路街道欣辉居民区书记刘云芳说。

听说安装牵引式滑行电梯简单便捷,不用打地基,记者决定前去一探究竟。小区保安告诉晨报记者,滑行电梯一落地就火了,每天都有不少人来参观咨询,不仅有从嘉定、宝山、松江、浦东等区赶来的,还有专门从杭州、成都等地过来考察的。

进了楼门,记者就看到一台停在楼梯口的滑行电梯,结构简单,主要由踏板、护栏、扶手、开关组成。

只见一位居民踏上踏板,拉下护栏,握住扶手,启动开关,滑行电梯稳稳上行,停在这段楼梯的顶端。又有两位居民以同样的方式踏上滑行电梯,从二楼乘梯而下。

居民张译是安装牵引式滑行电梯的发起人。他告诉记者,踏板载重量不超过360斤,最多可同时搭乘2人,日常携带重物上楼的需求也能满足。考虑到老人的使用安全,滑行电梯设置了快、慢两种模式。记者试用快速模式登楼,只用了15秒,电梯就走完了一层16级台阶。如果用慢速模式,也只需25秒。

记者发现,全楼共有6层,每两层之间设有一部牵引式滑行电梯。记者和张译从1楼上到6楼,加上每层楼道平地步行时间,一共用了2分钟。

速度很快,稳定性又如何?记者拿出一瓶500毫升装的可乐,放在电梯踏板上测试。可乐上升下降途中,瓶身无晃动,液体也没有肉

眼可见的晃动。

记者上楼后,滑行电梯在楼梯上端停留了一分20秒,自动回到楼梯下方。张译说,这是由于,每层楼的楼道里都有红外线探测设备,当电梯在楼梯顶端检测到没有人要下楼,就会自动下行归位,不影响居民正常行走。

“这种滑行电梯还具备紧急停车、过载保护、红外保护、触碰停止、防磕踏板功能。”张译说。记者现场看到,当两个居民带着超重物品上楼时,电梯因过载而自动停运。运行过程中,记者尝试按动紧急按钮,2秒钟内,电梯停了下来。

安装不用打地基
成为加梯“新选项”

记者了解到,57岁的张译牵头安装牵引式滑行电梯,是受几户邻居老人所托。“我们这栋楼是1987年建的六层老公房,一梯三户,住户大部分是老年人。老人们加装电梯的呼声很高,但在考察楼体结构时发现,楼的下方有一个防空洞,不具备加装普通外挂电梯的条件。”张译告诉晨报记者。

在考察“加梯新选项”的过程中,张译发现了这种牵引式滑行电梯。根据厂家官网的介绍,这款电梯的原创设计者是一位常年居住在老旧小区的老师,自己也深受爬楼之苦。张译看中的是,滑行电梯安装时“不用打地基”,无需变动楼梯结构。

与居委会沟通了安装想法后,张译以牵头的身份征询全楼18户居民的意见,结果是“百分百同意安装”。与外挂电梯严格的场地施工要求和数十万元的造价相比,牵引式滑行电梯的造价要便宜许多。以一梯3-4户、每层一节楼梯、每节12-20级台阶的楼栋为例,一台滑行电梯的费用为18800元。119号楼的电梯安装费用共计9.6万元。第二年起,每台滑行电梯需支付150元/年的维护费,



电费由楼内居民自行承担。

为了快速推进滑行电梯进楼安装,张译家和401室的邻居一起垫付了安装费用。只用了十天,滑行电梯就安装完毕。张译告诉记者,“两个月的试用期过后,确认需要使用滑行电梯的居民将参与费用分摊,之后刷卡乘梯,底楼居民不参与分摊。目前已有6户居民表达了付费意向。”张译说,“电费方面,我们也计算过,一年大概400元,分摊下来可以承受。”

拆除、重装只需十几秒
方便随时“让道”

有人询问,滑行电梯使用时如何进行安全防护?张译介绍说:“我们注意到,老人上下楼有时会带拐杖,女士有时会穿长裙,为了防止拐杖插到楼梯扶手栏杆里,或者长裙在栏杆处卡住,我们自己申请在栏杆处安装了防护网,尽可能保障使用安全。”张译告诉晨报记者。

也有人担心,滑行电梯安装在楼梯口,会影响大件家具的搬运。为了解惑,张译现场给记者演示了滑行电梯的拆卸和重装。拆卸时只需将两边的立杆和踏板拆下,一个人徒手、十几秒就能搞定,安装也是,将立杆和踏板复原即可。“如需搬运家具,可将设备临时拆除,结束后再复原即可,不会对设备和通行造成影响。”

记者看到,目前楼道里不仅张贴了滑行电梯的使用方法和拆卸方法,还公布了一份安全使用公约。

“电梯的使用公约是居委会带领全楼居

民一起商定的。119号楼也成立了维护小组,一周七天轮流值班,包括运行情况监督、日常使用指导,等等。”刘云芳告诉记者,控江四村小区已有多幢楼栋萌生了安装滑行电梯的想法,有的已经启动了安装征询,还有的即将落地施工。“它展现了基层党建引领下居民共建共享的治理力量,也为其他老旧小区在不具备电梯安装条件下的适老化改造提供了创新思路和可行路径。后续,居委会也会配合做好电梯安全运行、维护的指导工作。”

文/晨报记者 何雅君
图/受访方

