上海将出台《房屋白蚁防治收费指导标准》

白蚁已到出飞高峰期，或将集中爆发

每年夏季，特别是雨后，湿度高、气压低，是白蚁最适宜的出飞环境。最近上海连日降雨，有可能迎来白蚁的集中爆发。

白蚁繁衍能力强，巢穴隐蔽，需要专业的白蚁防治人员处理，但白蚁防治企业报价不一，收费也是五花八门，普通市民难以判断其收费合理性。上海市物业管理事务中心介绍，上海正在开展《上海地区既有房屋白蚁防治收费指导标准》研究，为后续进一步规范市场提供有力参考，预计在六月中旬对外发布。

白蚁近期或将迎来集中爆发

上海地处亚热带季风气候区，四季更迭鲜明，日照时长充裕，雨量丰沛，气候整体呈现温和湿润的特征，春秋季节相对短暂，而冬夏则较为漫长。年平均气温维持在15℃至22℃之间，且全年六成以上的降水集中于5月至9月的汛期时段。这样的自然条件，为白蚁提供了理想的生存与繁衍环境。

当前，上海地区常见的白蚁种类主要包括家白蚁与散白蚁。每年3月中旬至4月中旬是散白蚁出飞期，其出飞规模较小且分布零散。到了5月中下旬至7月上中旬，家白蚁达到出飞高峰，此时白蚁活动频繁、声势浩大，影响范围广泛。

“周末有降雨，湿度上升，近期就可能迎来集中爆发。”上海市物业管理事务中心相关负责人介绍，气候变化是决定白蚁大量出飞的“风向标”。当外部气温较低时，白蚁就潜伏在地板、墙壁以及阴影潮湿的角落里，每当梅雨季节来临，特别是雨后，湿度高、气压低，是白蚁最适宜的出飞环境。

专家建议：白蚁防治从房屋装修做起

白蚁有天生的趋光特性，通常来说，若居民发现家中仅有少量几十只白蚁，大概率是从外部飞入的，此时需及时关闭门窗，并在灯下放置盛水的盆，利用白蚁的趋光性，诱使其落入水中溺亡，随后彻底清扫家中即可。不过，如果白蚁是从家中飞出，要处理起来就很不容易了。

“通常来说，白蚁出来纷飞代表着这个蚁巢已经存在了五六年。处理家白蚁必须要彻底消灭蚁巢，但是蚁巢的位置通常极其隐蔽，即便有着多年白蚁防治经验的老师傅也未必能快速辨别位置。”中科院上海昆虫博物馆馆长殷海生介绍，白蚁繁殖能力极强，使用普通方法无法彻底清除。尤其不建议使用“雷达”“必扑”等刺激性杀虫剂喷洒，或用火焚烧。盲目自行处理只会惊扰白蚁，导致其四处逃窜，扩大危害范围。正确的做法是，用报纸或棉球临时封闭白蚁出飞的位置，静候专业人员上门处理。

“白蚁以木材为食，工蚁会嚼碎木材，将其带回巢穴，目前主流的白蚁防治措施则利用了这一特性。”殷海生介绍，通常白蚁防治人员会使用环境友好的、具有慢性毒药的饵料，让白蚁“全军覆没”。尽管这一方法难以立竿见影，但却能从根源上解决问题。

上海市物业管理行业协会白蚁防治专业委员会秘书长周敏荣则建议从新房装修起就做好白蚁的预防：“发现白蚁后再消杀需要花费较长时间和精力成本，通常尤其是1楼的住户，尽可能在装修时就喷洒白蚁防治药液，有明显的预防效果。”

此外，周敏荣建议，家中尽量保持干燥、安装纱窗，并尽量不要堆放杂物。“有些人喜欢在家里堆放旧衣服、木料、报纸等，这些都给白蚁提供了食物来源。”

上海将发布《房屋白蚁防治收费指导标准》

房屋白蚁防治是上海物业管理部门每年都会推进的工作，长期宣传之下，不少市民已经有了白蚁防治的意识，但是也有市民发现，白蚁防治企业报价不一，收费也是五花八门。作为一项“冷门”项目，普通市民难以判断收费是否合理。

上海市物业管理事务中心相关负责人介绍，上海正在开展《上海地区既有房屋白蚁防治收费指导标准》研究，为后续进一步规范市场提供有力参考，预计将在六月中旬对外发布。

“我们同时引导各白蚁防治企业结合自身服务成本及市场接受度，科学、合理地核定包治期限，并通过公示收费构成、提供阶梯式服务选项等措施，增强收费透明度与公众认可度，力求避免因服务周期过度延长导致单次收费金额过高。”该负责人介绍。

今年，上海全市60家白蚁防治企业签订了《白蚁防治企业承诺书》。要求白蚁防治企业对外联系电话保持24小时畅通，及时受理居民的灭蚁诉求。如遇到特殊情况，无法第一时间为居民上门灭蚁的，也要求认真做好记录，耐心做好沟通解释工作。

此外，今年各白蚁防治企业还会重点落实对优秀历史建筑、花园住宅类直管公房的白蚁防治工作。

目前，上海16个行政区都有白蚁防治企业，从事白蚁行业的专业人员有550余人，基本满足本市日常的房屋灭蚁需求。市民可以通过随申办小程序、上海物业小程序、962121物业服务热线以及“上海住宅物业网”查询白蚁防治企业的联系电话、收费标准等。

文/见习记者 崔逸星

图/上海市物业管理事务中心

一站看遍高定旗袍、新品首发、新中式品牌齐聚

上海海派旗袍文化节在张园拉开序幕

著名品牌龙凤旗袍首发新品婚庆旗袍和盘扣文创，采用了苏绣技艺的手工皮具品牌KUK苏绣艺术等上海知名高定旗袍品牌和新中式时尚品牌齐聚，6月1日，6·6上海海派旗袍文化节在静安·张园拉开序幕。

本次活动张园会场为期7天，当天现场还发布了三条旗袍文化节文旅商展联动路线，有的路线带你玩转张园历史建筑，有的路线带来南京西路专属优惠，有的则将接下来的静安文商旅展联动活动一网打尽，为你在静安吃喝玩逛指明路线。

一站式看遍高定旗袍，还有亲子书屋、非遗体验课

现在来张园，可以不用跑遍全市，一次性在张园选购各类知名高定旗袍和新中式时尚品牌，比如国家级非物质文化遗产龙凤旗袍带来了“鸾凤和鸣”婚庆旗袍新品、送考服饰“旗开得胜”国潮T恤，首发龙凤东方美学盘扣文创新品。

活动期间还有各类优惠活动，来自青浦的中式服饰品牌镜泊秦汉全场6.6折，来自崇明的护肤品和中式服装品牌琴馨怡也有优惠活动。

此次文化节期间，静安区妇联还联动信谊图画书，在张园W7空间内打造了“家+书屋”快闪空间，并设置了“家+邮筒”“大咖来信”等互动内容，以温馨的亲子空间进一步引导更多家长关注亲子陪伴，推动家庭教育的理念与服务走进更多家庭。

除此之外，还有海派旗袍主题秀等各类限定主题大秀、非遗3D立体拼图等各类非遗体验课及文化讲堂。

三条路线带你游张园、逛静安

当天活动现场发布了三条旗袍文化节文旅商展联动路线，来跟着这三条路线感受海派文化的同时享受购物的乐趣。

这三条路线可以怎么玩？

沿着“穿旗袍游张园”路线，可以在张园历史建筑之间漫步。在张园7号楼2楼的“家+书屋”快闪空间，这里有专属印章和打卡装置；在7号楼的天井，可以欣赏“海上名园与女性新篇”微展；在8号楼的安垲第张园海派文化交流中心，可以欣赏文创产品、丝巾首饰、水晶茶具和挂画，其中“裙钗大会”系列文创尤其值得看一看；12号楼巨大的花墙尤其适合打卡拍照，超级出片。

“南京西路漫游打卡”路线串联COVA、凯司令、乔立蒂等八个品牌商家，带来专属优惠与时尚体验。活动期间，穿旗袍游张园拍摄照片上传社交平台，可以领取静安文旅护照一份(每日限量150份)和一次抽奖机会，奖品为该线路上的各点位优惠券，包含COVA限定款优惠券、在张园开出中国首店的乔立蒂冰淇淋Giolitti Gelato优惠券等。

“静安文商旅展联动”路线则覆盖久光百货、丰盛里、大悦城、苏河湾万象天地、金融街购物中心等核心商圈，推出首发首秀、首展和促销活动，实现“文化+商业+旅游”的有机融合。

张园将在6月13日到20日举办迪士尼奇聚派对，在7月7日到20日举办江诗丹顿270周年“臻途”展览；苏河湾万象天地则将在6月13日到15日举办上海精酿啤酒节，聚集70余种精酿品牌；久光百货在5月30日到6月15日举办1618弄市集——Chill夏吃冰节，聚集30+精选人气冰淇淋、冰品茶饮、网红甜品以及IP周边、文创系列等。

见习记者 唐 玮