

## 保租房毕业季进校园

助力应届毕业生「青春启航」

文 孙鑫 施佳悦

毕业季来临，租房成为沪上应届高校毕业生迈入社会的“第一道坎”。为缓解青年人才安居压力，近日，“保租房毕业季进校园”（第四季）高校毕业生安居保障专项行动启动，通过政策扶持、企业优惠、精准服务等举措，为毕业生打造“安居筑梦”新路径。

## | 校园里的“安居直通车”

“保租房毕业季进校园”（第四季）安居保障专项行动的主题为“青春启航，安居筑梦”，重点聚焦在沪应届高校毕业生群体，通过分片设立专场、线上线下联动，开展政策宣传、供需对接服务、集中优惠活动、预申请服务送达等方式服务毕业生安居。继4月27日在同济大学举办首场活动后，第二场活动也于5月9日在上海第二工业大学顺利举行。

活动现场，“1场政策讲座+1场供需对接展会”的形式让毕业生们全方位了解住房保障福利。相关区房管、人才、人社、公积金等部门专家齐聚政策讲座，住房保障细则、人才安居补贴、就业创业指南、公积金提取妙招倾囊相授，干货满满，为毕业生们的未来规划点亮明灯。

## | 各区补贴织就毕业生安居网

上海各区推出差异化补贴政策，为毕业生安居“减负增效”。普陀区对在世界排名前一百的国内外高校、国内“双一流”建设高校及建设学科获得硕士及以上学历的海内外优秀毕业生提供安居专项补贴；黄浦区对重点单位、重点人才的补贴力度高达20%-40%；杨浦区公租房租金相对保租房更低，租客需满足“已签订一年以上劳动合同”等条件；长宁推出“两补贴”（优秀人才租房补贴、高层次人才安家补贴）、“两配租”（公租房优先配租、社会化运营人才公寓配租）、“两专项”（留学生公寓专项支持政策、人才驿站）等政策。其余各区也推出各类政策，为毕业生量身定制安居礼包。

据了解，各区租房补贴申请流程多为线上提交材料，经各方审核通过后发放补贴。如普陀区申报流程分为七步：名额导入、企业申请、信息审核、人才备案、备案审核、企业确认、补贴发放。流程清晰、便捷、高效。

## | 企业折扣+服务双管齐下

保租房企业纷纷亮相“学生专属优惠”，以押金减半、试住期间无理由退房等服务吸引毕

业生。如璟歆社区推出押一付一95折、押一付三92折、部分房源9折的优惠活动；绿洲智谷社区为2025年应届毕业生提供“押金减半”专属福利；国珩公寓签约满12个月赠送1个月免租期；城家公寓长租92折、押金减半，14天无理由退房保障试住体验。

“学生群体预算有限，但需求明确——交通便利、房间宽敞通透是关键词。”微领地青年社区负责人提到。为匹配需求，该青年社区还推出loft户型、花园房、露台房等特色房源，活动进行过半已经吸引到百余位同学咨询。

## | 学生心声：押一付一是“及时雨”

“市面上普通租房押一付三，首付动辄上万元，刚毕业实在难以承受。”同济大学应届毕业生小陈坦言，很多保租房的“押一付一”政策大幅降低了经济压力。多名受访学生将“租金支付方式灵活”列为首要考虑因素，其次为通勤距离和房源品质。

“很多同学不了解保租房申请条件，甚至误以为只有户籍人口才能申请。”活动志愿者表示，线下面对面答疑能有效消除学生误解。本专项行动于5月16日、5月23日分别在上海交通大学（闵行校区）、上海对外经贸大学（松江校区）举行，为毕业季做好准备。

从杭州万象城 TOD 到望云 TOD  
实地探寻一座 TOD 对城市的影响力

近日，华润置地「循迹 TOD 探寻生活万象」媒体行在杭州万象城盛大举行，现场汇聚了 TOD 领域专家及资深媒体，共同见证华润置地在 TOD 模式上的创新实践与未来城市构想。此次活动以沉浸式探访与先锋对话，向行业展示了“无界共生”的城市蓝图，特别是中環置地中心·望云 TOD 项目全新的构建模式，引发了在做媒体同行的广泛关注与热议。

华润置地通过此次媒体行，不仅向行业展示了其在 TOD 领域的深厚底蕴与创新实力，更以望云 TOD 项目为蓝本，勾勒出了对未来城市生活方式革新的无限可能。

为迈向世界的杭州  
带来影响未来的“TOD 模式”

华润置地以“城市投资开发运营商”的角色定位，始终以五大核心能力，高起点、高标准参与城市 TOD 的统筹规划、开发建设与运营。无论是杭州的万象城，还是深圳的万象天地，华润置地始终紧抓 TOD 发展先机与话语权，营造城市美好品质生活。

杭州万象城则是第一个将 TOD 模式带入杭州的项目。凭借无缝衔接地铁的交通优势，以及多样的城市功能组合，一举在杭州的商业综合体中脱颖而出。一座万象城的落成，直接影响了这座城市，让杭州正式从“西湖时代”迈向“钱江时代”，杭州城市的格局也被进一步拓宽，“一城多心”的城市格局也开始逐步形成。杭州万象城，为我们带来了一

种新的可能，就是真正的 TOD，是需要将时间、空间在立体的城市网络中建立起来的一种新生活模式！

中環置地中心  
推动城市蜕变的新引擎

中環置地中心作为片区战略首发项目，是华润置地倾注其三十余年的造城经验与匠心打造的 TOD 城市范本，邀请 5+design、GAD 等国际大师团队担纲设计，将未来公园城市植入其中，建设站城人一体的 TOD 复合生活场，将“交通、商业、公园、办公、居住”五大业态一体化集成，将一座城的烟火与诗意集中体现。

作为华润置地 TOD 模式的又一力作，中環置地中心以“无界之城”的构想，在城市与自然之间、烟火与诗意之间，打开了一种无界共生的城市空间。该项目以百万方 TOD 底盘为核心，实现互通互联，构建“人、站、产、城、商、居”一体化全盘高阶塑造，共建一座“地上一座城，地下一座城，云端一座城”的立体之城。望云 TOD 从 TOD+Walk、TOD+Park、TOD+Mixc、TOD+Luxury 四大维度出发，突破物理边界，融合多元场景，将理想生活的想象转化为可触摸的现实。

从黄金中环之上  
百万方复合生活场即将启幕

100 亿到 150 亿，持续的热销印证了“好房子永远是稀缺品”的价值逻辑。自



2024 年 3 月首开至今，中環置地中心以十开十捷，2024 年上海新房销售套数榜 TOP1、2025 上海 1-4 月销售面积 TOP1、套数浦西 TOP1 的成绩领跑上海。现下，中環置地中心·望云 TOD，以更近地铁、更近公园、更近商业的天然叠加，再一次迭新 TOD 未来生活的图景。

望云 TOD 将推出 4# 建面约 133 平方米、建面约 108 平方米户型，其中建面约 108 平方米的边套新品，主卧 270° 环景飘窗，视野通透。建面约 133 平方米海派法式家，墅级采光面，朝南四开间设计，妥帖收

藏家人的一切欢乐时光。望云将推出楼尊 9# 建面约 188 平方米全景舱户型，人居层峰典范。

5 月 24 日，项目精心打造的万象雲境美学生活馆盛大开放。“回家即度假”的沉浸式生活场景将全景呈现。中環置地中心·望云 TOD，以更近地铁、更近公园、更近商业的天然叠加，再一次迭新 TOD 未来生活的图景。望云 TOD 即将火爆首开！推出 4# 建面约 133 平方米、建面约 108 平方米户型、望云楼尊 9# 建面约 188 平方米户型，臻席有限，一席竞藏，错过即无！