

从理念创新到更新实践

招商蛇口上海公司以诚意诠释“为上海而新”

6月5日,2025年上海城市更新路演推介活动暨城市更新研讨会成功举办,作为城市更新领域的“长期主义者”,招商蛇口上海公司凭借深耕上海22载的品牌力与影响力,作为承办单位参加此次盛会。

身为城市更新的先行者与践行者,招商蛇口上海公司用“深度参与上海城市更新”的答卷,从“江河三里”历史风貌的传承赋新,到徐汇滨江旧城改造的生活焕新,打造了众多标杆项目,定义着新时代城市更新的“上海样本”,为上海乃至长三角地区的城市高质量发展贡献力量。

与城共建的更新理念
以诚意诠释城市生长力

城市更新的本质,是对土地生命力的唤醒。6月5日活动现场,招商蛇口副总经理、招商积余董事长吕斌作为重要嘉宾,参与了“长三角城市更新地图”启动仪式。这不仅体现了招商蛇口在长三角一体化发展中的重要角色,更彰显了作为城市共建者的责任担当。

招商蛇口自2021年参与到上海城市更新领域以来,始终以“保护历史文脉、焕新城市活力”为核心理念,积极参与风貌旧改与“两旧一村”项目。在这个过程中,招商蛇口上海公司始终以“长期主义”为准则,在城市更新建设中坚守着三个“诚意”:一是对历史的诚意,尊重每一块砖瓦背后的故事,以专业团队与技术创新实现风貌保护与功能提升的双赢;二是对民生的诚意,倾听原住民诉求,通过共建、共治、共享机制,让居民参与到更新项目的规划、设计与实施过程中来。三是对未来的诚意,与相关机构保持密切沟通与合作,引入前沿技术与理念,为城市更新提供技术支持与资源保障。

与城共生的更新实践
土地精神的传承与赋新

如果说理念是方向,那么实践项目就是最好的注脚。在此次论坛上,招商蛇口华东区

域兼上海公司总经理温恩奇在活动中对上海公司的城市更新项目进行了全面推介,重点分享了在海上清和玺、弘安里、静安里、桐安里四大项目中的城市更新实践举措,以及招商蛇口在城市更新领域的专业能力与创新实践。这四个项目如同四把“钥匙”,分别打开了招商蛇口上海公司在城市更新领域不同维度的成果。

■海上清和玺:徐汇区首个“两旧一村”旧城区改建项目

海上·清和玺是2024年徐汇区首批旧城改造项目。在深度研究之后,打造了高阶“玺”系产品,通过致敬武康大楼的建筑风格和丁香花园的景观设计,以及无风雨回家设计,实现了原住民十多年的“新居梦”。以此项目为范本,探索出一条可复制、可推广的市场化运作旧城区改建“新路子”。

■弘安里:上海市首个场所联动城市更新风貌产品

弘安里建设之初,组建了由文物保护专家、建筑设计师等组成的专业团队,并邀请了曾修缮过中共一大会址、张园等历保建筑的华建上海院和专业施工单位,遵照“低区连绵”的规划思路,通过对老建筑的百米平移,以及外立面保留修缮等手法,最大程度地还

原了海派里弄的独特韵味。

■静安里:上海城市更新风貌街区示范样本

作为苏河风貌区城市节点作品,静安里以222席低密度风貌大宅、地标级风貌商业街区的现代设计,实现了历史肌理的赋新传承。以静安里项目的唐宅修缮为例,既保留了清水砖立面,又通过约24米静压桩的加固,使建筑适应现代居住需求,这种“修旧如旧”的实践,为上海风貌历史街区的更新提供了方法论。

■桐安里:内环滨江核心区城市更新作品

桐安里坐落于杨浦区平凉路19街坊,是杨浦CAZ滨江区域内具有代表性的城市更新项目。招商蛇口在海派居住文化与工业主义文明的基础之上,桐安里以“新复古主义”实现新与旧、底蕴与新潮的融合。通过新精致图案、新复古元素、新摩登场景、新奢享材质的融合,让工业遗存焕发新生。

从理念创新到更新实践
招商蛇口的长期主义之路

在6月6日召开的上海城市更新研讨

会·平行研讨会上,招商蛇口华东区域兼上海公司总经理温恩奇,招商蛇口上海公司常务副总经理赵清宇,招商蛇口华东区域财务总监黄晴波、招商蛇口华东区域设计总监曾俊达、招商蛇口上海公司副总经理蒋连祥共同出席。

四大标杆项目的背后,是招商蛇口上海公司对“城市更新”本质的深刻理解:它不是简单的物理空间改造,而是通过资源整合、产业导入、文化激活,让城市空间与人的需求、城市的发展同频共振。

例如弘安里作为百年历史风貌的建筑主体,从百年历史风貌的屋檐下出发,联合新闻晨报、内山书店等多方机构共创的“天马读书会”。以及海上·清和玺项目案名中的“清和”二字,是团队在深度挖掘在地文化之后,赋予距今已有860多年历史的“清和桥”一种新的精神传承。正如招商蛇口上海公司常务副总经理赵清宇在平行研讨会一上所说,城市更新不仅是物理空间的焕新,更是历史文脉的赓续、城市精神的传承、民生福祉的增进。

共探城市更新模式创新
招商蛇口实践的平衡之道

在平行研讨会三现场,蒋连祥围绕“资金保障与金融工具”“绿色低碳实践”两大核心议题分享了深刻见解,并结合招商蛇口的实践案例,为行业提供了宝贵经验。如在海上清和玺项目中,招商蛇口采用创新金融模式,既解决了民生安置问题,又缓解了企业资金压力,实现多方共赢。在上海浦东璀璨城市项目中,首次应用零能耗技术,包括光伏直驱空调系统,实现建筑年产能大于全年用能,同时蒋连祥表示未来招商蛇口将持续探索金融创新与绿色实践,为城市高质量发展赋能。

这种长期主义的创新态度,正是招商蛇口在上海市场赢得认可的关键。而此次受邀参与城市更新论坛,既是对过往的肯定,更是新征程的起点。招商蛇口上海公司未来将继续在城市更新领域中不断探索,不断创新开发模式,打造引领上海人文封面的标杆作品,致力于成为美好生活承载者,为城市可持续发展贡献企业力量。

以文明之力赋能卓越发展,拓展人居幸福空间

——中建玖合发展集团有限公司荣获全国文明单位称号

日前,在2025年全国精神文明建设表彰大会上,中建玖合发展集团有限公司(以下简称中建玖合)凭借在企业发展的“好房子”建设、社会责任等多方面的卓越表现,被授予“全国文明单位”荣誉称号。

近年来,中建玖合将文明单位创建作为推动企业高质量发展的重要抓手,秉持“围绕发展抓文明、抓好文明促发展”理念,坚持文明单位创建与生产经营互融互促,相继投资开发了北京太阳宫中建·玖合府、广州黄埔未来方洲、上海静安中建·玖上琅宸等特色宜居产品,不断拓展人民群众居住幸福空间,荣获

全国五一劳动奖状、国家高新技术企业、全国模范劳动关系和谐企业、首都劳动奖状等重大荣誉。

“一直以来,我们坚持将精神文明建设融入企业战略之中,紧扣‘发展’这个牛鼻子,将文明之力转化为发展的强劲动能。”中建玖合党委书记、董事长王艺超表示。面对我国住房发展步入新阶段,人民群众对住房需求产生新期待,中建玖合以中建集团、中建二局总体战略为指引,搭建“一核四芯”技术底盘,创新推出了“低碳幸福好社区”与城市更新“好城区”模式,推动30余个高品质标杆项目建设,累计实现“绿建三星”等高品质住宅超260万平方米。

有数据显示,2024年,中建玖合实现销售签约额236.7亿元,挺进全国房企50强、位列第44位,“好房子”“好社区”产品力跻身行业前20。在中建玖合众多人居产品中,中建·玖合府和世界顶尖科学家社区·玖海云

天分别入选北京、上海首批高标准建造住宅,上海嘉定理想之地获评中国住建部-瑞士合作发展署零碳建筑示范,中建玖合“卓越地产”的品牌被持续擦亮。

除了致力发展,更多的还有责任担当。在文明创建的过程中,中建玖合坚定扛起政治与社会责任,把品质建设放在首位。“要建好房子,更要交付好房子、服务好客户!”王艺超强调道。2024年以来,中建玖合发布并执行《中建玖合住宅工程精工标准指引》《精工品质标准要点》,先后完成了昆明·向山的岛、广州玖玥湾等6个项目,累计147栋楼、120余万平方米的集中交付,以高品质的实景兑现能力和完善的客户服务圆4500余户家庭安居梦。此外,中建玖合还在北京丰台等地为低收入群体建设交付保障性住房6300余套,极大改善了当地居民的生活条件,充分展现了央企责任担当。

文明是企业发展的精神引擎,文化建设

是激发组织活力的生命之源。这些年,中建玖合还大力开展“争做文明有礼中建人”行动,引领职工深切感悟“中国建筑精神”和中建二局“超越文化”,同时健全企业民主管理制度,加强职工关爱,将企业发展成果与员工共享。此外,中建玖合将文明创建与社会责任紧密结合,促成康乐县人民政府与石家庄以岭药业签署合作协议,打造“玖合书屋”特色文化品牌,通过公益捐助、案场帮销等方式助力乡村产业、文化振兴,“天使圆梦”等3个志愿服务品牌荣获全国学雷锋最佳志愿服务项目。

“坚持文明创建,以文明之力赋能卓越发展!”中建玖合将持续弘扬社会风尚,紧扣国家战略导向和行业发展需求,不断完善“一核四芯”产品理念,持续打造人居标杆产品,满足人民群众对“好房子”的需求,让业主客户、企业员工和人民群众多方受益,不断拓展人居幸福空间。