

时代之城，谱写时代人居的时代答案

近日，时代之城·雲墅实景示范区全新盛绽，时代和他的朋友们汇聚时代之城·雲墅，走进时代的绿野仙踪，在森境中亲鉴大城摩登生活。这场时代人居的盛典，背后是华润置地以“区域统筹发展模式”与造城能力，与城市共生的时代魄力；是上海摩登烟火里时代人居的先锋探索；更是远见 2035 卓越未来，上海以一座城给世界的时代答案。

澎湃与共的时代里“南翔模式”构筑卓越未来

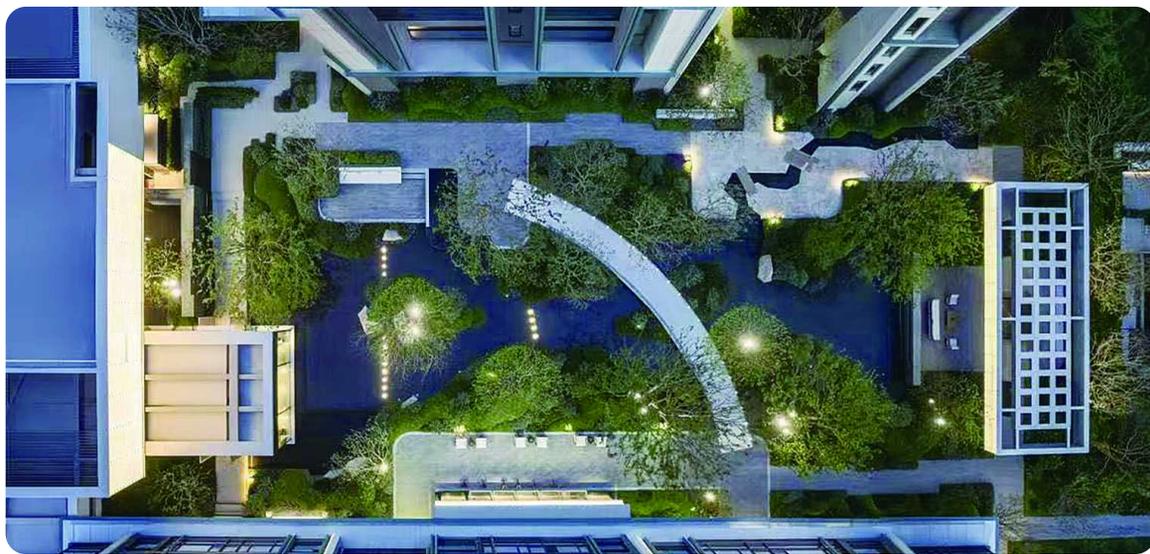
16年前，华润置地落子南翔，以区域为底盘，以蓝绿交织的水系为特色，打造一座华润·中央公园，开启南翔大城品质生活。2023年，华润置地与华发集团联合竞得时代之城地块，以超前的大城规划、卓越的造城能力，打造约30万方墅境国际社区“微缩城市”。从一期实景示范区到二期实景示范区，时代之城已展现了约3万平实景，不仅诠释出TOP级美学示范的产品力与兑现力，更演绎了时代之城在区域统筹发展模式下，与城市同频共振的责任担当。

约30万方大城自由生长 领跑时代人居向往

为营造一座接轨国际的时代大城，时代之城不断打破社区边界与城市边界，以边界模糊、功能融合的多元场景，重新定义约30万方的大城生活方式。漫游时代之城·雲墅实景示范区，从漫步式街区、国际建筑、实景园林，到多元架空层、高定精琢空间等，看见了大城的不断兑现，也看见未来的摩登生活。

★**大城**：漫步式街区大城，纵揽时代的繁华宁静 以时代之城为中心，约15分钟生活圈不断被构建。于外，南翔山姆会员店、南翔印象城，规划文化用地、规划教育用地、规划商业用地等，被浓缩到舒适步行圈。于内，时代之城规划打造约500米连续花园轴、约600米日常漫步街区，街角处口袋公园，呈现漫步在公园内、居住在大树下的生活方式。

★**建筑**：爱马仕同款建筑立面，隽永时代的摩登光影 延



续时代之城天青色的美学意蕴，时代之城·雲墅在建筑上以爱马仕同款博斯普鲁斯绿，隽永建筑的光影诗行。专属定制陶板（注：高层非陶板，具体材质已实际为准），辅以银白色高技铝型材、珍珠白水磨石立面，匠呈奢质质感。酒店式高奢门头，甄选688块珍贵玉石，重塑归家秩序。

★**景观**：名画秘境园林，致敬时代的绿野仙踪 纵观时代之城·雲墅，5重立体园林、3大组团、7大森境花园，让每一次归家不仅是自然的诗旅，更拥归家的尊崇仪式感。同时，盒中谧林、盒中丘？、盒中溪径、盒中森活四？体系，以自然叠水、蓝绿森境？、浮梦廊桥串联功能空间，让森境般的隐奢园林生活，自然流淌。

★**架空层**：多元润+生活聚场，迭新时代的社交场景 为了让塑造生活的共同体，满足业主精神与生活的双重需求，时代之城·雲墅以“共享·然·社交”为设计理念，围绕“城市客

厅”，构建多元大功能空间，让人在自然与生活的场域里高效链接。健身、儿童、欢聚、阅读等7大功能空间，构筑大城生活的温情底色。

★**空间**：高定美学艺境，颠覆时代的生活想象 为了让居住者重拾从容、有序的生活方式，时代之城·雲墅建面约143-177平方米精装叠墅，以弧形？艺、拼花？艺、雕花镂空3大国际级工艺，为时代人物致敬献献低密奢逸的墅居生活方式。

为了让居住者在寻常日子里也能感受温暖、格调生活，建面约92-136平方米小高层以钢琴键玄关收纳、南向双景阳台、灶前龙头的3大创新设计，以及3大国际级工艺的匠心雕琢，呈献奢居、雅致的时代生活。

目前，时代之城·雲墅实景示范区已倾城开放，建面约92-136平方米小高层、建面约143-177平方米精装叠墅，火热劲销中，限量臻席，敬邀争藏。

火速加推！润雲金茂府二批次加推即罄

继2025年5月27日首开88席科技叠墅，创造“日光”红盘佳绩之后，中环现象级低密红盘【润雲金茂府】再度高燃归来。考虑意向客户的迫切需求，润雲金茂府火速调整推盘节奏，加推48席总价约2000万元的臻藏房源，并于6月19日开启二批次新品认筹，首日认筹率即超100%，6月28日二批次新品开盘即罄，再次用实力征服上海楼市。

首开客户二次抢购争藏中环稀缺资产

“首开没买到，继续来追二批次新品”，在润雲金茂府二批次认购现场，有不少一个月前出现过的“老面孔”。作为中环难得一见的低密叠墅，项目首次开盘仅36分钟，88套房源就被抢购一空，这让不少心仪的买家空手而归。为此，润雲金茂府迅速调整推盘节奏，紧急加推48套房源，首开空手而归的买家闻风而动，再次加入认购行列。

意向买家缘何对润雲金茂府如此钟情？一方面，项目位于城市黄金中环地带，以“1%臻席科技墅”的稀缺属性备受市场瞩目，项目周边百万平方米城市绿地涵盖多重自然生态，距轨交15号线祁安路站直线距离约500米，周边汇聚丰盛高端商业、优质教育及生态资源，成为高净值人群置业的优选；另一方面，体现了买家对于上海核心区稀缺资产的高度认可，项目最低总价仅为1500万，“以低总价入手上海核心稀缺资产”

产，质价比极高”现场认筹客户表示。

金茂府系3.0低密墅 科技赋能产品力出圈

环顾当下上海新盘供应，中环低密叠墅产品少之又少，而科技叠墅更是难得一见。首开“日光”便是金茂府系3.0对“中环约1.29超低密叠墅孤品”的完美呈现。

事实上，住建部《住宅项目规范》正式实施月余，首次以国家标准形式为“好房子”确立基准，首先就是保障居住者安全健康的需求，而智慧科技的“好房子”贯穿于建造到智慧使用全过程，是具有高度智能、舒适、绿色的未来居住模式。而金茂科技住宅在走过了十余年的探索之后，早已形成了成熟完善的科技系统。润雲金茂府作为上海金茂首个科技纯墅社区，以金茂府3.0科技住宅系统为核心，联合华润置地、建发房产三大央企巨擘，将科技与墅居完美融合，为“好房子”标注了全新科技坐标。

再现爆款户型 看低密“好房子”的墅质表达

除了健康、智慧、安全，“好房子”更需要舒适。此次润雲金茂府加推6/10/12#建面约165-217平方米精装科技叠墅，为买家提供了更多面积选择的户型，有力控制的总价，让真正

中意润雲金茂府的买家能同享2000万级墅居生活的圈层。据了解，此次加推的房源涵盖建面约200平方米的下叠及217平方米上叠两大爆款户型，打造通透舒适的居住体验。

【下叠】拥有约8.5米南向超大面宽，阳光全天候渗透室内，搭配约5.8米挑高地下室，可灵活改造为私人影院、健身房或收藏空间，满足多元生活需求。同时，入户绿地花园营造度假般的归家仪式感，让业主每日归家即是享受。

【上叠】凭借其独特的空间布局，成为追求私密性与功能性的理想之选。地下M层可随心改造为酒窖、电竞房或保姆套房，兼顾实用性与个性化。更令人心动的是，约73平方米浪漫星空露台，无论是夏夜观星还是冬日围炉煮茶，均能在此找到诗意栖居的乐趣。入户花园的设计进一步拉近自然与生活的距离，让居住者尽享静谧与悠然。

东方哲思与现代美学共舞构筑墅居生活

在当下，好房子还要拥有直抵人心的美学力量。作为今年上海难得一见的中环日光盘润雲金茂府美学立面、景观园林、私享会所等方面的“颜值”也颇有看头。

■**立面美学** 项目以宋代美学为魂，以现代工艺为骨，建筑立面创新演绎“瘦金体”书法神韵；鎏金铝板与天然石材相映成趣，铜金宋氏栏杆尽显东方内敛气质；大面积落地玻璃幕墙延展开来，犹如一幅美学画卷缓缓铺陈。

■**东方私园** 园林汲取世界度假酒店设计精髓，打造“一轴五园十巷两谷”立体景观体系；主入口乌桕苔林，再现宋代人文“开门见山”的入园仪式；中央景观轴犹如徐徐展开的山长水卷，“十巷十色”的植物配置让樱花、红枫、玉兰等特色植物随四季轮转，营造四季诗意栖居；“两谷悠然”专属活动区，为不同年龄段业主定制休闲空间，让园林不仅是观赏之所，更是生活乐园。

■**私域会所** 润雲金茂府双面环水形成天然生态屏障，下沉式庭院与全景落地窗模糊自然与建筑的边界；其中规划的1000平方米高档会所（预计7月底开放），对标一线顶豪配置：雪茄吧、私宴厅、兰心瑜伽室，将社交、休闲、健身场景纳入方寸之间，体现了圈层的纯粹性（仅200户业主）与服务的酒店化（金茂金质服务体系）。仅为展示期间会所功能，最终以交付为准。

如今，润雲金茂府二批次开盘即罄，低密好房子润雲金茂府再次高燃归来，成为今夏上海楼市的现象级红盘，备受市场认可！

