

花园洋房排险修缮,厕所门正对居民家门…… 永嘉置业表示将更正为套内



日前,市民张女士向新闻晨报·申度新闻夏令热线反映,其母亲朱老太太是绍兴路3号花园洋房内两间房屋的承租人,此前一家人虽暂居别处,但总想着还能回来住。最近,张女士发现,上述花园洋房搭上手脚手架开始维修施工,“通过修缮提升花园洋房的环境面貌,这肯定是一件好事。但我却发现维修后,我家入户门正对着一个厕所门,这根本没人跟我们沟通过。”张女士表示,她很纳闷之后一家人的居住体验如何保障,希望有关方面给个说法。

回家惊到:厕所门正对着自家入户门

张女士告诉记者,绍兴路3号花园洋房的物业单位为上海永业企业(集团)有限公司(以下简称“永业集团”)旗下的上海永嘉置业管理有限公司,张女士的母亲朱老太太是该处洋房二楼和三楼两间房屋的承租人,洋房其余部分则由永业集团旗下公司运营管理。

张女士提供的《上海市租用居住房赁证》显示,出租人(代理人)为永业集团,朱老太太的独用租赁部位为使用面积26.90平方米的二层西南间,及使用面积9.30平方米的三层东小间。

从2005年起,张女士一家就搬到其他地方居住,但因为张女士和哥哥从小从这个洋房里长大,大家几乎把这处洋房当老家看待,一直有感情,所以也一直交着房费,总想着可以时不时回来看看。因朱老太太年事已高,总是挂心绍兴路3号房屋的事情,再加上洋房位于核心地段,交通、就医都很方便,所以张女士一家也想着,把屋子收拾一下也可以常回来看看。

今年4月,张女士偶然发现,绍兴路3号花园洋房搭起了脚手架,四周却没有任何施工铭牌。张女士于是想办法进入洋房查看,却发现自己家的大门上贴了封条,门上还有一张纸条,写着:“此屋有人,禁止进入。”

“我们是这里的合法承租人,可施工不跟我们说,还把我的门贴封条,这是什么意思。”张女士感到纳闷。

通过致电市民热线,张女士收到了上海永嘉置业管理有限公司方面的回应,“物业工作人员表示,贴封条是怕施工人员进入我家房屋,现已将封条撤除。该施工是房屋排险维修工程,之前用A4纸张贴过告示,只是被风吹走了,施工铭牌之后也会挂上。”

没过多久,张女士又发现,虽然绍兴路3号花园洋房挂上了施工铭牌,但铭牌所示竣工日期是5月31日。可是,如今早已过了铭牌所示施工日期,但脚手架仍未拆除,还是工地模样。

让张女士感到尴尬的是,早年间一家人在洋房里居住时,二楼房屋入户门对面是一堵墙,墙背后是对面房屋的套内卫生间,“结果现在卫生间成了从走道开门,厕所门直接对着我家二楼房间门开,离我家门一步之遥,这隐私能保障吗……”

承租人担忧:整修后公共部位还能用吗

在张女士看来,《上海市租用居住房赁证》不仅确认了承租人独用租赁部位的权益,也确认了公用租赁部位使用的权益。张女士提供的《上海市租用居住房赁证》显示,公用租赁部位为底层灶间、园地、三层大卫生间、二层阳台、底层小卫生间、园地搭建。

可是,如今公用租赁部位经过施工已焕然一新,哪些部位还算公用租赁部位,承租人还能不能正常使用,让张女士摸不着头脑。

7月1日,记者和张女士一起来到绍兴路3号花园洋房实地走访。房屋外侧悬挂的施工铭牌显示,工程名称为“绍兴路3号房屋排险维修工程”,施工单位为“上海美达建筑工程有限公司”,代建单位为“上海永嘉置业管理有限公司”。

进入围墙内部,地面的确还是工地模样,一位工人向张女士解释,这是要做排管。进入洋房内部,也有不少工人在进行施工。有工人表示,老洋房的维修并不是一件容易的事,有些



厕所门(左)正对张女士家门(右)



花园洋房还在施工中

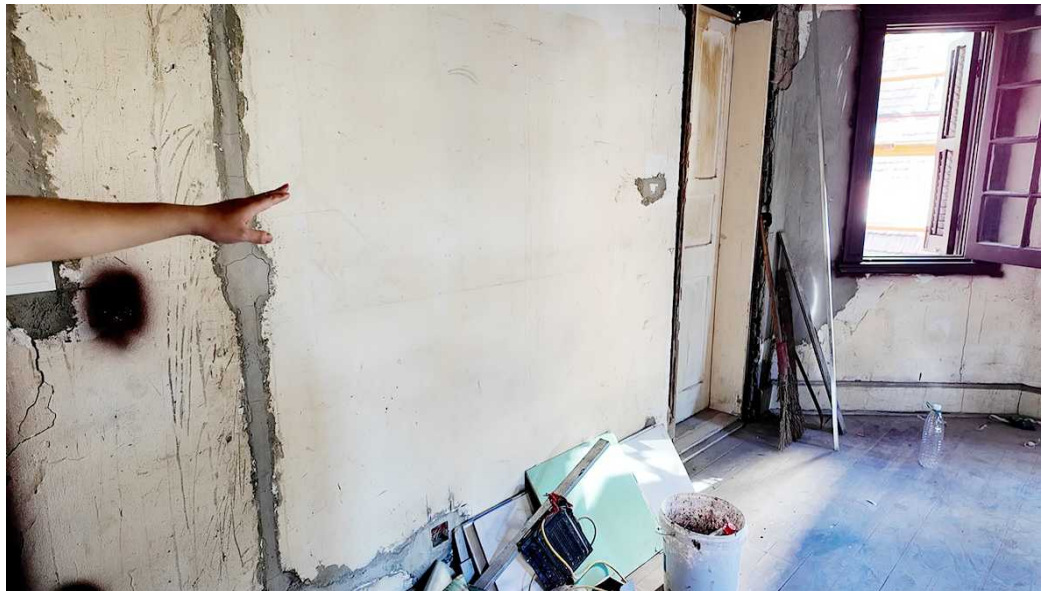
木头腐烂、虫蛀的状况,要等打开那些结构时才能发现,所以具体的工期,还是要根据实际情况为准。

在张女士看来,对于产权方来说,自己是承租人也是“邻居”,“能看到花园洋房通过维修,风貌和环境得以提升,这是一件很积极的事情。但无论如何,起码要和我们沟通,对于我们有使用权的部位,要和我们协商吧?现在除了我们两间房以外的空间到底做什么用途,我们能使用的部位现在是个什么情况,日后我们的上下楼正常通行会不会受影响,我们现在都是不清楚的,希望有关方面能给我们一个说法。”

永嘉置业:卫生间门朝向将更正为套内

为何会出现卫生间门正对入户门的情况?承租人的居住

晨报记者 姚沁艺 摄影报道



卫生间门将更正为套内