

商业广场为防非机动车乱停挂铁链

华夏东路地铁站附近“停车”之困何解



一边是人行道上停满的非机动车，一边是旺族商业广场挂上的铁链，在上海地铁2号线华夏东路地铁站4号口附近的青艺路，非机动车停车需求和沿街商业广场管理之间的矛盾，几年间一直困扰着周边的群众和商场的管理单位。最近，广场又挂出“请勿在广场内停放电瓶车”的提示牌，却遭到了一些市民的质疑，广场用铁链圈出的范围内包括一块空地，其铺装与人行道一致，故广场有占用人行道之嫌……那么，事实到底是怎样呢？上述“停车”之困，又该如何解决？

质疑：广场挂铁链是否占用了人行道

有市民公开反映，华夏东路地铁站附近的青艺路有大量非机动车停车，与此同时，旺族商业广场的入口也在青艺路，而为了不让非机动车在广场范围内停车，旺族商业广场物业使用铁链将广场范围和青艺路人行道进行了物理分割。

市民不解的是，在旺族商业广场入口旁有一块空地，面积足够数十辆非机动车停放，且铺装和青艺路人行道完全一致，不少周边群众觉得，此处应为人行道区域，本可开放给市民停放非机动车，旺族商业广场用铁链锁住，是私自侵占人行道的行为。

更有市民表示，自己作为广场的消费者，带孩子到广场内部的商家上课，见其他地方全被铁链围住，实在没地方停电动自行车，只好在广场入口空地停一下，结果被管理人员阻止，称有手写牌子提示了不让停非机动车，双方也因此发生不快。

此外，还有市民提出，青艺路人行道能给路人通行的空间本就不剩多少，天色昏暗时，容易不慎绊到铁链，发生摔倒意外。

走访：行人能通行的空间已所剩无几

8月4日下午，晨报记者来到华夏东路地铁站4号口附近的青艺路。记者看到，该段青艺路一侧为旺族商业广场，另一侧为居民小区。居民小区一侧的人行道和马路中间安装了绿色的围栏，但依然挡不住非机动车的停放，甚至一些没占到“人行道位置”的非机动车，索性直接沿着围栏停在马路边上。

旺族商业广场一侧的青艺路，人行道靠上街沿一侧同样停满了非机动车，而靠近旺族商业广场及沿街商铺一侧则挂上了不少铁链和彩色小旗。这样一来，留给行人行走的空间只够一人勉强通过。此外，一些铁链和小旗子还掉了在地上，这让本就困难的行走体验又增加了难度。

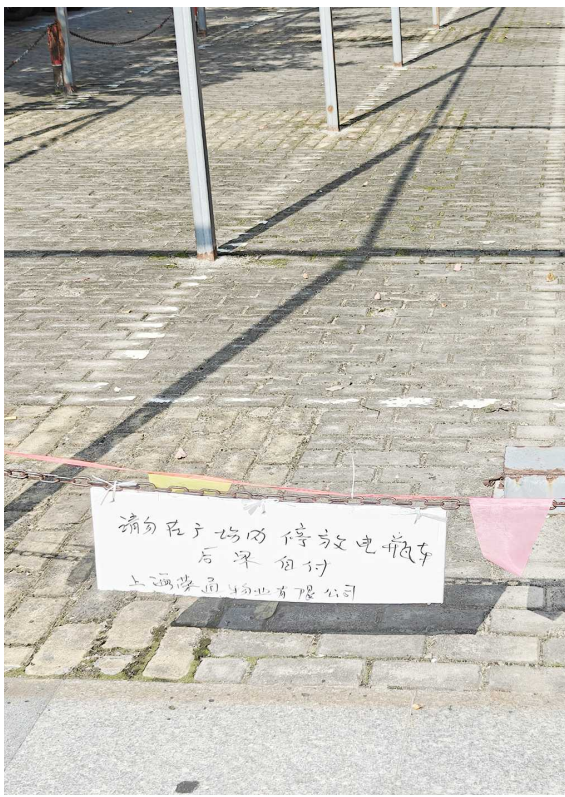
记者还看到，旺族商业广场入口位置竖着一块手写提示牌，显示：“请勿在广场内停放电瓶车、自行车，后果自负”，落款为“上海荣通物业有限公司”。

旺族商业广场入口位置旁边，也的确有一块空地，空地上安装了铁架。空地靠近广场一侧是一个非机动车车棚，停着一排非机动车，其他部分则空着。但该处空间被铁链围住，同样挂着“请勿在广场内停放电瓶车”的提示牌。记者注意到，该处空地的路面铺装与人行道完全连为一体，一般人的确不好区分是否在广场红线内。

物业：停车太乱，加装铁链是无奈之举

“那块空地的确在我们旺族商业广场的红线内，是我们商场物业管理的范围。”8月4日晚，旺族商业广场物业管理单位“上海荣通物业有限公司”的一位王姓物业经理告诉记者，加装铁链实在是商业广场的无奈之举。

王经理表示，多年前，旺族商业广场门前本没有多少非机动车乱停，大多数非机动车都是停到青艺路另一侧的人行道上。然而，随着青艺路另一侧立起了绿色的围栏，加强了管理，越来越多的非机动车为方便，停到了旺族商业广场门口。



“一开始其实我们也是没有挂铁链的，可随着非机动车停车需求越来越大，很多电动自行车直接把商场内部的步行通道都占据了。非机动车的车主早上上班比较急，停好就马上去坐地铁了，我们又不能随意处置这些非机动车。这样一来，商户受到了很大的影响，非机动车在人行通道里穿梭，行走的顾客的安全也不能保障，所以这几年，我们才不得不用铁链进行管理。”王经理解释，近期，物业工作人员发现，在有铁链阻隔的情况下，一些车主索性将电动自行车停入没有铁链的广场入口处，不仅影响通行，还影响了消防安全，这才手写了告示，加强了管理。

此外，王经理还解释，旺族商业广场入口旁的空地，一直作为商场内部商户的非机动车停放的区域，一些广场商户的客户、消费者如有需要，也可以和物业工作人员联系，物业工作人员会安排消费者停入该区域，“如果是停完以后转头去了地铁方向的，那我们工作人员识别出来后，还是会加强管理，毕竟要保障我们自己的商户和顾客有地方停车。”王经理表示，对于不少市民搞不清上述空地到底是人行道还是商场区域的情况，已安排工作人员更新提示牌增加了解释，避免误解。

王经理还介绍，商户在白天时，可以自行打开铁链，在雨天道路难行时，物业也会根据客观情况安排打开铁链方便路人通行，但可能一些商户在打开铁链时没有注意将铁链缠好，随意扔在了地上，对此，物业管理单位会进一步做好提醒工作，并通过增强巡逻管理的方式对此进行管理。

王经理也表示，这样的无奈之举也无法彻底解决上述区域非机动车停车带来的困境，还是希望有关职能部门能通过疏导或整体提升的方式解决停车困难。

街镇：将继续挖掘周边停车场资源

旺族商业广场附近的“停车”之困如何化解？

日前，川沙新镇政府方面回应记者表示，旺族商业广场门口人行道位于2号线华夏东路地铁站附近，距离地铁进出口仅100米，居民为了便于乘坐轨交，故有大量非机动车在此停放。川沙新镇已在周边设置非机动车停车区域，但由于停车需求旺盛，停车资源饱和，且部分居民不愿停放在距离较远的停车场，导致该处非机动车占道停放情况严重。

同时，川沙新镇政府方面证实，旺族商业广场入口旁的空地，的确为旺族商业广场红线内。

川沙新镇政府方面表示，目前，川沙新镇已会同交管部门开展整治工作，下阶段，将发动社区志愿者做好该区域非机动车停车引导和秩序维护，同时继续挖掘周边停车场资源，尽力保障群众停车需求。